

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

**LA COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA INDUST CARMELA** Con RUC # 0990009341001 con domicilio principal en cantón Samborondón, en la ciudadela Entre Ríos calle malecón s/n manzana A-01, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el día 12 de febrero de 1970, ante el notario público del cantón Samborondón y se inscribió el 18 de Febrero de 1970 en el registro mercantil del mismo cantón. Su objeto social es "La compañía tendrá por objeto fundamental realizar actividades agrícolas y pecuarias... tales fines estará el sembrar arroz o arrendar terrenos para dichos cultivos, manejar piladoras para el procesamiento."

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2014

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de **LA COMPAÑÍA ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA INDUST CARMELA**, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, y no se realizó la provisión para la cartera vencida.

**Inventarios** Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEFO (FIFO).

**Propiedades, planta y equipo:** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuador para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**NOTA No. 3 ACTIVO CORRIENTE**

Asciende a \$ 1.088.038,33 y está conformado por:

<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO 2014</b>	
Caja Bancos	4.650,29
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.650,29</b>

<b>ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES 2014</b>	
Inversiones corrientes	476.631,98
Ctas x cobrar no relacionadas	427.301,10
Otras ctas x cobrar no relacionadas	141.157,60
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.045.090,68</b>

<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 2014</b>	
Crédito Tributario (I.R.)	38.297,73
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 38.297,73</b>

**NOTA No. 4 ACTIVO NO CORRIENTE**

Asciende a \$ 7.226.914,48 y está conformado por:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO 2014</b>	
Terrenos	7.226.914,48
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7.226.914,48</b>

**NOTA No. 5 PASIVO CORRIENTE**

Asciende a \$ 1.362,69 y está conformado por:

<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES 2014</b>	
Impuestos x pagar	1.362,69
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.362,69</b>

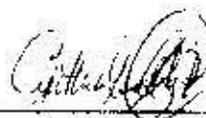
**NOTA No. 6 PATRIMONIO NETO**

Asciende a \$ 8.313.590,49 y está conformado por:

<b>PATRIMONIO NETO 2014</b>	
Capital Suscrito y/o Asignado	800,00
Resultados acumulados adopción de niif	2.279.845,88
Reserva Legal	863,14
Otras reservas	4.946.895,00
Utilidad no distrib. años anteriores	1.081.917,74
Pérdida acumulada de años anteriores	(1.200,48)
Utilidad del Ejercicio	4.348,22
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 8.313.590,49</b>



Abbud Dumani Moisés Vicerre  
Firma Representante Legal



Cynthia Mariella González Zambrano  
Firma Contador Reg. 1030-09-962377