

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, marzo 28 del 2.002

Señores

ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2001.

Durante el año 2001 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en inmuebles de su propiedad, necesarios para iniciar a futuro el proceso de producción, acorde con su objeto social que está relacionado con la producción, exportación, venta y distribución de productos agrícolas e importación de productos agrícolas elaborados o semielaborados.

Sus únicos ingresos obtenidos durante el año 2.001, provienen del arrendamiento del inmueble que es de su propiedad. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a pagos realizados por Impuestos Prediales, Mantenimiento del Local, Contribución a la Superintendencia de Compañías y Depreciaciones, lo cual arrojó como resultado final una pérdida de USD 2.046.92, justificable por el hecho de que aún no comienza la producción de esta Empresa.

Considerando que la producción de la Empresa se iniciará en los próximos años, su situación financiera al cierre del ejercicio 2001 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros son bastante aceptables, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

	VALOR	PORCENTAJE
ACTIVOS TOTALES	USD 2,792,589.80	100%
PASIVOS TOTALES	USD 1,430,890.14	51.24%
PATRIMONIO NETO	USD 1,361,699.66	48.76%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	USD 2,792,589.80	100%

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

Los pasivos totales que al 31 de diciembre del 2001 mantiene la Empresa, representan el 51.24% del total de sus activos, lo cual lo considero manejable en razón de que la empresa se encuentra en proceso de inversión previa a su producción.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A. "


Ing. Juan Fco. Hidalgo B.
GERENTE GENERAL



30 ABR. 2002