

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, Marzo 28 del 2.005

Señores

**ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.**

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2.004.

Durante el año 2.004 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus ingresos obtenidos durante el año 2.004, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad y de trabajos de mantenimiento en diferentes obras viales. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos operacionales y administrativos originados por su producción realizada en el ejercicio económico del 2.004, lo cual arrojó como resultado final una utilidad bruta de USD 422.543.97

La Administración recomienda a los señores Accionistas que de la Utilidad Bruta del ejercicio, se deduzca USD 63.381.60 en concepto del 15% de participación de trabajadores, USD 89.790.59 en concepto de Impuesto a la Renta por el año 2004, USD 600.00 para incrementar la Reserva Legal y, del saldo USD 268.771.78 a Reserva Facultativa.

Considerando la producción de la Empresa realizada en el presente año, su situación financiera al cierre del ejercicio 2.004 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros es aceptable, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2003

(EN US DOLARES)

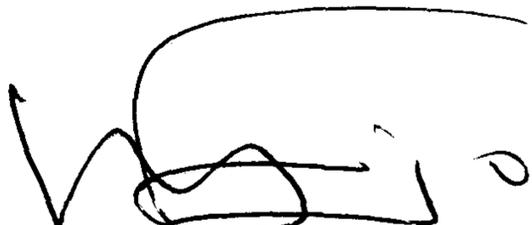
CONCEPTO	2003	%	2004	%
ACTIVOS TOTALES	4.171.642,10	100%	2.389.067,92	100%
PASIVOS TOTALES	2.806.677,04	67,28%	754.731,08	31,59%
PATRIMONIO NETO	1.364.965,06	32,72%	1.634.336,84	68,41%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.171.642,10	100%	2.389.067,92	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A. "


Ing. Juan Fco. Hidalgo B.
GERENTE GENERAL