

# PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, abril 15 del 2.009

Señores  
ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES  
SURCO ACTIVO S.A.

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2008.

Durante el año 2008 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus únicos ingresos obtenidos durante el año 2.008, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su producción realizada en el ejercicio económico 2008, lo cual arroja como resultado final una utilidad operacional de USD 5.921,42. Que se deducirá USD 888,21 en concepto del 15% de participación de trabajadores, USD 1.258,30 en concepto de Impuesto a la Renta por el año 2008, cabe indicar que la empresa tiene como crédito tributario USD 6.890,80 por retenciones efectuadas por clientes, quedando como resultado final un saldo a favor de la empresa de USD 5632,50.

De acuerdo a la normatividad emitida por el Servicio de Rentas Internas, Propiedades Agroindustriales Surco Activo S. A. deberá pagar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2008, la suma de USD 29.606.06, dividida en dos pagos a realizarse en los meses de Julio y septiembre del año 2009.



La situación financiera al cierre del ejercicio 2008 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

# PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008

( EN US DOLARES )

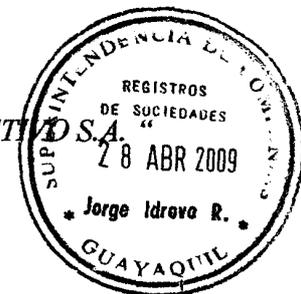
CONCEPTO	2007	%	2008	%
ACTIVOS TOTALES	7.365.042,18	100%	15.045.459,60	100%
PASIVOS TOTALES	5.700.344,47	77,19%	13.323.895,66	88,56%
PATRIMONIO NETO	1.684.697,71	22,81%	1.721.563,94	11,44%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	7.365.042,18	100%	15.045.459,60	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

*De los señores Accionistas,*

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A."



*Nelly Violeta Guerra Holguín*

**Ab. Violeta Guerra Holguín**  
Procuradora Judicial