

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

200.000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.977

83-1

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S. A.		SIGLAS S. A.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990213879001	No. EXPEDIENTE 5238-73
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha No. 105	Teléfono	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: 10 de Enero de 1977; Al 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ernesto I. Aguirre Avilés	09-0190755	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Gianni Garibaldi Uraga	09-0327616	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:	Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. José Luis Andrade Especialista en Inspección y Análisis de Aduanas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Gina Tapia Vasquez		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	Abog. Gianni Garibaldi U.	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Cartera de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Carlos Pacheco Manrique	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica: 287-M
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 14 de enero de 1977

a las 12 de hora con 2 anexos

constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE		172.811,79		172.811,79
	10.01	Caja v bancos			
12.00	INVERSIONES				353.500,00
	12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	353.500,00		
	12.02	Cuentas en participación			
	12.03	Acciones propias readquiridas			
14.00	DEUDORES				1'386.333,17
	14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	1'386.333,17		
	14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores			
	14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
	14.05	MENOS: Provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS				
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02	Productos en proceso			
	16.03	Materias primas			
	16.04	Suministros y materiales			
	16.05	Repuestos v accesorios			
	16.06	Importaciones en tránsito			
	16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANICIPIADOS				4.581,35
	18.01	Intereses seguros impuestos y otros	4.581,35		
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'917.226,31		3'385.410,00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				
	20.01	Terrenos		✓ 3'385.410,00	
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03	Proyectos y construcciones en curso			
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		3'063.848,20
	22.01	Edificios	414.590,00	24.875,40	389.714,60
	22.02	Instalaciones	400.000,00		400.000,00
	22.03	Maquinarias v equipos	2'393.824,84	119.691,24	2'274.133,60
	22.04	Muebles y enseres			
	22.05	Vehículos			
	22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		
	24.01	Patentes, marcas y otros			
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		12.500,00
	26.01	Gastos de constitución	25.000,00	12.500,00	✓ 12.500,00
	26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
	28.01	Terrenos			
	28.02	Edificios			
	28.03	Maquinarias			
	28.04	Otros (adjuntar detalle)			
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6'461.758,30	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					8'378.984,51
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES				6*901.206,64 11.00
11.01 Cuentas por pagar		57.381,80		
11.02 Obligaciones por pagar			6*843.824,84	
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			1*348.034,76	1*348.034,76 26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		57.381,80	8*191.859,60	8*249.241,40
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00 27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			200.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				(70.256,89) 33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			15.625,90	
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			(88.111,74)	
33.03 Utilidades del ejercicio			2.228,95	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				129.743,11
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				8*378.984,51

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		266.295
1010 EN EL PAIS	266.295,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		266.295,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	264.066,05	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		2.228,95
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		2.228,95
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		2.228,95

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

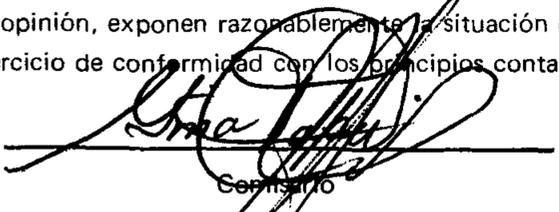
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 0296

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario

Lugar y Fecha