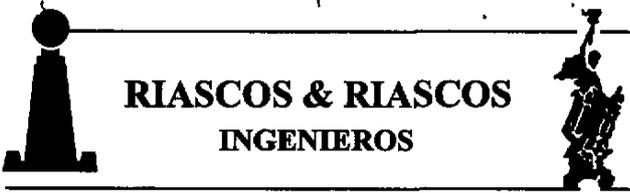
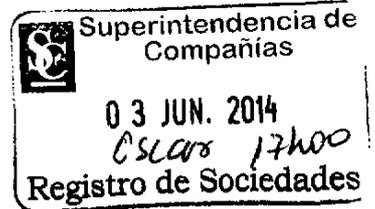


22682



Quito, 03 de junio del 2014.

W. Vaca



Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Presente.-

De mi consideración:

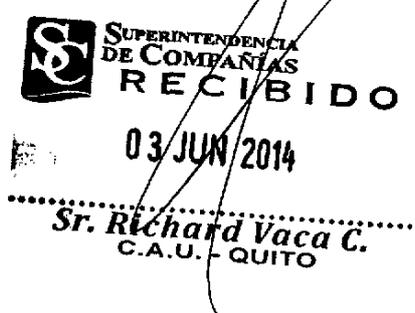
Por medio de la presente, autorizo al señor ASTUDILLO SARABIA NELSON ALFREDO con C.I.: 172311174-4, para que entregue los Informes de Auditoría y Notas a los Estados Financieros de los años 2012 y 2013 de la empresa RIASCOS Y RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA., a la cual represento legalmente.

Por su favorable aceptación, sin otro particular.

Atentamente,

[Handwritten Signature]

Ing. Julio Gustavo Riascos Estrada
GERENTE GENERAL



*Aud. 12
Notas 12
Aud. 13
Notas 13*

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES

1.1. Constitución-

La Compañía fue constituida el 2 de mayo de 1994 en Quito - Ecuador, el objeto social principal es realizar la planificación, estudio, construcción, diseño y mantenimiento de obras civiles, de carreteras, caminos vecinales, puentes, lotizaciones, urbanizaciones, de ingeniería sanitaria, hidráulica, canalización, alcantarillado, agua potable, pavimentación, puertos, canales, túneles y obras de ingeniería en general. Además, podrá realizar estudios, ejecución y fiscalización de proyectos de inversión pública y privada.

El domicilio principal está registrado en Quito en las calles Gregorio Munga N37-12 y María Angélica Carrillo, Edificio DAIMI ECUADOR, segundo piso.

1.2. Operaciones-

Las principales operaciones de la compañía son la construcción de calles, puentes, aeropuertos y obras públicas en general, construcción de edificios completos o partes de ellos, y la venta al por mayor y menor de materiales de construcción.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la Compañía alcanza 29 y 363 empleados respectivamente

Un resumen de los principales contratos de infraestructura se incluye en la Nota 21 a estos estados financieros.

NOTA 2 - POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros de la **Riascos & Riascos Ingenieros Cía. Ltda.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre del 2013 aplicadas uniformemente a todos los períodos que se presentan.

2.2. Bases de preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto para instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

mercado a la fecha de valuación independientemente si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 con base al grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2 - Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 - Considera datos de entrada no observables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3. Efectivo y equivalente del efectivo -

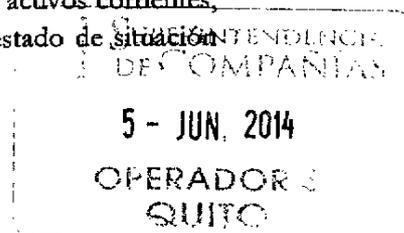
El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.4. Cuentas comerciales y otras por cobrar -

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye con base en el análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 60 días.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.



2.5. Inventarios-

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

Corresponde a repuestos, herramientas y accesorios que se mantienen en stock.

