REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

S/. 6'000.

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

142-1

AÑO: 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: C.A. EN. PREDIOS R. AGRICOLA INDUSTRIAL CARMELA S.A.
~~Soc. en Predios Rústicos.~~

SIGLAS

Registro Unico de Contribuyentes No. 0990009341001

No. EXPEDIENTE 23670

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Babahoyo Guayaquil	Oficina Guayaquil: Chile 711		1252	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1 de Enero de 1975 ; Al 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES: Presidente:	Carmela Dumani de Abbud	09-0059066	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Moisés Ab		
Gerente(s)	Moisés Abbud Dumani	12-000777	ecuatoriana
	Moisés Vicente Abbud Dumani	09-0087563	ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
	Miguel Abbud Dumani	09.0047122	ecuatoriana
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS: Principal	Canán Dumani Basil		ecuatoriana
Suplente	Rosa A. Sánchez Domingues:	09-0461307	ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s): Sr. Moisés Abbud Dumani — Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente-Secretario.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: No.1480

Simón Ezequiel Sánchez Sanchez.-ecuatoriana. Guayaquil.
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: 19ava. No.1507 y Portete.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 30 de Mayo de 1976
a las 10:00 de la A. M. con 3 anexos
constantes en 3 hojas útiles
SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
☐	☐	☐	☐	☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA

BALANCE CORRECTO
APROBADO

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	ABBUD DUMANI MOISES	12- 000777	Gerente	ecuatoriana
	ABBUD DUMANI MOISES VICENTE	09-0087563	"	"
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		2	10		12
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA: Boliviana, Colombiana, Chilena, Peruana, Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.: Argentina, Brasileña, Mexicana, Paraguaya, Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	OBREROS No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	17.400.-	92.290.	0
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	1.653.-	8.767.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.566.-	8.306.	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	1.450.-	7.691.	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	4.190.-	10.000.	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1.167.	6.253.	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	[illegible]	[illegible]	
TOTAL	27.426.-	133.307.-	

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	Valor	Deprec./Amortiz. Acumulada	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					2'328.777.04	10.00
10.01 Caja y bancos			S/ 2'328.777.04			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos						
12.03 Obligaciones						
12.04 Cédulas hipotecarias						
12.05 Cuentas en participación						
12.06 Acciones propias readquiridas						
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas por cobrar						
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Anticipos						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses anticipados						
18.02 Seguros anticipados						
18.03 Impuestos anticipados						
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)						
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2'328.777.04		2'564.979,50 ~~3'658.589.68~~	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos				2.564.979.50		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04 ~~Ganancias y Pérdidas - años anteriores~~				~~1.093.610.18~~		
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			~~62.100.00~~	22.00
22.01 Edificios						
22.02 Instalaciones en edificios						
22.03 Maquinarias						
22.04 Equipos						
22.05 Muebles y enseres						
22.06 Vehículos						
22.07 Sacos Vacíos	69.000.-	6.900.-		62.100,00		
22.08						
22.09						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes						
24.02 Marcas						
24.03 Diseños industriales						
24.04 Derechos de autor						
24.05 Concesiones						
24.06						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución						
26.02 Gastos de investigación						
26.03 Gastos de exploración						
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)						30.00
30.01 De bienes raíces						
30.02 De activos depreciables y otros						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			[illegible]	~~3.658.589.68~~		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					4'955.856,54 ~~6'049.466.72~~	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			7.420.05	17.00
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS	7.420.05			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7.420.05		7.420.05	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			6'000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		6.000.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			(1.051.563,51) ~~42.046.67~~	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(1'093.610,1?)		
33.03 Utilidades del ejercicio		42.046.67		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio — no se arregla en original hasta hacer el comparativo				
TOTAL PATRIMONIO NETO		4'948.436,49	~~6'042.046.67~~	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4.955.856,54 ~~6.049.466.67~~	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias	------
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	------

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
INGRESOS OPERACIONALES POR:				535.979.52
3010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
3012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
3014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)	323.979.52			
3016 Ventas de productos agrícolas	212.000.00			
3018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
3020 Ventas de semovientes				
3022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
3024 Ventas de petróleo crudo				
3026 Ventas de gas natural				
3028 Ventas de otros productos				
3030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
3032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				
3034 Arrendamientos				
3036 Editoriales, litografías, tipografías				
3038 Energía eléctrica				
3040 Radio y televisión				
3042 Transporte				
3044 Clínicas				
3046 Hoteles				
3048 Espectáculos				
3050 Otros servicios				
COSTOS				
MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				[illegible]
3010 Inventario inicial				
3011 Compras en el país				
3012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
3013 Mercaderías importadas de otros países				
3014 Inventario final (menos) (–)				
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (–)				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3031 Suministros y materiales				
3032 Inventario inicial				
3033 Compras en el país				
3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
3035 Compras en otros países				
3036 Inventario final (menos) (–)				
3040 Mano de obra indirecta				
3041 Depreciación de activos fijos				
3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
3043 Seguros				
3044 Combustibles y lubricantes				
3045 Repuestos y accesorios				
3046 Empaques y envases				
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
3048 Mantenimiento y reparaciones	[illegible].00			
3049 Otros costos de fabricación (adjuntar detalle)				
3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario final de productos en proceso				
costo total de productos terminados				
3052 Inventario inicial de artículos terminados				
3053 Inventario final de artículos terminados				
3054 Terrenos (costo)				
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
UTILIDAD BRUTA				535.979.52
GASTOS DE VENTAS				
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
4012 Comisiones a empleados y particulares				
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
4018 Propaganda				
4020 Fletes				
4022 Otros				
GASTOS ADMINISTRATIVOS			484.784.80	
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		109.690.00		
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		43.623.09		
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros				
5016 Arrendamientos de locales		24.000.00		
5018 Gastos de representación		194.828.00		
5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos) Hacienda		4.834.00		
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		6.900.00		
5024 Amortización de intangibles				
5026 Amortización de diferidos				
5028 Impuestos (excepto la renta y adicionales)		14.006.37		
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías		4.661.07		
5032 Regalías pagadas (cías petroleras)				
5034 Otros 82.242,27		~~83.999.75~~		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				51.194.72
OTROS INGRESOS				
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
OTROS GASTOS				
7010 Concesiones				
7012 Intereses pagados				
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
7016 Desvalorizaciones [illegible]		[illegible]		
7018 Otros gastos no especificados				[illegible]
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				$1.194,72
8010 15 % para trabajadores		7.420.05		
8020 Impuesto a la renta		10.007,10		17.427.15
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				33.767.57

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES		
De ejercicios anteriores		
Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	$1.194,72	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	$1.194,72	
B.- DISTRIBUCION		
15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		7.420,05
Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
Reservas estatutarias		
Reservas facultativas		
Asignaciones especiales		
Reserva para readquisición de acciones propias		
Para dividendos a los accionistas en el país		
Para dividendos a los accionistas en el exterior		
Impuesto a la renta		10007,10
		33.767,57
TOTAL DISTRIBUIDO		$1.194,72

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consign[illegible] los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de———— —de———— —al———— —de———— —de

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTRO[illegible]
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del———— —de———— —al———— —de———— —de————

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFIC[illegible]
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.– La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO		
2.– En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +		
	IGUAL				
	MENOR		% —		
3.– El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION				
	RACIONALIZACION				
	REPOSICION				

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, exacto y completo.

P. P. MOISES ABBUD DUMANI

MOISES ABBUD DUMANI
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1480

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario — Comisario

Lugar y Fecha ————————————————