

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2



Guayaquil, abril 15 del 2.011

Señores

***ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.***

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollado por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2010.

Durante el año 2010 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus únicos ingresos obtenidos durante el año 2010, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad, así como también por la venta de lotes de la Urbanización Mocoli Golf Club. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su actividad realizada en el ejercicio económico 2010, lo cual arroja como resultado final, una pérdida de USD 2.291,73. Cabe indicar que la empresa tiene como crédito tributario USD 220.120.69 por retenciones del 1% que le han efectuado en el presente ejercicio económico, pago de anticipos de impuesto a la renta de este ejercicio y de años anteriores.

De acuerdo a la normatividad emitida por el Servicio de Rentas Internas, Propiedades Agroindustriales Surco Activo S. A. deberá pagar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2010, la suma de USD 163.550.51, dividida en dos pagos a realizarse en los meses de Julio y septiembre del año 2010.

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

La situación financiera al cierre del ejercicio 2010 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

(EN US DOLARES)

CONCEPTO	2009	%	2010	%
ACTIVOS TOTALES	27,368,853.58	100%	36,654,096.75	100%
PASIVOS TOTALES	25,659,776.95	93.76%	34,947,311.85	95.34%
PATRIMONIO NETO	1,709,076.63	6.24%	1,706,784.90	4.66%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	27,368,853.58	100%	36,654,096.75	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A. "


Ing. Juan Fco. Hidalgo B.
GERENTE GENERAL
170361388-3

