



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AMALIA S.A.				Número del Expediente 5239-72	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE URBANIZACION LAS ORQUIDEAS MZ(80) (OFIC. ORQUIDEAS)		06 Número LOMA	
07 Casilla		08 Teléfono 252276-7		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GARCIA SARDÁ MUGABURU GONZALO FEDERICO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo PROFISER CIA. LTDA	
13 R.N.A.E. 236		Directivo		Administrativo	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	77'969.277	Ventas en el país	401	533'907.613
Inversiones financieras temporales	102	70'661.012	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1.498'840.775	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	22'479.204
Otras cuentas por cobrar	104	761'765.538	Otros ingresos no operacionales	404	95'135.784
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		606'564.193
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	225'804.156	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	608'823.676	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'300.004	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'246.164.438	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	172'678.800	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	520'182.700	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	114'889.710	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(541'772.355)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		265'978.855	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	223.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		223.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		118'762.964
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3.512'366.293	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		487'801.229
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	281'589.951	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	596'564.684	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	33'350.814	Comisiones en ventas	552	10'093.165
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	3'644.384
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	3'803.724
Otros pasivos corrientes	206	1.808'099.878	Impuestos, contribuciones y otros	555	56'313.163
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.719.605.327	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17'906.526
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	23'993.173	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	191'518.194
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	120'334.302
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		403'613.458
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		23'993.173	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		84'187.771
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	104'400.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'725.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	51'099.176
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	32'445.915
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		83'545.091
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		642.680
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	676'921.769	Impuesto renta	572	160.670
Reexpresión monetaria	308	93'629.979			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		482.010
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(110'390.966)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	482.010			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		768'767.793			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3.512'366.293			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MAYO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: CINA ZAMBRANO FRANCO	
C. I. o Pasaporte 0913059473		Firma Matricula C.C.: 22 550	
Anexos presentados		Fecha de recepción 31 MAY 1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐		

Fundación Respaldo Firma y Sello