2.6. Maquinaria, equipos y vehículos-

Están contabilizados al costo de adquisición, excepto maquinaria, equipo caminero y vehículos que están al valor del avalúo practicado por un perito independiente.

i) Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo de activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

ii) Medición posterior al reconocimiento:

Modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y/o el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Modelo de revaluación

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, la maquinaria, equipo caminero y vehículos, se contabiliza por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

iii) Método de depreciación y vidas útiles

El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	<u>Vida útil (en años)</u>
Equipo camionero	5
Maquinaria	10
Vehículos	20
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

iv) Retiro o venta de activos fijos

Un componente de activos fijos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

2.7. Proveedores por pagar -

Las cuentas con proveedores por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de servicios es de 60 días, periodo que ocasiona que el efecto de traer a costo amortizado sea no significativo.

2.8. Impuesto a la renta-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

i. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

ii. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

iii. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

iv. Otros impuestos

Los valores por impuestos al valor agregado por pagar, así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de los pasivos por impuestos corrientes.

2.9. Provisiones -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.10. Participación trabajadores -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía se reconoce y liquida, por concepto de participación laboral en las utilidades, con cargo a los resultados de años anteriores en las fechas preestablecidas por la normativa ecuatoriana vigente.

2.11. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias -

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se registran cuando se realizan, previa presentación de una planilla de proyectos constructivos que ha sido revisada y aprobada por el cliente para el pago.

2.12. Costos y Gastos -

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13. Ingresos y gastos financieros -

Se registran en los resultados de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.14. Compensación de saldos y transacciones -

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15. Instrumentos financieros: reconocimiento inicial y medición posterior -

Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías, a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene básicamente cuentas por cobrar.

i. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

ii. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero se considera deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina con cargo a la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

iii. Baja de un activo financiero

La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

i. Pasivos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene únicamente pasivos financieros medidos al costo amortizado.

ii. Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

iii. Baja de un pasivo financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.16. Distribución de dividendos –

La distribución de dividendos a los socios de la **Riascos y Riascos Ingenieros Cía. Ltda.**, se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Compañía en el ejercicio en que se aprueba su ejecución.

2.17. Partidas excepcionales –

Las partidas excepcionales se presentan por separado en los estados financieros cuando es necesario para proporcionar una comprensión adicional del rendimiento financiero de la Compañía.

2.18. Normas Internacionales emitidas aún no vigentes –

A continuación se enumeran las normas internacionales emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía. Un resumen de las Normas emitidas que la compañía razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro son las siguientes:

NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición.

La Norma tiene vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2015.

CINIIF 21 Gravámenes

Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que se impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una auditoría pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Modificaciones a la NIIF 10 e NIIF 12 e NIC 27, Entidades de inversión

Las modificaciones a la NIIF 10 definen una entidad de inversión y requieren que la Entidad cumpla con la definición de una entidad de inversión para efectos de no consolidar sus subsidiarias sino valuarlas a valor razonable con cambios en resultados, tanto en los estados financieros consolidados como en los separados.

Para calificar como una entidad de inversión, se requiere que la Entidad:

- Obtenga fondos de uno o más inversionistas con el fin de proporcionarles servicios de administración de inversiones
- Compromiso hacia su inversionista o inversionistas de que el propósito del negocio es invertir los fondos exclusivamente para generar retornos mediante la apreciación de capital, ingresos por inversiones, o ambos,
- Medir y evaluar el desempeño sustancialmente de todas sus inversiones con base en el valor razonable

La administración estima que las modificaciones a entidades de inversión no tendrán algún efecto sobre los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIC 32, Compensación de Activos y Pasivos Financieros

Las modificaciones a la NIC 32 aclaran la aplicación de los requerimientos existentes sobre la compensación de activos financieros y pasivos financieros. En

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

específico, las modificaciones aclaran el significado de “tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos” y “tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente”.

NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

La modificación a esta norma, permite a un adoptante por primera vez que elige aplicar tempranamente una nueva NIIF, se aplicará a lo largo de todos los periodos presentados en su primer estado financiero NIIF en una base retrospectiva, a menos que la NIIF 1 provea una exención o una excepción que permita o requiera otra manera. Esta modificación no tendrá efecto en los presentes o futuros estados financieros de la Compañía.

NIIF 3 Combinaciones de Negocios

La modificación aclara que esta norma no aplica para la contabilidad de la formación de un negocio conjunto.

NIIF 13 Medición al Valor Razonable

La modificación al párrafo 52 “Aplicación de activos financieros y pasivos financieros con posiciones de compensación en riesgos de mercado o riesgo de crédito de contraparte”, de esta norma aclara que la excepción en el párrafo 48 aplica solo a activos financieros, y pasivos financieros y otros contratos dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición o NIIF 9 Instrumentos Financieros y que las referencias a activos financieros y pasivos financieros en los párrafos 48-51 y 53-56 deberían ser leídas como aplicando a todos los contratos dentro del alcance de y contabilizados de acuerdo con, la NIC 39 o la NIIF 9, independientemente de si alcanzan a las definiciones de activos financieros o pasivos financieros en la NIC 32 Instrumentos Financieros Presentación.

NIC 40 Propiedades de Inversión

La modificación a esta norma aclara ciertos criterios, y apela al juicio profesional, para poder clasificar la adquisición de una propiedad, como propiedad de inversión o propiedad ocupada por su dueño, en transacciones de adquisición directa o que implican a la NIIF3 Combinaciones de Negocio. Las bases de medición deberían

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

hacerse propiedad por propiedad y se sugiere el uso del modelo del valor razonable, bajo una aplicación prospectiva.

La administración de la Compañía, estima que la adopción de normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía.

Otras normas emitidas pero que aún no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía y que la gerencia de la Compañía prevé que no le serán aplicables en el futuro, se resumen como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u> Enmiendas y Mejoras	<u>Fecha de vigencia</u>
NIC 19	Beneficios a empleados: Beneficios definidos – Aportaciones de empleado	Julio 1, 2014
NIC 27	Estados financieros separados	Enero 1, 2014
NIC 32	Clarificación de los criterios de compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014
NIC 34	Información financiera interna	Enero 1, 2014
NIC 36	Deterioro de Activos-Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Enero 1, 2014
NIC 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Novación de derivadas y continuación de contabilidad de cobertura	Enero 1, 2014
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Enero 1, 2014
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	Enero 1, 2014

NOTA 3 - EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Un detalle de esta cuenta, es como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Caja chica	-	50
Bancos	268.403	1.038.761
	<u>268.403</u>	<u>1.038.811</u>

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR

Un detalle de esta cuenta, es como sigue:

		...31 de diciembre del...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(En U.S. dólares)	
Derechos de cobro	(1)	700.000	532.053
Partes relacionadas	(2)	116.200	136.665
Clientes por cobrar		91.253	-
Otras cuentas por cobrar		10.562	10.335
Provisión incobrables		<u>(10.335)</u>	<u>(10.335)</u>
		<u>907.679</u>	<u>668.719</u>

- (1) En el Centro Nacional de Mediación y Arbitraje de la Cámara de la Construcción de Quito, la Compañía estuvo reclamando al Ministerio de Transportes y Obras Públicas lucro cesante, incrementos en costos de mano de obra e incremento de costos indirectos. A la fecha de emisión de los estados financieros la Gerencia estima que esta reclamación se resolverá y que la Compañía recuperará estos valores por incremento en los costos de la obra de Rehabilitación de la carretera Guaranda – Río Blanco. Los Accionistas han decidido que, con este calor se incrementen los aportes para futuros aumentos de capital.

Al 31 de diciembre de 2012 corresponde al valor de los derechos que la Compañía tiene por trabajos realizados y que no se facturaron, al cierre del año.

- (2) Ver Nota 19.

