



**PROPIEDADES AGRO
INDUSTRIALES SURCO ACTIVO
S.A.**

Estados Financieros Auditados

Al 31 de diciembre de 2011



PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

- 1) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- 2) ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
- 3) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- 4) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



ESUTECO
CONSULTORIA INTEGRAL



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 14 de marzo del 2011

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:

"PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A."

1.- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estado de situación financiera, estado de resultado integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2010 fueron auditados por la firma Esuteco Cía. Ltda. Quienes emitieron el informe, conteniendo una opinión sin salvedades, con fecha 17 de marzo del 2011

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.- La Gerencia de la Empresa **PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3.- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contiene distorsiones importantes.

4.- Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Luis Alcivar - N° 150 y Brasil
243 0606 / 243 4754 / 292-1321
E-mail: esuteco@esuteco.com
QUITO - ECUADOR



ESUTECO

CONSULTORIA INTEGRAL

PAGINA DOS

Una auditoría también incluye la evaluación de si las Normas de Contabilidad aplicadas, son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

6.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, la situación financiera de la Empresa **"PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A."**, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, El Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo y las políticas contables y notas explicativas, por el período terminado el 31 de diciembre del 2011; de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la **RESOLUCION No. 08.G.DSC.010** de la Superintendencia de Compañías.

7.- A demás, en nuestra opinión, basándonos en la auditoría mencionada en los párrafos anteriores y en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, la Empresa **"PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES URCO ACTIVO S.A."** ha cumplido en forma razonable sus obligaciones tributarias en su calidad de agente de retención y de percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011. Y se ha emitido informe separado al S.R.I.

Legalizado por

Cecilia Arévalo

Dra. Cecilia Arévalo
GERENTE ESUTECO C. LTDA.
C.P.A. No. 11625
RNAE. No. 23



Luis Alcivar - N° 150 y Brasil
243-0606 / 243 4754 / 292-1321
E-mail: esuteco@esuteco.com
QUITO - ECUADOR

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
EN DÓLARES.

ACTIVOS	31-Dic-11	31-Dic-10
ACTIVO DISPONIBLE		
Efectivo y equivalentes en efectivo	4.243.671,54	1.413.970,16
TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	4.243.671,54	1.413.970,16
ACTIVO EXIGIBLE		
Cuentas por cobrar	295.944,05	198.734,80
Préstamos Empleados	2.761,00	5.200,00
Crédito Tributario Renta	38.936,54	220.120,69
Fondos en Garantía	1.200,00	1.200,00
Otras cuentas por cobrar	2.585.257,26	21.052,38
TOTAL CORRIENTE	7.167.770,39	1.860.278,03
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Terrenos	11.757.423,75	2.034.889,24
Edificio, Instalaciones	12.354.396,00	334.396,00
Maquinaria	28.809.947,11	25.188,58
Muebles y enseres	145.796,39	145.796,39
Equipo de computación	149.978,25	1.518,76
Vehículos	204.012,10	191.012,10
Depreciación acumulada	(442.697,26)	(356.126,09)
TOTAL ACTIVO FIJO	52.978.856,34	2.376.674,98
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones	5.285.706,04	11.084.723,50
Otros Activos	-	21.332.420,24
TOTAL ACTIVO NO CORRINTE	5.285.706,04	32.417.143,74
TOTAL ACTIVOS	65.432.332,77	36.654.096,75

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la Hoja No. 10



ESUTECO CIA. LTDA. 5

LUIS ALCIVAR No. 150 y BRASIL

TELEFAX 2430606-2921321

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
EN DÓLARES

PASIVOS	31-Dic-11	31-Dic-10
PASIVO CORRIENTE		
Anticipo de clientes	3.799.793,33	1.822.033,15
Cuentas por pagar	227.530,27	136.274,00
Beneficios sociales	211.256,06	139.981,82
SRI. por pagar	22.521,86	27.073,90
Otras cuentas por pagar	65.412,83	5.205.662,24
Prestamos de accionistas	851.143,89	-
Préstamos de Hidalgo e Hidalgo	46.142.527,35	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	51.320.185,59	7.331.025,11
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos largo plazo	-	27.616.286,74
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	27.616.286,74
TOTAL PASIVOS	51.320.185,59	34.947.311,85
PATRIMONIO		
Capital social	70.000,00	70.000,00
Reserva legal	5.232,71	5.232,71
Reserva Facultativa	242,56	242,56
Reserva de Capital	1.361.912,34	1.361.912,34
Resultados acumulados adopción NIIF.	12.831.840,16	
Resultados anteriores	34.495,51	271.689,02
Ganancia neta del periodo.	(191.576,10)	(2.291,73)
TOTAL PATRIMONIO	14.112.147,18	1.706.784,90
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	65.432.332,77	36.654.096,75

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la Hoja No. 10



ESUTECO CIA. LTDA. 6

LUIS ALCIVAR No. 150 y BRASIL

TELEFAX 2430606-2921321

Pág. 6 de 16

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
EN DÓLARES.

