

# PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

## SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, 05 de marzo del 2.018

Señores

**ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES  
SURCO ACTIVO S.A.**

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2017.

Durante el año 2017 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus ingresos obtenidos durante el año 2.017, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad, así como también por la venta de lotes de la Urbanización Mocoli Golf Club y por la facturación de venta de caña de azúcar. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su actividad realizada en el ejercicio económico 2017, lo cual arroja como resultado final, una utilidad de USD 5.971,55 distribuida de la siguiente manera:

<b>Utilidad del ejercicio económico del año 2017</b>	<b>\$ 5.971,55</b>
(-) deducción del 15% para los empleados/trabajadores	\$ 895,73
<b>Utilidad gravable para el pago de impuesto a la Renta</b>	<b>\$ 5.075,82</b>
(-) deducción del 22% para pagar el impuesto a la renta	\$ 1.116,68
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION E IMPUESTO</b>	<b>\$ 3.959,14</b>
(-) 10% Reserva Legal	\$ 395,91
<b>UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>\$ 3.563,22</b>

La situación financiera al cierre del ejercicio 2017 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

**PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES**  
**SURCO ACTIVO S.A.**

Página 2 de 2

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA**  
**PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2017**

( EN US DOLARES )

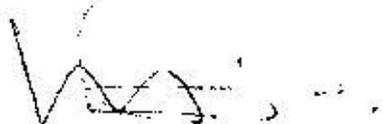
CONCEPTO	2016	%	2017	%
ACTIVOS TOTALES	96.798.677,35	100%	98.257.666,79	100%
PASIVOS TOTALES	82.617.789,36	85,35%	84.122.213,46	85,61%
PATRIMONIO NETO	14.180.887,99	14,65%	14.135.453,33	14,39%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	96.798.677,35	100%	98.257.666,79	100%

*En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.*

*Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.*

*De los señores Accionistas,*

**PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A. "**

  
**Ing. Juan Francisco Hidalgo**  
**GERENTE**