NOTA 5 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el saldo corresponde a repuestos, herramientas y accesorios que se mantienen en stock

(Ver página siguiente)

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 6 - IMPUESTOS

Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de activos por impuestos corrientes, es como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes</i>		
Retenciones en la fuente IR	(1) 99.893	18.265
Crédito tributario por anticipo de IR	(1) 7.224	-
Crédito tributario IVA, compras y retenciones	21.245	34.222
Crédito tributario años anteriores IR	-	3.143
	<u>128.361</u>	<u>55.629</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponden a valores del año corriente.

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes, es como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
<i>Pasivos por impuestos corrientes</i>		
Impuestos al SRI por pagar	25.761	17.359
	<u>25.761</u>	<u>17.359</u>

Corresponden a obligaciones, por retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado, pendientes de pago al cierre del ejercicio, que se liquidaron en enero de 2014.

(Ver página siguiente)

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

5 - JUN. 2014

OPERADOR

14

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre el resultado del ejercicio según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Resultado del ejercicio según estados financieros antes de PT e IR	(301.832)	602.768
15% Participación trabajadores (1)	-	(90.415)
Gastos que no son deducibles al determinar la utilidad gravable	498.305	66.116
Otras partidas conciliatorias	-	(1.204)
Utilidad gravable	<u>196.473</u>	<u>577.265</u>
Impuesto a la renta determinado	43.224	132.771
Anticipo mínimo determinado	25.489	55.961
Impuesto a la renta causado (1)	<u>43.224</u>	<u>132.771</u>

(1) La Compañía al término de cada ejercicio económico no registra la obligación que tiene con los trabajadores ni con el SRI, sino que la acumula para cancelarla el siguiente año aplicando a resultados acumulados. Ver Nota 16 (Resultados acumulados).

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% (23% 2012) sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% (13% 2012) sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Las declaraciones de impuestos susceptibles de revisión corresponden a las de los años 2010 al 2012.

NOTA 7 - ANTICIPOS Y OÍROS

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

(Ver página siguiente)

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	...31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Anticipos empleados	215.863	120
Anticipos contratistas	2.840	1.640
Anticipos utilidades a trabajadores	-	42.253
Anticipos a proveedores	53.952	462.998
Anticipos por cobrar a relacionadas	(1) 405.000	-
Otros anticipos	42.377	12.254
	<u>720.032</u>	<u>519.264</u>

Estos anticipos se liquidarán con el cierre final de las obras.

(1) Ver Nota 19.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Garantías entregadas	(1) 3.715	30.438
Préstamos a empleados	1.500	750
Otros activos corrientes	21.239	6.155
	<u>26.454</u>	<u>37.344</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponde a garantías bancarias concedidas a la Cámara de Construcción de Quito, en relación con el proceso de arbitraje entre el Ministerio de Obras Públicas y la Compañía.

NOTA 9 - MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

(Ver página siguiente)

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(En U.S. dólares)	
	...31 de diciembre del...		
Equipo caminero	(1)	342.929	342.929
Maquinaria	(1)	272.539	272.539
Vehículos	(1)	181.782	201.423
Muebles y enseres		3.375	3.375
Equipos de computación		7.199	7.199
		<u>807.824</u>	<u>827.465</u>
Depreciación acumulada		<u>(422.015)</u>	<u>(317.830)</u>
		<u>385.809</u>	<u>509.635</u>

- (1) Se registran utilizando el modelo de revaluación, con base en avalúos practicados por peritos independientes; el incremento se registra en el patrimonio como "Superávit por revaluación". El incremento acumulado por este concepto es de US\$935.323; adicionalmente ver Nota 16 (Superávit por revaluación y Resultados acumulados)

El movimiento de maquinaria, equipos y vehículos, fue como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(En U.S. dólares)	
Saldo al 1 de enero		509.635	107.543
Bajas, neto		(19.321)	-
Revalorización		-	402.092
Depreciación del año		(104.504)	-
Saldo al 31 de diciembre		<u>385.809</u>	<u>509.635</u>

