

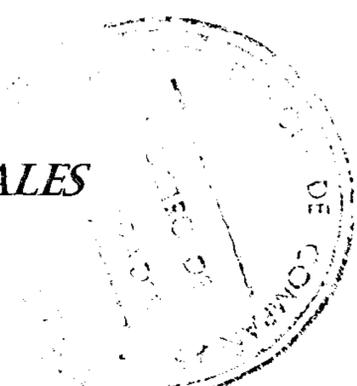
# PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

## SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, marzo 25 del 2.004

Señores  
**ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES**  
**SURCO ACTIVO S.A.**



Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2003.

Durante el año 2003 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus únicos ingresos obtenidos durante el año 2.003, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a pagos realizados por Impuestos Prediales, Mantenimiento de inmuebles, gastos administrativos, Contribución a la Superintendencia de Compañías y Depreciaciones, lo cual arrojó como resultado final una utilidad neta de USD 1,600.16.

Considerando que la producción de la Empresa se iniciará en los próximos años, su situación financiera al cierre del ejercicio 2003 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros es aceptable, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2003

( EN US DOLARES )

CONCEPTO	2002	%	2003	%
ACTIVOS TOTALES	3,902,526.05	100%	4,171,642.10	100%
PASIVOS TOTALES	2,539,161.15	65.06%	2,806,677.04	67.28%
PATRIMONIO NETO	1,363,364.90	34.94%	1,364,965.06	32.72%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3,902,526.05	100%	4,171,642.10	100%

*MO*

# PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

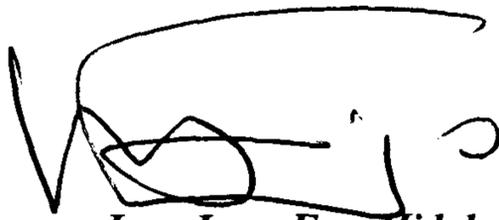
*En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.*

*Los pasivos totales que al 31 de diciembre del 2003 mantiene la Empresa, representan el 67.28% del total de sus activos, lo cual lo considero manejable en razón de que la empresa se encuentra en proceso de inversión previa a su producción.*

*Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.*

*De los señores Accionistas,*

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A."



**Ing. Juan Fco. Hidalgo B.**  
GERENTE GENERAL