

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y COMERCIO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE EMPRESAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS PRESENTADO A LA
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO - SOCIEDAD
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A0-00-1998

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

A) 0990338019001 5235-7 INMOBILIARIA MARIBEL S.A.
GUAYAS 09 GUAYAQUIL 390 GUAYAQUIL
URB. LAS ORQUIDEAS MZ. 80 (LOMA) S/N 890491 890492
URBANIZADORA-CONSTRUCTORA 83103 388
GONZALO GARCIA-SARDA MUGABURU 0913059473

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	0	Ventas gravadas con I.V.A.	501	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	502	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	503	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	504	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Dividendos percibidos	505	0
Inventario de materia prima	106	8'655.915	Rentas exentas y no gravad.	506	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	507	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	508	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0			
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	509	0
Impuestos anticipados	112	547.012	Compra de productos terminados	510	0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	511	0
		9'202.927	(-) Inventario final de productos terminados	512	0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	513	0
Terrenos, edificios e instalaciones	114	0	Compras de materia prima	514	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	115	0	Importaciones de materia prima	515	0
Vehículos	116	0	(-) Inventario final de materia prima	516	0
Otros activos fijos	117	0	Mano de obra directa	517	0
(-) Depreciación acumulada	118	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	518	0
TOTAL ACTIVO FIJO	119	0	Mano de obra indirecta	519	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	520	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	120	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	521	0
Gastos de organización y constitución	121	20'482.870	Aportes IESS y beneficios sociales	522	0
Gastos de investigación exploración y otros	122	0	Mantenimiento y reparaciones	523	0
Aportaciones en asociaciones	123	0	Energía, agua y teléfono	524	0
Otros activos no corrientes	124	0	Otros gastos de administración	525	0
(-) Amortización acumulada	125	0	Inventario de productos en proceso	526	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	126	20'482.870	(-) Inventario final de productos en proceso	527	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 126 + 168)	170	29'685.797	Inventario de productos terminados	528	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	529	0
Cuentas por pagar	200	2'343.015	TOTAL COSTO DE VENTAS	530	0
Documentos por pagar	201	0	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	202	0	Sueldos, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	531	0
Obligaciones: IESS e impuestos	203	0	Comisiones en ventas y publicidad	532	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	204	0	Gastos de gestión	533	0
Otros pasivos corrientes	205	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	206	2'343.015	Impuestos, contribuciones y otros	535	0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	210	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	211	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	0
Obligaciones emitidas	212	0	Intereses y comisiones	539	0
Otros pasivos a largo plazo	213	0	Provisiones deducibles	540	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	214	0	Otros gastos de administración y ventas	541	0
TOTAL DEL PASIVO (206 + 214)	220	2'343.015	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	542	0
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencia de cambio	572	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21'743.570	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		
Reexpresión monetaria	306	599.212	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	0	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	22'342.782	(-) Participación 15% de trabajadores	585	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	530	29'685.797	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586+589)	590	0
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	291.388
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	291.388

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO			RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS FINANCIERAS	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0
			IMPUESTO UNICO	707	0
DETALLE DE COMPENSACIONES					
IMP. 700	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0
REEX. MON. 750	0	REEX. MON. 751	0		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)					
Firma del representante legal					
Firma del representante legal					
Nombre: GINA ZAMBRANO					
Monto: 22.550					
Banco					
SI. 0	SI. 0		SI. 0		
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)					
(-) TOTAL COMPENSACIONES					
(-) Anticipos pagados					
(-) Impuestos retenidos					
SALDO A FAVOR					
IMPUESTO A PAGAR					
Interés por mora					
TOTAL PAGADO					

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO
AG. PUENTE
05 MAR. 1998
CAJA 001-082-002

FILANBANCO 0111040001154