

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S. A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990213879001	No. EXPEDIENTE 5238-73
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Balsamos 1209	Teléfono: 385928	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Periodo del Balance:  
De: 19 de Enero de 1981; Al: 31 de Diciembre de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Julio Gonzalo Hidalgo Gonzalez	170023230-7	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Juan Francisco Hidalgo Barahona	170361388-3	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:	CLASE DE ANALISIS SUMA PRINCIPAL COMPAR PARA ARCHIVO		
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	Especialista en Inspección y Análisis DIRECCION Y TELEFONO Jefe Anonimos	
Principal	Manuel E. Merrill Morales	21ava # 2115	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	Juan Francisco Hidalgo Barahona	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		
Fecha del nombramiento		Periodo	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

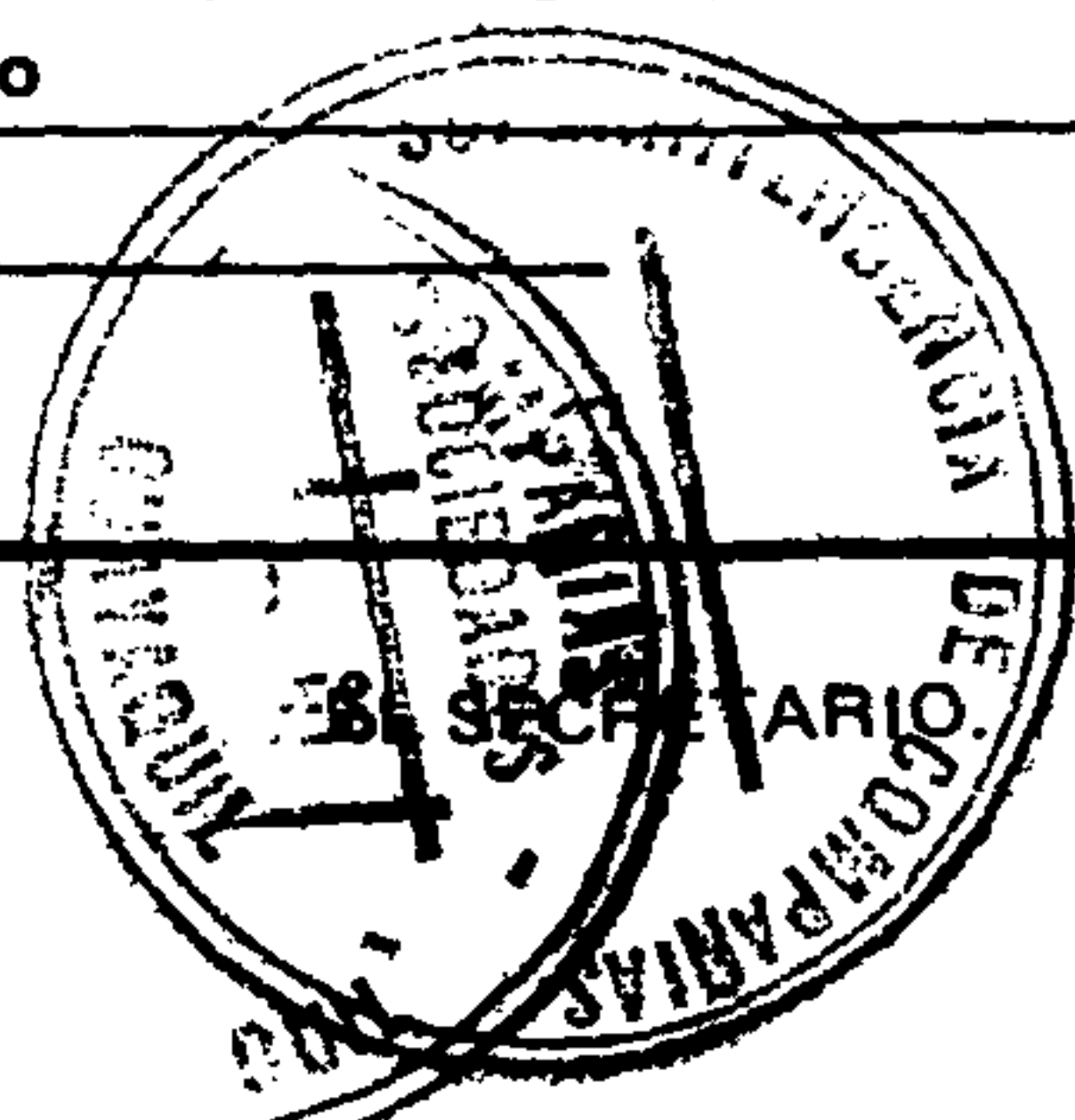
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR		Nacionalidad	
Nombre (s).			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
Victor M. Fernandez Falcon	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Dirección
	Riobamba # 621 y E. emeraldas

La Compañia está amparada por:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turistico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha
Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE: Industrias	No.
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Recibido hoy día	15 JUL 1981	de 19	a las
de la	con	anexos constantes en	
Fojas útiles.- CERTIFICO.			





ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			186.687,11	10.00
10.01	Caja y bancos	186.687,11			
12.00	INVERSIONES		114.100,00	114.100,00	12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			1.755.954,52	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	1.755.954,52			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Depositos previos				
14.04	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05	Préstamos y anticipos a directores				
14.06	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07	Préstamos a compañías relacionadas				
14.08	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en almacén				
16.07	Mercaderías en tránsito				
16.08	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			20.042,75	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos	20.042,75			
18.03	Otros				
20.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.962.684,38			
22.00	FIJO NO DEPRECIABLE		3.385.410,00	3.385.410,00	22.00
22.01	Terrenos				
22.02	Maquinarias y equipos en montaje				
22.03	Construcciones en curso				
22.04	Otros no depreciables				
24.00	FIJO DEPRECIABLE			2.871.926,96	24.00
24.01	Edificios	414.590,00	33.167,20	381.422,80	
24.02	Instalaciones	400.000,00	40.000,00	360.000,00	
24.03	Maquinarias y equipos	2.393.824,84	263.320,68	2.130.504,16	
24.04	Muebles y enseres				
24.05	Vehículos				
24.06	Otros (adjuntar detalle)				
26.00	INTANGIBLES				26.00
26.01	Patentes y marcas				
26.02	Otros				
28.00	PAGOS DIFERIDOS			10.000,00	28.00
28.01	Gastos de constitución	10.000,00		10.000,00	
28.02	Gastos de investigación y exploración				
28.03	Otros				
30.00	REVALORIZACIONES				30.00
30.01	Terrenos				
30.02	Edificios				
30.03	Maquinarias				
30.04	Otros (adjuntar detalle)				
32.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6.381.436,96		
	TOTAL DEL ACTIVO ( A + B )			8.344.121,34	



PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			64.534,76	11.00
11.01 Proveedores en el país	56.500,00			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		8.034,76		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		6*843.824,84	6*843.824,84	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS		1*090.000,00	1*090.000,00	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	56.500,00	7*941.859,60		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		2500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			2.895,06	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.895,06		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			( 157.133,32 )	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		26.055,53		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		171.685,88		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		11.502,97		
TOTAL PATRIMONIO NETO		345.761,74		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8*344.121,34	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el 19 de Marzo de 1982.		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		




ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Diciembre de 1981

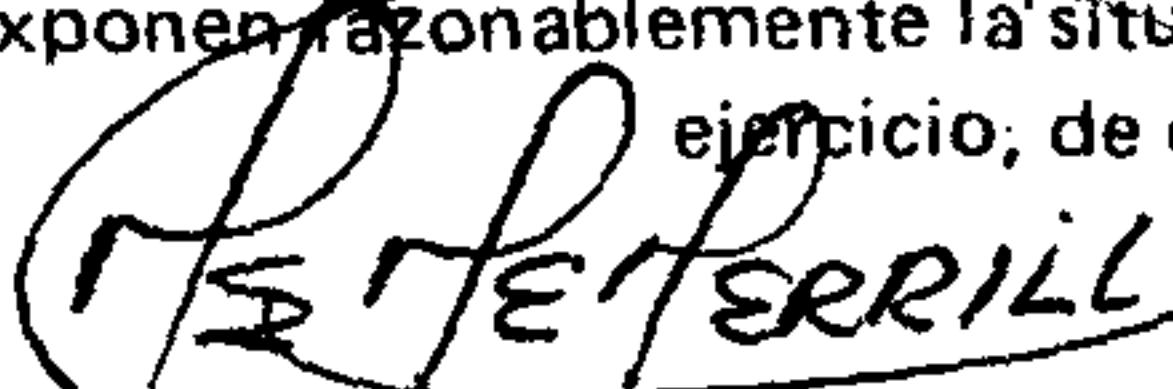
CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		30.382,97
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías años 1.979 y 1.980	20.149,41	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	10.233,56	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(30.382,97)
6000 OTROS INGRESOS		18.880,00
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	18.880,00	
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(11.502,97)
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 10577

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.</b>	C.I.U. U. <b>0990213879001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5238-73</b>
--	-----------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

