

# PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

## SURCO ACTIVO S.A.

Página 1 de 2

Guayaquil, marzo 25 del 2.003

Señores

**ACCIONISTAS DE PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES  
SURCO ACTIVO S.A.**

Señores Accionistas:

*Cumplo con poner a vuestra consideración mi informe como Comisario de la Compañía PROPIEDADES AGROINDUSTRIAL SURCO ACTIVO S.A. SOBRE SUS ESTADOS FINANCIEROS CONCLUIDOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002:*

1. *Analizados los Estados Financieros de la Empresa por el año concluido el 31 de diciembre del 2.002, se establece que esta Compañía ha operado en el mencionado ejercicio económico, a través de varias inversiones y gastos realizados, como se refleja en las cuentas "Construcciones en Proceso, Gastos Diferidos y Otros Activos". Sus ingresos durante el año 2002 son producto del arrendamiento de 2 oficinas de su propiedad, ubicadas en el Edificio "Executive Center" y sus egresos están constituidos por impuestos prediales, contribución a la Superintendencia de Compañías, gastos de mantenimiento de inmuebles y gastos administrativos, lo que determina que al cierre del ejercicio sus operaciones arrojen una utilidad neta de USD 1,152.86.*
2. *De lo anterior y teniendo en cuenta lo establecido en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del señor Superintendente de Compañías, me permito informar lo siguiente:*
  - 2.1 *Dentro del marco indicado en el numeral 1 de este informe, los administradores han dado cumplimiento con las normas legales y estatutarias, habiéndome inclusive concedido todas las facilidades para el cumplimiento de mis funciones de Comisario.*



20 ABR 2003

## PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES

### SURCO ACTIVO S.A.

Página 2 de 2

- 2.2 *Como parte de mis funciones se revisaron también los libros sociales de la Empresa, encontrándose debidamente llevados y bajo la custodia de su Secretario Asesor Jurídico.*
- 2.3 *Los bienes de la sociedad se encuentran protegidos y bajo un régimen de mantenimiento a cargo de su Gerente General.*
- 2.4 *En mi calidad de Comisario he dado cumplimiento expreso a todo lo que establece el Art. 321 de la Ley de Compañías.*
- 2.5 *Los procedimientos de control interno que la Compañía ha adoptado, garantizan la confiabilidad de los registros contables y su veracidad.*
- 2.6 *En mi opinión y una vez revisados los Estados Financieros de esta Empresa, las cifras que se presentan en los mismos corresponden exactamente a las registradas en su contabilidad, la misma que ha sido chequeada integralmente debido a lo reducido de su movimiento, comprobándose además que los Estados Financieros fueron preparados en base a Principios de Contabilidad de General Aceptación.*

*Tomando en cuenta lo anterior, me permito sugerir a los señores Accionistas, aprueben los estados Financieros de esta Empresa correspondiente al año 2002.*

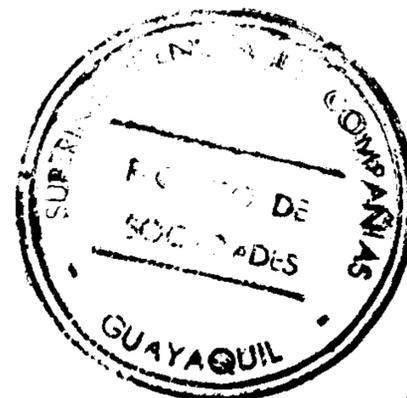
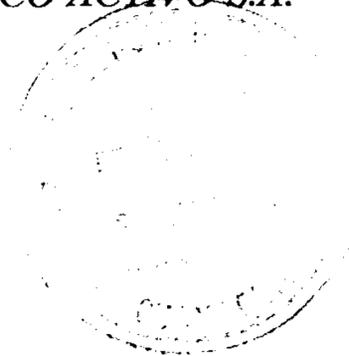
Muy Atentamente,

30 ABR 2003

PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES "SURCO ACTIVO S.A."



Mauricio Carrera C.  
COMISARIO PRINCIPAL  
Reg. Contador No. 022869



30 ABR. 2003