

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, abril 23 del 2.010

Señores

ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la Compañía Propiedades Agroindustriales Surco Activo S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2009.

Durante el año 2009 esta Empresa ha continuado realizando inversiones en varios terrenos de su propiedad, como parte de su proceso de producción a futuro, acorde con su objeto social.

Sus únicos ingresos obtenidos durante el año 2009, provienen del arrendamiento de varios inmuebles de su propiedad así como por la venta de lotes. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a gastos originados por su producción realizada en el ejercicio económico 2009, lo cual arroja como resultado final una Pérdida Operacional de (USD 12.487.31)

De acuerdo a la normatividad emitida por el Servicio de Rentas Internas, Propiedades Agro Industriales Surco Activo S. A., deberá pagar como Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2009, la suma de USD 118.125.00 dividida en dos pagos a realizarse en los meses de Julio y Septiembre del 2010.

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

La situación financiera al cierre del ejercicio 2009 se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, tal como se puede apreciar en el siguiente resumen:

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2009

(EN US DOLARES)

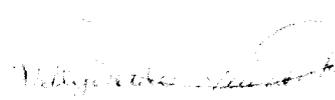
CONCEPTO	2008	%	2009	%
ACTIVOS TOTALES	15,045,459.60	100%	27,368,853.58	100%
PASIVOS TOTALES	13,323,895.66	88.56%	25,659,776.95	93.76%
PATRIMONIO NETO	1,721,563.94	11.44%	1,709,076.63	6.24%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	15,045,459.60	100%	27,368,853.58	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patentes, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A. "


Ab. Violeta Guerra Holguín
Procuradora Judicial

**PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES
SURCO ACTIVO S.A.**

Página 1 de 1

Guayaquil, a 23 de Abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

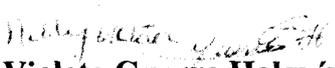
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, tengo a bien en comunicar a ustedes, que los administradores o representantes legales de la **Compañía PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S. A.**, con Expediente 523873 a la fecha son los siguientes:

Nombre	Cargo	Cedula de Identidad
Ing. Juan Francisco Hidalgo Barahona	Gerente General	1703613883
Olvia Elvira Hidalgo Barahona	Presidente	1704777182
Ab. Violeta Guerra Holguín	Procuradora Judicial	0906581269

Por la favorable atención que ustedes sabrán dar a la presente, les reitero mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente


Ab. Violeta Guerra Holguín
Procuradora Judicial