

**PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.**

Página 1 de 2

Guayaquil, abril 20 del 2.007

*Señores
ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.*

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2006.

Durante el año 2006 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus únicos ingresos obtenidos durante el año 2.006, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad, y de trabajo de mantenimiento en diferentes obras viales. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su producción realizada en el ejercicio económico 2006, lo cual arroja como resultado final una utilidad bruta de USD 10.755,87

Que se deducirá USD 1.613,38 en concepto del 15% de participación de trabajadores, USD 2.285,62 en concepto de Impuesto a la Renta por el año 2006, cabe indicar que la empresa tiene como crédito tributario USD 10.971,80 por retenciones del 1 y 5% efectuadas por clientes, quedando como resultado final un saldo a favor de la empresa de USD 8.686,18.

Su situación financiera al cierre del ejercicio 2006 se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:



PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006

(EN US DOLARES)

CONCEPTO	2005	%	2006	%
ACTIVOS TOTALES	2.727.791,77	100%	2.874.491,72	100%
PASIVOS TOTALES	1.055.216,22	38,68%	1.191.160,31	41,44%
PATRIMONIO NETO	1.672.575,54	61,32%	1.683.331,41	58,56%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.727.791,76	100%	2.874.491,72	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A. "

Nelly Violeta y cía
Ing. Juan Fco. Hidalgo
GERENTE GENERAL

