

Nº DE INSCRIPCIÓN
0990213879001

SELLO RUC

AGROINDUSTRIALES SURCO
Pichincha N° 105

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 5238-73
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: VIA A LA COSTA	NUMERO: KM 6½	TELEFONO: 353-718

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. JULIO HIDALGO GONZALEZ	1700232307	VIA A LA COSTA KM 6½ 353718
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. JUAN HIDALGO BARAHONA	1703613883	VIA A LA COSTA KM 6½ 353718
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	LCDO. JOSE HERRERA OJEDA	170438187-1	QUITO-SABANILLA LOTE 52/535-149
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
				1101	9.579,11
				1102	114.100,00
				1103	24'217.625,90
				1104	---
				1105	---
				1106	---
				1107	---
				1108	---
				1109	---
				1110	---
				1111	---
				1112	---
				1113	---
				1114	---
				1115	193.743,85
				1116	---
				1117	---
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					24'535.048,86
1.2 ACTIVO FIJO					
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada			
	8'595.129,94		1201		8'595.129,94
	---		1202		---
	---		1203		---
	400.000,00	320.000,00	1204		80.000,00
	---	---	1205		---
	---	---	1206		---
	---	---	1207		---
	---	---	1208		---
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada			
	83'229.591,85		1221		83'229.591,85
	---	---	1222		---
	---	---	1223		---
	---	---	1224		---
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
				1301	---
				1302	---
				1303	---
				1304	---
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada			
	---	---	1401		---
	---	---	1402		---
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
	Valor inicial	Amortización Acumulada			
	---	---	1501		---
	818.283,00	---	1502		818.283,00
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
				1601	---
				1602	---
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					92'723.004,79
TOTAL DEL ACTIVO					117'258.053,65

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	---
Anticipo de Clientes		2102	---
Obligaciones por pagar		2103	---
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	---
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	---
Gastos por pagar		2106	---
Impuestos y Leyes Sociales		2107	---
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	---
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE			
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	32'154.901,65
Obligaciones por pagar		2202	---
Préstamos de accionistas o socios		2203	---
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	---
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	---
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	---
Obligaciones emitidas		2207	---
Otros (adjuntar anexo)		2208	---
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	---
Otros (Adjuntar anexo)		2302	---
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			32'154.901,65
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			30'000.000,00
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	---
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	---
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	---
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	250.000,00
Reservas facultativas		3202	2'737.436,01
Otras reservas		3203	208.023,14
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	53'729.591,85
Otros (Adjuntar anexo)		3302	---
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	---
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	---
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(1'821.899,00)
TOTAL PATRIMONIO NETO			85'103.152,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			117'258.053,65

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	---
Liquidación de depósitos industriales		4002	---
Avales o garantías		4003	---
Otras obligaciones contingentes		4004	---

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREJOS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	---	---	---	---	---
Extranjera	---	---	---	---	---

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
	---	---	---
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
	---	---	---

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

		CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		5001	---
En el país			
En el exterior		5002	---
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	---
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	---
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	---
Compras de productos terminados en el país		5102	---
Compras de productos terminados en el exterior		5103	---
Menos: Inventario final		5104	---
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	---
Compras de materias primas en el país		5202	---
Compras de materias primas en el exterior		5203	---
Menos: Inventario final de materias primas		5204	---
Mano de obra directa		5205	---
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	---
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	---
Mano de obra indirecta		5208	---
Suministros y materiales		5209	---
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	---
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	---
Mantenimiento y reparaciones		5212	---
Impuestos a la producción y otros		5213	---
Energía, agua, teléfono		5214	---
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	---
Inventario inicial de productos en proceso		5216	---
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	---
Inventario Inicial de productos terminados		5218	---
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	---
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	---
Comisiones a empleados y particulares		5303	---
Publicidad y propaganda		5304	---
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	---
Otros (Adjuntar anexo)		5306	---
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	---
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	---
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	3'866.986,26
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	3'669.458,20
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	---
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	40.000,00
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	---
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	---
Otros (Adjuntar anexo) Reparaciones		5409	245.454,54
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(7'821.899,00)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	---
Otros gastos financieros		5502	---
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	---
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	---
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	---
Dividendos en efectivo		5604	---
Ganancias por diferencia de cambio		5605	---
Otros (Adjuntar anexo) Arriendos		5606	6'000.000,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	---
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	---
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	---
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			(1'821.899,00)
Participación de los trabajadores (15%)		5801	---
Impuesto a la Renta		5802	---
UTILIDAD NETA			(1'821.899,00)

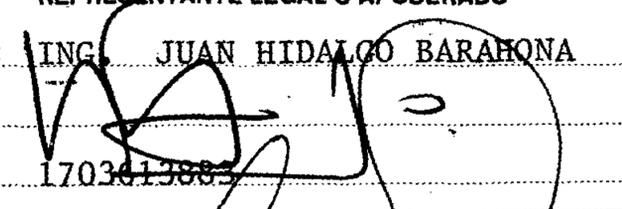
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			86'795.671,13
MAS:			---
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	---
Aumentos del Capital Social		6002	---
Incrementos de Superávit de Capital		6003	---
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	---
Otros		6005	129.379,87
MENOS:			---
Pérdida del ejercicio		6006	1'821.899,00
Disminución del Capital		6007	---
Dividendos en efectivo		6008	---
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	---
Otros		6010	---
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			85'103.152,00

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		6'657.899,00
Utilidad del ejercicio	7001	---
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	40.000,00
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	---
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	6'617.899,00
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	---
Emisión de obligaciones	7006	---
Otros:	7007	---
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	---
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		2'510.802,13
Dividendos	7201	---
Compra de activos fijos	7202	---
Compra de inversiones permanentes	7203	---
Disminución pasivos a largo plazo	7204	---
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	---
Reducción del capital social en efectivo	7206	---
Pérdidas del ejercicio	7207	1'821.899,00
Otros	7208	688.903,13
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		4'147.096,87
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		24'535.048,86
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		20'387.951,99
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		4'147.096,87

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Abril de 19 92

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

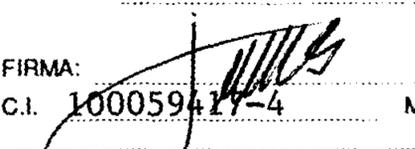
NOMBRE: ING. JUAN HIDALGO BARAHONA

FIRMA: 

C.I. 1703613883

CONTADOR

NOMBRE: SR. NELSON ROSERO M.

FIRMA: 

C.I. 100059417-4 MATRICULA: 4554

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



f) Comisario

.....

f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos