

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, 8 de marzo del 2019

Señores

**ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.**

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2018.

Durante el año 2018 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus ingresos obtenidos durante el año 2018, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad y por la facturación de venta de caña de azúcar. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su actividad realizada en el ejercicio económico 2018, lo cual arroja como resultado final, una pérdida de USD 50.208.06.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2018 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2018

(EN US DOLARES)

CONCEPTO	2017	%	2018	%
ACTIVOS TOTALES	98.257.666,69	100%	101.029.591,05	100%
PASIVOS TOTALES	84.122.213,46	85,35%	86.944.345,78	85,61%
PATRIMONIO NETO	14.135.453,22	14,65%	14.085.245,27	14,39%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	96.798.677,35	100%	98.257.666,79	100%

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A. "



Ing. Juan Francisco Hidalgo Barahona
GERENTE