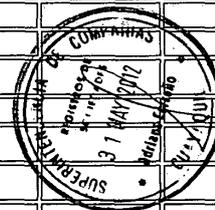


	RAZÓN SOCIAL	PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO SA
	DIRECCIÓN	AV. DEL BOMBER KM 6.5 VIA A LA COSTA SIN Y FRENTE A.CIA. DE SEGUROS LA UNION
	EXPEDIENTE	5238
	RUC	0990213879001
	AÑO	2011.
	FORMULARIO	SC.NIIF.5238.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	54165
FECHA DE LA JUNTA QUE APRUEBA LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	30/03/2012	

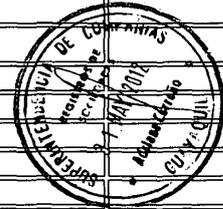
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	36.654.096,75			36.654.096,75	52.945.711,25	52.991.556,79	40.504.935,27	65.432.332,77
ACTIVO CORRIENTE	101	1.860.278,03			1.860.278,03	4.949.053,15	2.563.935,88	345.218,64	7.167.770,39
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	1.413.970,16			1.413.970,16	4.243.671,54			4.243.671,54
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	226.187,18			226.187,18	295.944,05			295.944,05
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	226.187,18			226.187,18	295.944,05			295.944,05
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER	1010304								

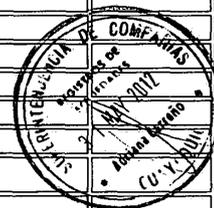
CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN									
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	220.120,69			220.120,69	384.155,18		345.218,64	38.936,54
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	220.120,69			220.120,69	384.155,18		345.218,64	38.936,54
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107					25.282,38	2.563.935,88		2.589.218,26
ACTIVO NO CORRIENTE	102	34.793.818,72			34.793.818,72	47.996.658,10	50.427.620,91	40.159.716,63	58.264.562,38
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	2.376.674,98			2.376.674,98	2.551.235,43	50.427.620,91		52.978.856,34
TERRENOS	1020101	2.034.889,24			2.034.889,24	2.049.802,84	9.707.620,91		11.757.423,75
EDIFICIOS	1020102	309.050,50			309.050,50	309.050,50			309.050,50
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104					25.345,50	12.020.000,00		12.045.345,50
MUEBLES Y ENSERES	1020105	145.796,39			145.796,39	145.796,39			145.796,39
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	50.534,08			50.534,08	109.947,11	28.700.000,00		28.809.947,11



NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	1.518,76			1.518,76	149.978,25		149.978,25
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	191.012,10			191.012,10	204.012,10		204.012,10
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110							
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-356.126,09			-356.126,09	-442.697,26		-442.697,26
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202							
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306							
ACTIVO INTANGIBLE	10204							
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402							
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO	1020404							



INTANGIBLE									
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	32.417.143,74			32.417.143,74	45.445.422,67		40.159.716,63	5.285.706,04
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	32.417.143,74			32.417.143,74	45.445.422,67		40.159.716,63	5.285.706,04
PASIVO	2	34.947.311,85			34.947.311,85	51.245.581,59	47.042.388,61	47.116.992,61	51.320.185,59
PASIVO CORRIENTE	201	7.331.025,11			7.331.025,11	4.251.910,35	48.717,37	47.116.992,61	51.320.185,59
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	1.822.033,15			1.822.033,15	3.888.655,52			3.888.655,52
LOCALES	2010301	1.822.033,15			1.822.033,15	3.888.655,52			3.888.655,52
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								



PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	368.742,55		368.742,55	275.320,14	48.717,37		226.602,77
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701							
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702							
CON EL IESS	2010703							
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	368.742,55		368.742,55	275.320,14	48.717,37		226.602,77
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705							
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	5.140.249,41		5.140.249,41			46.993.671,24	46.993.671,24
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110							
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113				87.934,69		123.321,37	211.256,06
PASIVO NO CORRIENTE	202	27.616.286,74		27.616.286,74	46.993.671,24	46.993.671,24		
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202							
LOCALES	2020201							
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203							
LOCALES	2020301							
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							



PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	27.616.286,74			27.616.286,74	46.993.671,24	46.993.671,24		
PATRIMONIO NETO	3	1.706.784,90			1.706.784,90	1.700.129,66	419.822,64	12.831.840,16	14.112.147,18
CAPITAL	301	70.000,00			70.000,00	70.000,00			70.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	70.000,00			70.000,00	70.000,00			70.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	1.367.387,61			1.367.387,61	1.367.387,61			1.367.387,61
RESERVA LEGAL	30401	5.232,71			5.232,71	5.232,71			5.232,71
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	242,56			242,56	242,56			242,56
RESERVA DE CAPITAL	30403	1.361.912,34			1.361.912,34	1.361.912,34			1.361.912,34
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	271.689,02			271.689,02	269.397,29	234.901,78	12.831.840,16	12.866.335,67
GANACIAS ACUMULADAS	30601	271.689,02			271.689,02	269.397,29	234.901,78		34.495,51
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603							12.831.840,16	12.831.840,16
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-2.291,73			-2.291,73	-6.655,24	184.920,86		-191.576,10



GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701							
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-2.291,73		-2.291,73	-6.655,24	184.920,86		-191.576,10

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: HIDALGO BARAHONA JUAN FRANCISCO
 C/I/RUC: 1703613883


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: HERRERA VASQUEZ RANULFO DONATO
 C/I/RUC: 0900942384001