	31-Dic-11	31-Dic-10
INGRESOS		
ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos actividades ordinarias	1.896.308,27	2.187.808,76
Otros ingresos	270.320,01	64.853,65
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	2.166.628,28	2.252.662,41
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Ventas y administrativos	2.358.204,38	2.254.954,14
UTILIDAD OPERACIONAL	(191.576,10)	(2.291,73)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	(191.576,10)	(2.291,73)

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la Hoja No. 10



ESUTECO CIA. LTDA. 7

LUIS ALCIVAR No. 150 y BRASIL

TELEFAX 2430606-2921321

Pág. 7 de 16

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
EN DÓLARES.

	Saldos 12-31-2011	Movimientos 2.011	Saldos 12-31-2010
Capital social	70.000,00		70.000,00
Reserva legal	5.232,71		5.232,71
Reserva Facultativa	242,56		242,56
Reserva de Capital	1.361.912,34		1.361.912,34
Resultados acumulados adopción NIIF.	12.831.840,16	12.831.840,16	
Resultados ejercicios anteriores	34.495,51	(237.193,51)	271.689,02
Resultado Integral.	(191.576,10)		(2.291,73)
TOTAL PATRIMONIO	14.112.147,18	12.594.646,65	1.706.784,90

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la Hoja No. 10



ESUTECO CIA. LTDA. 8

LUIS ALCIVAR No. 150 y BRASIL

TELEFAX 2430606-2921321

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
EN DÓLARES.

SALDO INICIAL	1.413.970,16
INGRESOS OPERACIONALES	1.896.308,27
VARIACION CUENTAS POR COBRAR	(2.477.190,98)
INGRESOS OPERACIONALES	833.087,45
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(2.358.204,38)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	86.571,17
TOTAL COSTOS OPERATIVOS	(2.271.633,21)
TOTAL INGRESOS NETOS	(1.438.545,76)
FLUJO DE INVERSIONES	
INCREMENTO PATRIMONIO	(234.901,78)
INCREMENTO ACTIVOS FIJOS	(37.856.912,37)
FLUJO FINANCIAMIENTO	
INCREMENTO PASIVOS	16.372.873,74
DISMINUCION OTROS ACTIVOS	27.130.837,70
OTROS INGRESOS	270.320,01
INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS	5.682.217,30
SALDO FLUJO DE EFECTIVO	4.243.671,54
SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTES	4.243.671,54

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la Hoja No. 10



PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

La Compañía "PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.", se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 30 de agosto de 1973, en la modalidad de Sociedad Anónima, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Abogado Guillermo Villacrés Smith e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 19 de octubre de 1973 bajo el número 14090.

El capital social inicial de la compañía fue de S/. 200.000,00 doscientos mil sucres.

Con fecha 2 de diciembre de 1988 se realiza la última escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía; queda inscrita la presente resolución de fojas 5.425 a 5.426, número 513 del Registro Mercantil libro de industriales y anotada bajo el No. 3.038 del Repertorio con fecha febrero 25 de 1989.

El nuevo capital social es de 30 millones de sucres dividido en 30.000 acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una, las que serán firmadas por el Presidente y Gerente de la Compañía y emitidas de conformidad con la Ley. La emisión puede hacerse mediante títulos que comprendan una o mas acciones.

Una vez dolarizada la escritura de la compañía, el capital social es por \$ 1.200 dólares.

Con fecha 13 de diciembre del 2006 fue aprobado el aumento de capital social de \$ 33.800 dólares. En la Notaría 13 del Dr. Virgilio Jarrín Acunzo en la ciudad de Guayaquil. Incremento de capital y reforma de estatutos que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías con la Resolución No. 0009328 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 707.