NOTA 10 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Un detalle de esta cuenta, es como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(En U.S. dólares)	
	...31 de diciembre del...		
Préstamos	(1)	30.000	30.000
Sobregiros		235	-
		<u>30.235</u>	<u>30.000</u>

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(1) Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a una operación de crédito con vencimiento el 11 de febrero de 2014, con una tasa de interés efectiva de 11.51%. Al 31 de diciembre del 2012 corresponde a una operación de crédito con vencimiento el 28 de enero de 2013, con una tasa de interés efectiva de 11.51%. Los créditos estaban garantizados con hipoteca sobre bienes inmuebles de propiedad del socio principal por un valor de US\$ 338 mil.

NOTA 11 - PROVEEDORES POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Proveedores de bienes y servicios	909.264	486.270
	<u>909.264</u>	<u>486.270</u>

NOTA 12 - PASIVOS ACUMULADOS

Un resumen es como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Participación trabajadores	38.868	14.299
Beneficios sociales	17.274	11.155
Provisión de gastos	2.193	-
	<u>58.335</u>	<u>25.453</u>

Participación trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, los trabajadores tienen derecho a participar de las utilidades anuales de la Compañía en un 15%, antes de cualquier participación de los ejecutivos en esas utilidades.

Los movimientos de la provisión participación a trabajadores, fueron como sigue:

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo inicial	14.299	382
Provisión del año	90.415	31.681
Pagos efectuados	<u>(65.846)</u>	<u>(17.765)</u>
Saldo final	<u>38.868</u>	<u>14.299</u>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo corresponde a utilidades generadas en años anteriores, pendientes de liquidación.

NOTA 13 - OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	...31 de diciembre del...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Partes relacionadas (1)	24.378	10.808
Obligaciones sociales y municipales	5.090	32.331
Empleados	13.446	5.711
Intereses por pagar	-	1.400
Otras	227	-
	<u>43.141</u>	<u>50.249</u>

(1) Ver Nota 19.

NOTA 14 - ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 corresponde a anticipos recibidos de clientes, según contratos de ejecución para obras de infraestructura, estos son descontados de acuerdo a la presentación de facturas y planillas de avance de obra. El total del saldo está relacionado con la obra Nueva Unidad Educativa Carapungo - Calderón.

NOTA 15 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros- En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una categorización y cuantificación de estos riesgos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- i. **Riesgo en las tasas de interés.-** La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos en tasas de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés fijas, y estas tasas son razonables en el entorno económico en que se opera.
- ii. **Riesgo de crédito.-** Se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía ha adoptado la política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera, mencionada por los incumplimientos.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por clientes, principalmente, entidades del estado. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

- iii. **Riesgo de liquidez.-** La Gerencia de la Compañía tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez; ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez.
- iv. **Riesgo de capital.-** La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Categorías de instrumentos financieros-

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía como sigue:

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
<u>Activos Financieros</u>		
<i>Costo Amortizado:</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(1) 268.403	1.038.811
Cuentas comerciales y otras por cobrar	(2) 907.679	668.719
	<u>1.176.083</u>	<u>1.707.529</u>

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Pasivos Financieros

Costo Amortizado:

Obligaciones bancarias	(3)	30.235	30.000
Proveedores por pagar	(4)	909.264	486.270
Anticipos de clientes	(5)	-	1.005.727
		<u>939.499</u>	<u>1.521.997</u>

- (1) Ver Nota 3.
- (2) Ver Nota 4.
- (3) Ver Nota 10.
- (4) Ver Nota 11.
- (5) Ver Nota 14.

Valor razonable de los instrumentos financieros-

La Gerencia considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros se aproximan a su valor razonable.

NOTA 16 - PATRIMONIO

Capital social

El capital social autorizado consiste de 160,000 participaciones, cada una tiene un valor nominal de 4 centavos de dólar de los Estados Unidos de América.

Aportes futuras capitalizaciones

Al 31 de diciembre de 2013 corresponden a aportes de los socios para futuras capitalizaciones, según lo informado en la Nota 4.

