

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, marzo 12 del 2.015

Señores

***ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.***

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2014.

Durante el año 2014 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

*Los ingresos obtenidos durante el año 2.014, provienen de la venta de lotes de la Urbanización Mocoli Golf Club, del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad y la venta de Caña de Azúcar. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su actividad realizada en el ejercicio económico 2014, lo cual arroja como resultado final, **una pérdida de USD (8.022,28)***

De acuerdo a la normatividad emitida por el Servicio de Rentas Internas, Propiedades Agroindustriales Surco Activo S. A., deberá pagar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2015, la suma de USD 388.898,85 dividida en dos pagos a realizarse en los meses de Julio y septiembre del año 2015.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2014 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, es la que se puede apreciar en el siguiente resumen:

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA **PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL** **31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2014**

(EN US DOLARES)

CONCEPTO	2013	%	2014	%
ACTIVOS TOTALES	87.182.619,21	100%	90.607.309,26	100%
PASIVOS TOTALES	73.081.111,80	83,83%	76.513.824,13	84,45%
PATRIMONIO NETO	14.101.507,41	16,17%	14.093.485,13	15,55%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	87.182.619,21	100%	90.607.309,26	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A. "



Ing. Juan Fco. Hidalgo B.
GERENTE GENERAL