

Guayaquil, febrero 16 de 2006

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA MARIBEL S.A.**

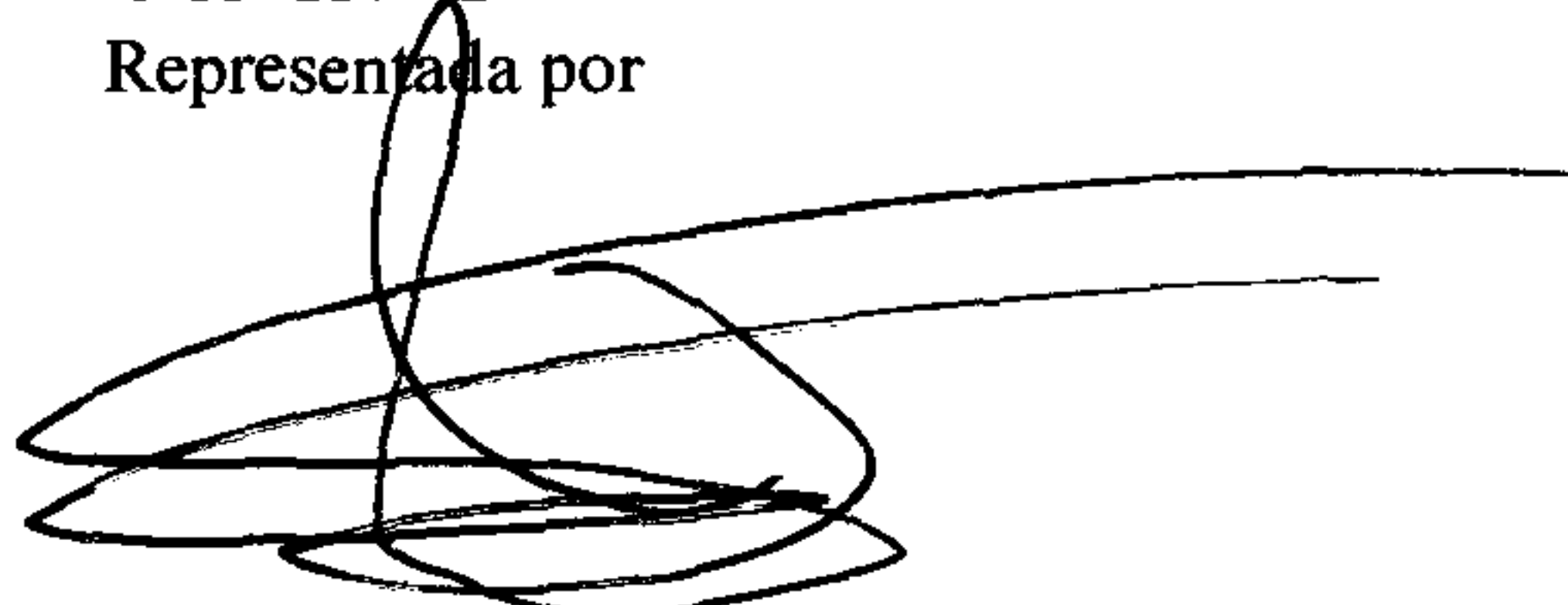
Señores Accionistas:

Conforme a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA MARIBEL S.A. y en la Ley de Compañías, y para dar cumplimiento a los mismos, presento a Ustedes, el balance general de la empresa al 31 de diciembre de 2.005, y el estado de pérdidas y ganancias del periodo comprendido del 1 de enero de 2.005 al 31 de diciembre de 2005, estados financieros que muestran claramente el estado económico financiero de la Compañía. Como hecho extraordinario, se recibió por concepto de expropiación de 53.606.25 m² la cantidad de \$97.027.31 que al cierre del ejercicio económico aparece en la cuenta de inversiones a corto plazo en el Banco Bolivariano. Esta expropiación la realizó la M.I. Municipalidad del Cantón Guayaquil.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el balance y las cuentas merecerán su aprobación.

De los señores Accionistas:

Muy atentamente,
p' INMOBILIARIA MARIBEL S.A.
VIANA S.A.
GERENTE
Representada por



ING. DIEGO ANTE ORRANTIA
Presidente

