

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ANO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S		SIGLAS A.	Registro Unico de Contribuyentes No 0990213879001	No. EXPEDIENTE 5238-73	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Fichincha No.105	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 1o. de Enero de 1978 ; Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

NOMBRES

C. O. PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente:

ERNESTO I. AGUIRRE AVILES

09-0190755

Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente (s)

GIANNI GARIBALDI URAGA

09-0327616

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

GINA TAPIA VARGAS

Ecuatoriana

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Abog. Gianni Garibaldi Uraga

Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente

Fecha del nombramiento

Período

COMPANIAS EXTRAÑERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

EC. AB. José Delgado Andrade Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

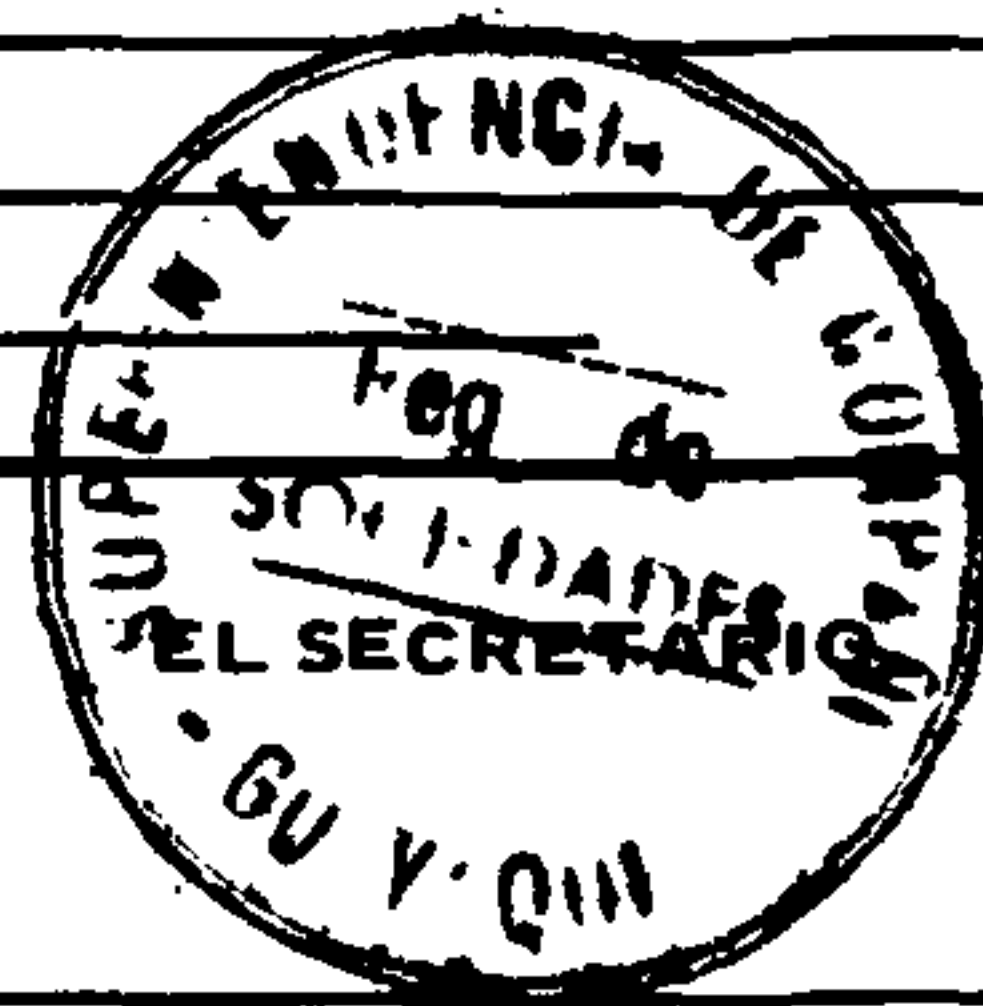
AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en

fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				129.767,64	10.00
10.01	Caja y bancos		129.767,64			
12.00	INVERSIONES				353.500,00	12.00
12.01	Acciones			353.500,00		
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03	Cuentas en participación					
12.04	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES				1'622.116,54	14.00
14.01	Cuentas por cobrar		1'622.116,54			
14.02	Obligaciones por cobrar					
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04	Préstamos y anticipos a directores					
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				14.677,31	18.00
18.01	Intereses					
18.02	Seguros, impuestos y otros		14.677,31			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'766.561,49			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				3'385.410,00	20.00
20.01	Terrenos			3'385.410,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		2'871.926,96	22.00
22.01	Edificios	414.590,00	33.167,20	381.422,80		
22.02	Instalaciones	400.000,00	40.000,00	360.000,00		
22.03	Maquinarias y equipos	2'393.824,84	263.320,68	2'130.504,16		
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		10.000,00	26.00
26.01	Gastos de constitución	25.000,00	15.000,00	10.000,00		
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTRÓS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				6'620.836,96	8'387.398,45	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			6'898,524,84	11.00
11.01	Proveedores en el país	54.700.00			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior		6'843.824,84		
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		1'348.034,76	1'348.034,76	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	54.700.00	8'191.859,60	8'246.559,60	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			59.161,15	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		17.854,85		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		88.111,74		
33.03	Utilidades del ejercicio		11.095,74		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			140.838,85	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8'387.398,45	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	17.854,85
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	11.095,74
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	29.950,59
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	2.995,06
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	26.955,53
	TOTAL	29.950,59

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	278.670.00
1010	EN EL PAIS	278.670.00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	267.574.26
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	191.921.24
5014	Amortización de intangibles y diferidos	2.500.00
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	47.422.32
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	18.071.10
5017	Otros	7.659.60
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	11.095.74
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	11.095.74

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
AB. GIANNI GARIBALDI URAGA

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: