

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990213879001	No. EXPEDIENTE 5238-73
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: BALSAMOS 1209	TELEFONO: 353718	CASILLA: CABLE:
SUCURSALES				

Período del Balance: Del: 1.º de ENERO de 19 85; Al: 31 de DICIEMBRE de 19 85 Fecha de Vencimiento Plazo: ✓

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	JULIO GONZALO HIDALGO GONZALEZ	1700232307	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	JUAN FRANCISCO HIDALGO BARRAHONA	1703613883	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente	JOSE ALFREDO HIDALGO ENRIQUEZ	MALDONADO 3618	463295
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) ING. JUAN FRANCISCO HIDALGO BARRAHONA Nacionalidad: ECUATORIANA
 Cargo (s) GERENTE
 Fecha de nombramiento: 5 DE JUNIO DE 1983 Período: DOS AÑOS
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: PERIODO PROOPERACIONAL

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: NELSON FABIAN ROSERO MARROQUIN
 Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad ECUATORIANA
 DIRECCION: AV. REAL AUDIENCIA S/N

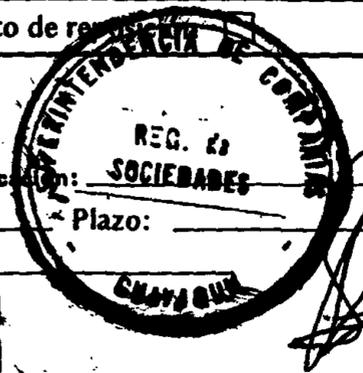
Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: SOCIEDADES
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
 EL SECRETARIO
24 ABR. 1985

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1985)

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		9.579,11	
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		" "	
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		114.100,00	
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		" "	
1103	Cuentas por cobrar clientes		1.811.905,28	
1104	Documentos por cobrar clientes		" "	
1105	Documentos descontados		" "	
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		" "	
1107	Inventario materia prima		" "	
1108	Inventario productos en proceso		" "	
1109	Inventario productos terminados		" "	
1110	Inventario suministros y materiales		" "	
1111	Inventarios mercaderías en almacén		" "	
1112	Semovientes para la venta		" "	
1113	Sementeras de ciclo corto		" "	
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		" "	
1115	Obras en ejecución		" "	
1116	Mercaderías en tránsito		" "	
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		" "	
1118	Ingresos acumulados por cobrar		" "	
1119	Depósitos previos		" "	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		" "	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		" "	
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		" "	
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		" "	
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		" "	
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		" "	
1125	Accesorios de oficina en existencia		" "	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.935.584,39	
12. ACTIVO FIJO				
1201	Terrenos y Mejoras		3.385.410,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		" "	
1203	Construcciones en curso		" "	
1204	Edificios e Instalaciones	5.609.719,94	191.313,00	5.418.406,94
1206	Maquinaria y equipo	2.293.824,84	502.703,16	1.891.121,68
1208	Muebles y enseres		" "	
1210	Vehículos		" "	
1212	Mejoras en locales arrendados		" "	
1214	Semovientes		" "	
1216	Plantaciones		" "	
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		" "	
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	REVALORIZACIONES Revalorización de terrenos	2.686.590,00		2.686.590,00
1222	Revalorización de edificios			" "
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	6.694.746,25	1.133.226,71	5.561.519,54
1226	Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)			" "
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		" "	
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		" "	
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		" "	
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		" "	
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		" "	
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		" "	
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
1401	Patentes y marcas		" "	
1403	Otros (adjuntar detalle)		" "	
15. ACTIVOS DIFERIDOS				
1501	Gastos de organización y reorganización		" "	
1503	Gastos de investigación y desarrollo		" "	
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		" "	
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		" "	
1507	Pérdidas por diferencia de cambio		" "	
1508	Comisión de riesgo cambiario		" "	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		" "	
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		" "	
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		" "	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			18.943.048,16	
TOTAL DEL ACTIVO			20.878.632,55	

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		21.000,00
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15 o/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		10'842.698,62
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'863.698,62
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Documentos por pagar moneda nacional		
2203 Documentos por pagar moneda extranjera		
2204 Impuestos diferidos por pagar		
2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales		
2206 Préstamos de accionistas o socios		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVITS		
3201 Revalorización de terrenos		2'686.590,00
3202 Revalorización de otros activos fijos		5'958.324,31
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros superávits		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.895,06
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		1'090.000,00
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(211.105,27
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		(11.770,17)
TOTAL PATRIMONIO NETO		10'014.933,93
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		20'878.632,55

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1º... de ...ENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE..... de 198.5.....

50. VENTAS BRUTAS		1.320.000,00
5001 En el país	1.320.000,00	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		1.320.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.221.409,75
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	112.550,67	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	30.042,75	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	28.515,94	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	754.333,05	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros	295.967,34	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		98.590,25
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		110.360,42
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)	110.360,42	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(11.770,17)
15 o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR, Reg. No. 4554

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO	C.I.U.U.	No. EXPEDIENTE: 5238-73
--	----------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

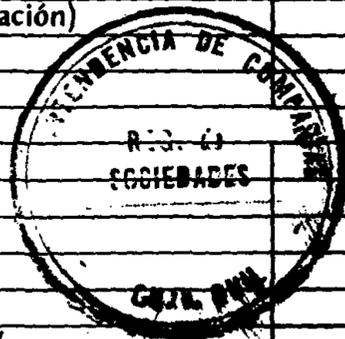
60.	PATRIMONIO INICIAL:		1'381.789,79
6001	Capital Social	500.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	2.895,06	
6005	Otras Reservas		
6006	Superávit de capital		
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	1'090.000,00 211.105,27	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		3'902.549,14
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	(11.770,17)	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período	3'914.319,31	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO			5'284.338,93

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal			
Otras reservas			
Dividendos			
Amortización de pérdidas			
Utilidades retenidas			
RESERVA LEGAL :			
Reserva inicial		2.895,06	
Más: Asignación del año			
Menos: Utilización en el año			
Saldo final		2.895,06	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial		2'044.005,00	
Más: Revalorización de activos del período		3'914.319,31	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final		5'958.324,31	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos		
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL			
7101	Venta de Activos Fijos		
7102	Incremento de pasivos a largo plazo		
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			(11.770,17)
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio	(11.770,17)	
7208	Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)			(11.770,17)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		1'370.019,62	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		1'381.789,79	



ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
PROPIEDADES AGROINDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.		5238-73

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1^a- I a 31 de XII de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	---.---				---.---
Remuneración S/.	---.---				---.---
Extranjera No.-	---.---				---.---
Remuneración S/.	---.---				---.---
15o/o Participación S/.	---.---				---.---

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones: S/. _____

Maquinaria y equipo: S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

