

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199

5

No. B 00040110

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990338361001	02	EXPEDIENTE	5239-703	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA AMALIA S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON GUAYAQUIL
09	CALLE	URBANIZACION LAS ORQUIDEAS MZ.80	10	NUMERO	LOMA	11	TELEF. 890010
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	URBANIZADORA CONSTRUCTORA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83103	15	TIPO CONTRIBUYENTE 308
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. GONZALO GARCIA-SARDA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-13059473		

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-----	21	ADMINISTRACION	-----	22	PRODUCCION	-----	23	OTROS	-----	24	AUDITOR EXTERNO	-----	25	R.N.E.	-----
------------------	----	-----------	-------	----	----------------	-------	----	------------	-------	----	-------	-------	----	-----------------	-------	----	--------	-------

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	9'718.036	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	12'437.600	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21'968.376
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1.350'085.486	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	34'869.470
Otras cuentas por cobrar	105	84'583.606	<b>Ingresos no operacionales</b>	405	0
Inventario de materia prima	106	0	Dividendos percibidos	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas exentas y no gravadas	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	140'017.933	Otras rentas	408	129'698.842
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	523'261.786	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	116'792.748
Mercaderías en tránsito	110	0	<b>COSTO DE VENTAS</b>		16'126.225
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0
Impuestos anticipados	112	0	Compra de productos terminados	502	0
Otros activos corrientes	113	1'940.835	Importaciones de productos terminados	503	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	2.122'045.282	(-) Inventario final de productos terminados	504	0

<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>INGRESOS</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	255'288.092	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	759'126.572	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21'968.376
Vehículos	153	0	Exportaciones	403	0
Otros activos fijos	154	152'540.673	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	34'869.470
(-) Depreciación acumulada	155	828'184.529	<b>Ingresos no operacionales</b>	405	0
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	338'770.808	Dividendos percibidos	406	0

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>INGRESOS</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21'968.376
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Exportaciones	403	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	34'869.470
Otros activos no corrientes	165	0	<b>Ingresos no operacionales</b>	405	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Dividendos percibidos	406	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	0	Rentas exentas y no gravadas	407	0

<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	2.460'816.090	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	116'792.748
---	-----	---------------	-----------------------	-----	-------------

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Cuentas por pagar	201	297'911.954	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Documentos por pagar	202	1.003'653.556	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21'968.376
Provisiones sociales por pagar	203	0	Exportaciones	403	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'032.653	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	34'869.470
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	<b>Ingresos no operacionales</b>	405	0
Otros pasivos corrientes	206	36'878.493	Dividendos percibidos	406	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	1.339'476.656	Rentas exentas y no gravadas	407	0

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			<b>INGRESOS</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	23'993.173	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21'968.376
Obligaciones emitidas	213	0	Exportaciones	403	0
Otros pasivos a largo plazo	214	30'189.020	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	34'869.470
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	54'182.193	<b>Ingresos no operacionales</b>	405	0
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	1.393'658.849	Dividendos percibidos	406	0

<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>INGRESOS</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	103'400.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21'968.376
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'725.000	Exportaciones	403	0
Reservas	304	148.771	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	34'869.470
Reserva por revalorización del patrimonio	305	962'377.115	<b>Ingresos no operacionales</b>	405	0
Reexpresión monetaria	306	(3'629.581)	Dividendos percibidos	406	0
Otros superávits	307	0	Rentas exentas y no gravadas	407	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	127.710	Otras rentas	408	129'698.842
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	8.226	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	116'792.748
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	1.067'157.241	<b>COSTO DE VENTAS</b>		16'126.225
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	1.460'816.090	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		

<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			<b>INGRESOS</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	103'400.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21'968.376