El capital autorizado queda constituido en \$ 70.000,00 dólares de EE.UU. de América; y el capital suscrito pagado, es de \$ 70.000,00 dólares dividido en 7.000 acciones de diez dólares cada una. La cancelación total del capital suscrito se realiza en octubre de 2008.

El plazo de duración de la presente compañía será de 100 años, por lo tanto vencerá el 25 de marzo del 2073.

El objeto social en su aspecto relevante indica que "... la empresa se dedicará a la producción, explotación, ventas y distribución de productos agrícolas, así como a la negociación de inmuebles..."



ESUTECO CIA. LTDA.¹⁰

LUIS ALCIVAR No. 150 y BRASIL

TELEFAX 2430606-2921321

Pág. 10 de 16

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

La compañía estará dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas, y administrada por el Presidente y el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

El Gerente General y el Presidente, serán elegidos por la Junta General de Accionistas para un período de dos años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el 10 de agosto del 2012

B.- ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA EMPRESA

La estructura orgánica de la empresa PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A. al momento de nuestra gestión se encuentra, integrada de la siguiente manera:

PRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL

Ing. Juan Francisco Hidalgo Barahona.

NOMINA DE LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA AL 31 -12-2011

Ing. Juan Francisco Hidalgo Barahona	51%	35.700.00
Ing. Julio Hidalgo Barahona.	14%	9.800,00
Sra. Olvia Hidalgo Barahona.	16%	10.850,00
Ing. Fernando Hidalgo Barahona.	14%	9.800,00
Ing. Julio Hidalgo González	5%	3.850.00

TOTAL \$ 70.000.00

C.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

C.1.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO

En el desarrollo de nuestro trabajo, se procedió a analizar detalladamente los controles internos que la Compañía ha adoptado, para garantizar la confiabilidad de los registros contables y su veracidad de conformidad con el examen practicado, se concluye que el control interno de la Empresa es razonable y por lo tanto proporciona validez y seguridad a las operaciones de la Empresa.

Dichas operaciones se realizaron cumpliendo disposiciones legales vigentes en el país, además los recursos puestos a disposición de la Administración de la Empresa han sido destinados al cumplimiento del objetivo social y a su mantenimiento.



PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

C.2. PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los períodos contables coinciden con el año fiscal. La presentación de los estados financieros cumple con los requisitos de la práctica contable en general.

SISTEMA DE CONTABILIDAD

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina FLEXLINE, cuya licencia y autorización ha sido debidamente comprada por la empresa. El estado de pérdidas y ganancias está preparado a costos históricos.

PROVISIONES Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los costos y gastos del período tributario son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden al mismo, aunque sus pagos o desembolsos deban realizarse en el futuro.

Se ha procedido a realizar las provisiones normales de aquellos gastos como sueldos, sobre tiempos y otros costos, que habiéndose generado en el período contable terminado, deberán ser pagados en el período inmediato posterior.

RETENCIONES EN LA FUENTE

En cumplimiento a nuestro trabajo se revisó los documentos de pagos realizados por la empresa durante el ejercicio de 2011 y, cumpliendo con la disposición expresa de la Ley de Control Tributario, manifestamos que la empresa ha procedido en forma ordenada a dar cumplimiento a las disposiciones fiscales relacionadas con las retenciones de IVA y retenciones en la fuente, en compras y prestación de servicios varios. Los controles internos coinciden con los saldos contables e igualmente, los pagos de impuestos con los registros mantenidos por la empresa con los anexos transaccionales.



PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

G.3.- OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES

Algunas de las prácticas contables utilizadas se evidencian en el análisis pormenorizado de cada uno de los rubros que analizamos a continuación. Se encuentran expresados en dólares estadounidenses.

G.3.- ACTIVOS

G.3.1.- CORRIENTE DISPONIBLE

EFFECTIVO CAJA Y BANCOS

Cajas	1.000,00
Bancos	4.242.671,54
TOTAL	4.243.671,54

- Corresponden a los saldos conciliados al 31 de diciembre del 2011, de las cuentas bancarias y el saldo de caja.

G.3.2.- CORRIENTE EXIGIBLE

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar varias	295.944,05
Fondos de Garantía	1.200,00
Préstamos empleados	2.761,00
Otras cuentas por cobrar	21.321,38
Pagos anticipados SRI.	38.936,54
Proyección de venta de lotes	883.935,88
Producción de 600 hectáreas de caña de azúcar	1.680.000,00
TOTAL	2.924.098,85

- Este grupo de cuentas son valores a recuperarse en el siguiente período:



ESUTECO CIA. LTDA.¹³

LUIS ALCIVAR No. 150 y BRASIL

TELEFAX 2430606-2921321

PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

Cuentas por cobrar a clientes por obras realizadas. Anticipos a contratistas y cuentas por cobrar a trabajadores de la empresa.

