

**PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES  
SURCO ACTIVO S.A.**

Página 1 de 2

Guayaquil, marzo 25 del 2.003

Señores

**ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES  
SURCO ACTIVO S.A.**

Señores Accionistas:

*Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2002.*

*Durante el año 2002 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en inmuebles de su propiedad, necesarios para iniciar a futuro el proceso de producción, acorde con su objeto social.*

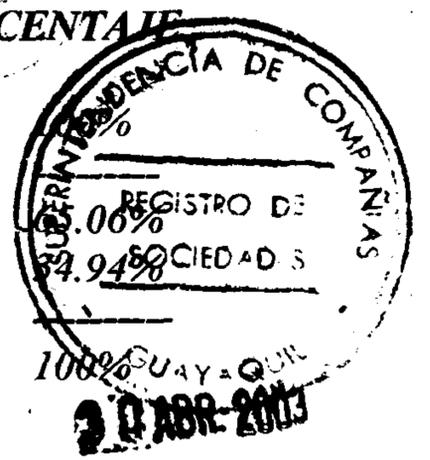
*Sus únicos ingresos obtenidos durante el año 2.002, provienen del arrendamiento de 2 oficinas de su propiedad, ubicadas en el Edificio "Executive Center". En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a pagos realizados por Impuestos Prediales, Mantenimiento de inmuebles, gastos administrativos, Contribución a la Superintendencia de Compañías y Depreciaciones, lo cual arrojó como resultado final una utilidad neta de USD 1,152.86.*

*Considerando que la producción de la Empresa se iniciará en los próximos años, su situación financiera al cierre del ejercicio 2002 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros son bastante aceptables, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:*

30 ABR 2003

**PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.**

|                           | VALOR            | PORCENTAJE |
|---------------------------|------------------|------------|
| ACTIVOS TOTALES           | USD 3,902,526.05 |            |
| PASIVOS TOTALES           | USD 2,539,161.15 |            |
| PATRIMONIO NETO           | USD 1,363,364.90 |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | USD 3,902,526.05 |            |



*Handwritten signature or initials.*

**PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES  
SURCO ACTIVO S.A.**

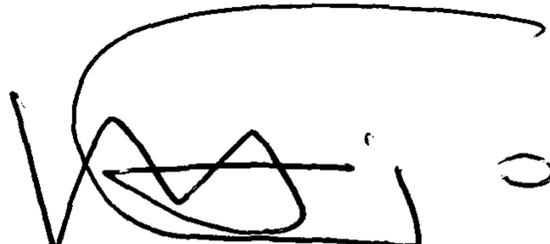
Página 2 de 2

*Los pasivos totales que al 31 de diciembre del 2002 mantiene la Empresa, representan el 65.06% del total de sus activos, lo cual lo considero manejable en razón de que la empresa se encuentra en proceso de inversión previa a su producción.*

*Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.*

*De los señores Accionistas,*

*PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A."*

  
**Ing. Juan Fco. Hidalgo B.**  
**GERENTE GENERAL**

8 0 ABR 2003



3 9 ABR 2003