Reservas Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operación o para capitalizarse.

Superávit por revaluación

Esta reserva se originó en el revalúo técnico del activo fijo que se describe en la Nota 9. El saldo acreedor de la reserva por revaluación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos, ni podrá

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

Resultados acumulados

En el año 2013 y 2012 la Compañía pagó la participación de los trabajadores en las utilidades y el impuesto a la renta del año 2012 y 2011, respectivamente, con cargo a utilidades retenidas.

Un resumen de, de lo anterior, es como sigue:

	..31 de diciembre del..	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Participación trabajadores	(90.415)	(31.681)
Impuesto a la renta	(132.771)	(101.284)
Otros ajustes	-	2.903
	<u>(223.186)</u>	<u>(130.062)</u>

Adicionalmente en años anteriores, las pérdidas acumuladas por aproximadamente US\$533,231, se compensaron con reservas por valuación de activos y con aportes para futuras capitalizaciones; durante el año 2010, hubo una compensación adicional de pérdidas acumuladas por US\$357,490 con aportes para futuras capitalizaciones.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

NOTA 17 - DETALLE DE LOS OTROS COSTOS INCURRIDOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, POR SU NATARALEZA

Un detalle, es como sigue:

(Ver página siguiente)

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	..31 de diciembre del..	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
<i>Otros costos</i>		
Honorarios de profesionales	263.263	103.295
Mano de obra indirecta	762.620	106.560
Otros servicios de terceros	96.943	38.464
Materiales y suministros indirectos	120.403	64.950
Seguros	32.497	17.698
Depreciaciones	104.504	-
Otros	1.681	4.522
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	<u>1.381.912</u>	<u>335.488</u>

NOTA 18 - DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN POR SU NATARALEZA

Un detalle, es como sigue:

	..31 de diciembre del..	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
<i>Gastos de Administración</i>		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	6.118	55.822
Aportes a la seguridad social	743	9.139
Beneficios sociales	1.009	8.354
Honorarios	48.306	55.599
Servicios básicos	1.304	2.846
Gastos legales	426	3.961
Mantenimiento y reparaciones	2.930	15.453
Arrendamiento operativo	34.829	12.964
Combustibles	481	3.750
Gastos de gestión	-	1.029
Transporte	627	412
Seguros y reaseguros	1.133	4.321
Impuestos, contribuciones y otros	2.347	516
Provisión incobrables	-	10.335
Gastos de arranque de obra	234.718	-
Otros gastos	217.855	71.295
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	<u>552.824</u>	<u>255.796</u>

NOTA 19 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2013 y 2012 con partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con socios y/o accionistas comunes, socios y funcionarios:

Un detalle, a continuación:

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

		...31 de diciembre del...	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(En U.S. dólares)	
Funcionarios y socios			
<i>Saldos:</i>			
Anticipos por cobrar	(1)	350.000	-
Cuentas por pagar		13.570	-
<i>Transacciones:</i>			
Anticipos entregados		45.000	788.468
Compañías relacionadas			
<i>Saldos:</i>			
Anticipos por cobrar		55.000	-
Cuentas por cobrar	(2)	116.200	136.665
Cuentas por pagar		10.808	10.808
<i>Transacciones:</i>			
Alquiler de maquinaria y equipos		86.000	50.000
Fiscalización de obras		70.000	26.000
Dirección técnica de obras		96.000	67.565
Anticipos entregados		55.000	-

(1) Incluyen a la acumulación de saldos a cobrar por el financiamiento de gastos varios de compañías relacionadas. No están fijadas tasa de interés y no se han determinado fechas de vencimiento.

Adicionalmente el socio principal está garantizando las obligaciones bancarias, Ver nota 10.

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiesen realizado con terceros no relacionados.

Compensación del personal clave de la gerencia.-

La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

(Ver página siguiente)

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	..31 de Diciembre del..	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Beneficios a corto plazo	46.000	24.233
Total	<u>46.000</u>	<u>24.233</u>

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las *tendencias* del mercado.