G.3.3- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Terrenos	11.757.423,75
Edificios e instalaciones	12.354.396,00
Maquinaria, muebles y equipo	28.809.947,11
Muebles y Enseres	145.796,39
Equipo de Cómputo	149.978,25
Vehículos	204.012,10
Depreciación acumulada	-442.697,26
TOTAL	52.978.856,34

- Los rubros que integran el grupo de propiedad planta y equipo, se determinan al valor razonable, luego de efectuadas las correcciones en Normas NIIF. Han sido depreciados en línea recta de acuerdo con los siguientes índices:

Maquinaria y Equipo	3,03% y 10%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Cómputo	33,33%
Edificios	5%
Instalaciones e infraestructura	5 %

- Los vehículos se encuentran asegurados con la compañía: Seguros Alianza
- La evolución de los activos fijos durante el año 2011 es como sigue:

MOVIMIENTO ACTIVOS FIJOS	
SALDO INICIAL ENERO 2011	2.732.801,07
DISMINUCIÓN	
Incremento Activos	37.856.912,37
Ajustes Revalorización	12.831,840,16
TOTAL	53.421.553,60
DEPRECIACIONES	
Saldo inicial	(356.126,09)
Depreciaciones 2011	(86.571,17)
TOTAL	(442.697,26)
SALDO FINAL DIC. 2011	52.978.856,34



PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

C.3.4. INVERSIONES LARGO PLAZO

C.3.4. INVERSIONES LARGO PLAZO

Urbanización Mocoli Golf Club	4.888.754,20
Solares Cda. Kennedy y Cantón Salinas	271.951,84
Acciones Empresa Eneragro	125.000,00
TOTAL	5.285.706.04

Corresponden a acciones varias que mantiene invertidas la Empresa Propiedades Agro Industriales SURCO ACTIVO S.A, así como también a propiedades inmuebles que no están siendo utilizados por la empresa, y a lotes urbanizados para la venta.

PASIVO

C.3.6. PASIVO CORRIENTE

Anticipos de clientes	3.799.793,33
Cuentas por pagar	227.530,27
Provisión leyes sociales	211.256,06
Impuestos y Retenciones	22.521,86
Otros pasivos a corto plazo	65.412,83
Préstamos de accionistas	851.143,89
Préstamos de Hidalgo e Hidalgo	46.142.527,35
TOTAL	51.320.185,59

Las aplicaciones realizadas en las cuentas que integran los pasivos corrientes se refieren a Obligaciones contraídas con proveedores de bienes y servicios, los beneficios sociales acumulados por pagar, las retenciones en la fuente, retenciones de I.V.A. y, el impuesto a la renta generado al 31 de diciembre del 2011.



PROPIEDADES AGRO INDUSTRIALES SURCO ACTIVO S.A.
INFORME AUDITORIA EXTERNA 2011

C.3.7- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	70.000,00
Reserva Legal	5.232,71
Reserva Facultativa	242,56
Reserva de Capital	1.361.912,34
Resultados acumulados adopción NIIFs.	12.831.840,16
Resultados ejercicios anteriores	34.495,51
Pérdida Neta del Ejercicio	-191.576,10
TOTAL	14.112.147,18

Estos rubros representan las cuentas de propiedad de los accionistas de la Empresa "SURCO ACTIVO S.A.":

DETALLE RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF.

Registro de avalúo Propiedades Cdla. Kennedy y Salinas	271.951,84
Registro de los avalúos terrenos usados por la Empresa	9.707.620,91
Registro del avalúo de maquinaria y montaje del Ingenio	4.426.915,40
Registro avalúo de la infraestructura para cultivo de caña	-3.254.647,99
Registro avalúo del sembrío de 680 hectáreas de caña	1.680.000,00
TOTAL DE AJUSTES ADOPCION NIIF.	12.831.840,16

C.3.9- RESULTADOS DEL EJERCICIO

El resultado Integral del ejercicio, es una pérdida neta de \$ 191.576,10

C.3.10- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de este informe, a criterio del Representante legal, la empresa no atraviesa por ningún evento que pueda tener efectos subsecuentes sobre los estados financieros auditados.

