

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, marzo 14 del 2016

Señores

**ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.**

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2015.

Durante el año 2015 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus ingresos obtenidos durante el año 2015, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad, así como también por la venta de lotes de la Urbanización Mocott Golf Club y por la facturación de venta de caña de azúcar. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su actividad realizada en el ejercicio económico 2015, lo cual arroja como resultado final, una pérdida de USD 22.302,80. Cabe indicar que la empresa tiene como crédito tributario del Impuesto a la Renta USD 34.813,33 por retenciones del 1% que le han efectuado en el presente ejercicio económico y en años anteriores.

De acuerdo a la normatividad emitida por el Servicio de Rentas Internas, Propiedades Agroindustriales Surco Activo S. A., deberá pagar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2015, la suma de USD 397.066,96, dividida en dos pagos a realizarse en los meses de Julio y septiembre del año 2016.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2015 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 7

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2015

(EN US DOLARES)

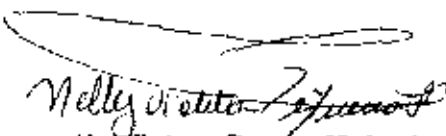
CONCEPTO	2014	%	2015	%
ACTIVOS TOTALES	90.607.310,00	100%	98.126.740,00	100%
PASIVOS TOTALES	76.513.825,00	84,45%	82.055.557,00	85,36%
PATRIMONIO NETO	14.093.485,00	15,55%	14.071.183,00	14,64%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	90.607.310,00	100%	96.126.740,00	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A. "


Ab. Violeta Guerra Holguín
APODERADA ESPECIAL y PROCURADORA JUDICIAL