

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, marzo 11 del 2013

Señores

ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2012.

Durante el año 2012 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus únicos ingresos obtenidos durante el año 2012, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad, así como también por la venta de lotes de la Urbanización Mocoli Golf Club. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su actividad realizada en el ejercicio económico 2012, lo cual arroja como resultado final, una pérdida de USD 6.577,52. Cabe indicar que la empresa tiene como crédito tributario USD 31.301,64 por retenciones del 1% que le han efectuado en el presente ejercicio económico y de años anteriores.

De acuerdo a la normatividad emitida por el Servicio de Rentas Internas, Propiedades Agroindustriales Surco Activo S. A., deberá pagar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2013, la suma de USD 350.612,32, dividida en dos pagos a realizarse en los meses de Julio y septiembre del año 2013.



PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 1

La situación financiera al cierre del ejercicio 2012 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, es la que se puede apreciar en el siguiente resumen:

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

CONCEPTO	(EN US DOLARES)			
	2011	%	2012	%
ACTIVOS TOTALES	85.432.332,77	100%	74.925.383,07	100%
PASIVOS TOTALES	51.320.185,98	78,43%	50.819.813,41	81,17%
PATRIMONIO NETO	14.112.147,18	21,57%	14.105.569,66	18,83%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	85.432.332,77	100%	74.925.383,07	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se dejó indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A."


Ing. Juan Fco. Hidalgo B.
 GERENTE GENERAL