NOTA 20 - PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron el importe acumulado mencionado.

NOTA 21 - CONTRATOS DE INFRAESTRUCTURA

La Compañía, al 31 de diciembre de 2013, mantuvo en ejecución algunas obras de infraestructura, entre las más importantes se detallan a continuación:

(Ver página siguiente)

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	PRECIO (US\$)	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO	ANTICIPO RECIBIDO		GARANTÍAS (US\$)	
						%	Anticipo (US\$)	Fiel cumplimiento del contrato (5%)	Buen uso del anticipo (100%)
Nueva Unidad Educativa Carapungo-Calderón	Principal	Construcción de la Nueva Unidad Educativa Carapungo-Calderón	7.759.429	07/09/2012	180 días contados a partir de la entrega del anticipo.	30%	2.327.829	387.971	2.327.829
	Complementario		1.977.444	12/06/2013	33 días contados a partir de la suscripción del contrato.	50%	988.722	98.872	988.722
Rehabilitación integral del inmueble del Centro Ambulatorio de Salud Mental	Principal	Rehabilitación integral del inmueble No. 321 ubicado entre las calles	938.383	10/07/2012	180 días contados a partir de la entrega del anticipo.	30%	281.515	46.919	281.515
	Complementario	Barahona y Ambato para el Centro Ambulatorio de Salud Mental	134.045	15/03/2013	10 días contados a partir de la suscripción del contrato.	30%	40.213	6.702	40.213

NOTA 22 - GARANTÍAS OTORGADAS POR CONTRATOS

El siguiente es un resumen de las principales garantías concedidas por obras vigentes al 31 de diciembre de 2013:

Rehabilitación integral del inmueble No. 321 ubicado entre las calles Barahona y Ambato para el centro ambulatorio de salud mental

<u>Ramo</u>	<u>Monto US\$</u>	<u>Plazo</u>	<u>Fecha Inicio</u>	<u>Fecha Vto.</u>
Contrato original				
Cumplimiento de contrato	46.919	90 días	27/10/2013	25/01/2014
Contrato complementario				
Cumplimiento de contrato	6.702	90 días	10/11/2013	08/02/2014

Construcción de la nueva unidad educativa Carapungo-Calderón

<u>Ramo</u>	<u>Monto US\$</u>	<u>Plazo</u>	<u>Fecha Inicio</u>	<u>Fecha Vto.</u>
Contrato original				
Cumplimiento de contrato	387.971	120 días	04/10/2013	01/02/2014

RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Contrato complementario

Cumplimiento de contrato 98.972 150 días 04/09/2013 01/02/2014

NOTA 23 - CONTINGENCIAS

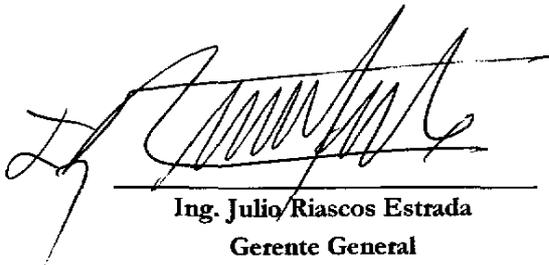
Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía no reporta contingencias que puedan afectar a los estados financieros.

NOTA 24 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

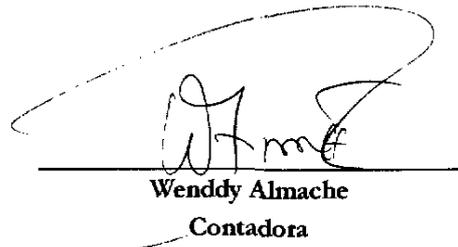
Desde el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de febrero de 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 25 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía febrero de 2014 y serán presentados a los socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los socios sin modificaciones.



Ing. Julio Riascos Estrada
Gerente General



Wendy Almache
Contadora

