

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, abril 20 del 2.006

#Exp. 5238

Señores
ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.

Señores Accionistas:

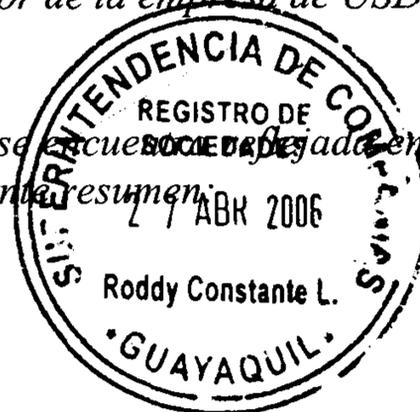
Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2005.

Durante el año 2005 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus únicos ingresos obtenidos durante el año 2.005, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad, y de trabajo de mantenimiento en diferentes obras viales. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su producción realizada en el ejercicio económico 2005, lo cual arroja como resultado final una utilidad bruta de USD 59.982,28.

Que se deducirá USD 8.997,34 en concepto del 15% de participación de trabajadores, USD 12.746,23 en concepto de Impuesto a la Renta por el año 2005, cabe indicar que la empresa tiene como crédito tributario USD 11.679,34 por retenciones del 1 y 5% efectuadas por clientes, USD 16.547,94 correspondiente al anticipo del Impuesto a la Renta, quedando como resultado final un saldo a favor de la empresa de USD 15.481,05.

Su situación financiera al cierre del ejercicio 2005 se encuentra detallada en sus Estados Financieros, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:



PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005

(EN US DOLARES)

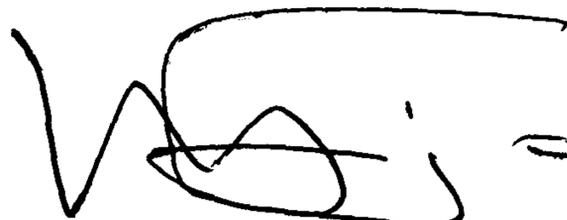
CONCEPTO	2004	%	2005	%
ACTIVOS TOTALES	2,389,067.92	100%	2,727,791.77	100%
PASIVOS TOTALES	754,731.08	31.59%	1,055,216.22	38.68%
PATRIMONIO NETO	1,634,336.84	68.41%	1,672,575.54	61.32%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,389,067.92	100%	2,727,791.77	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A."



Ing. Juan Fco. Hidalgo B.
GERENTE GENERAL

