

22682

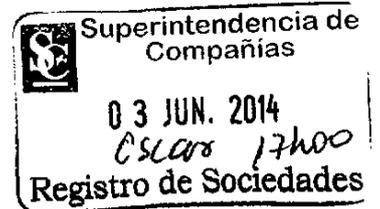


**RIASCOS & RIASCOS**  
**INGENIEROS**



Quito, 03 de junio del 2014.

*Vacía*



Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

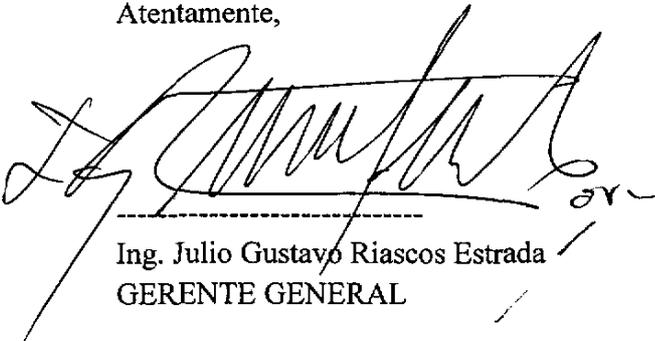
Presente.-

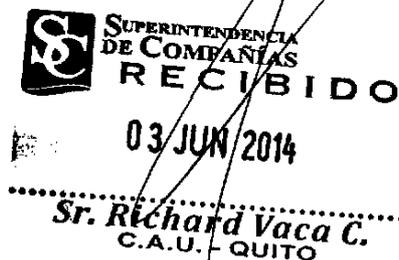
De mi consideración:

Por medio de la presente, autorizo al señor ASTUDILLO SARABIA NELSON ALFREDO con C.I.: 172311174-4, para que entregue los Informes de Auditoría y Notas a los Estados Financieros de los años 2012 y 2013 de la empresa RIASCOS Y RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA., a la cual represento legalmente.

Por su favorable aceptación, sin otro particular.

Atentamente,

  
-----  
Ing. Julio Gustavo Rioscos Estrada  
GERENTE GENERAL



*Aud 12  
Notas 12  
Aud 13  
Notas 12*

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

**NOTA 1 - CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES**

**Constitución**

La Compañía fue constituida el 2 de mayo de 1994 en Quito - Ecuador, el objeto social principal es realizar la planificación, estudio, construcción, diseño y mantenimiento de obras civiles, de carreteras, caminos vecinales, puentes, lotizaciones, urbanizaciones, de ingeniería sanitaria, hidráulica, canalización, alcantarillado, agua potable, pavimentación, puertos, canales, túneles y obras de ingeniería en general. Además, podrá realizar estudios, ejecución y fiscalización de proyectos de inversión pública y privada.

El domicilio principal está registrado en Quito en las calles Gregorio Munga N37-12 y María Angélica Carrillo, Edificio DAIMI ECUADOR, segundo piso.

**Operaciones**

Las principales operaciones de la compañía son la construcción de calles, puentes, aeropuertos y obras públicas en general, construcción de edificios completos o partes de ellos, y la venta al por mayor y menor de materiales de construcción.

Un resumen de los principales contratos de infraestructura se incluye en la Nota 19 a estos estados financieros.

En años anteriores, las pérdidas acumuladas por aproximadamente US\$ 533,230 se compensaron con reservas por valuación de activos y con aportes para futuras capitalizaciones; durante el año 2010, hubo una compensación adicional de pérdidas acumuladas por US\$357,490 con aportes para futuras capitalizaciones.

En el Centro Nacional de Mediación y Arbitraje de la Cámara de la Construcción de Quito, la Compañía estuvo reclamando al Ministerio de Transportes y Obras Públicas el lucro cesante por paralización de maquinaria, incrementos de costos por mano de obra e incremento de costos indirectos. A la fecha de emisión de los Estados Financieros se estima que este caso se resolverá satisfactoriamente en los rubros por mayores costos por mano de obra y mayores costos indirectos generándose una recuperación de incremento de costos de la obra de Rehabilitación de la carretera Guaranda – Río Blanco, por aproximadamente \$ 750.000

La Compañía al 31 de diciembre de 2012 tiene en promedio 363 colaboradores en relación de dependencia.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

**NOTA 2 - POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

***Declaración de cumplimiento-***

Los estados financieros de la **Riascos & Riascos Ingenieros Cía. Ltda.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 01 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de **Riascos & Riascos Ingenieros Cía. Ltda.** al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fechas 19 de abril del 2012 y 31 de marzo del 2011, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

***Preparación de los estados financieros -***

Los estados financieros de **Riascos & Riascos Ingenieros Cía. Ltda.** comprenden los estados de situación financiera al 01 de enero de 2011 (fecha de transición), 31 de

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.1. Efectivo y equivalente del efectivo -**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

**2.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras por cobrar -**

Los cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye con base en el análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. El período de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 30 días.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**2.3. Inventarios proyectos en proceso –**

Se registran los costos incurridos en la ejecución de proyectos constructivos. Estos costos se liquidan, en el momento que se factura el servicio, previa la presentación de la planilla de cobro al cliente; en donde se detallan los rubros incurridos.

**2.4. Maquinaria, equipos y vehículos-**

Están contabilizados al costo de adquisición, excepto maquinaria, equipo caminero y vehículos que están al valor de un avalúo practicado por un perito independiente.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

**i) Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo de activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y/o el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**iii) Método de depreciación y vidas útiles**

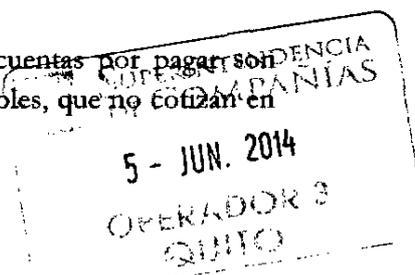
El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio y se ajustan prospectivamente, de corresponder.

**iv) Retiro o venta de activos fijos**

Un componente de activos fijos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

**2.5. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar -**

Las cuentas con acreedores comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.



**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de servicios es de 30 días, periodo que ocasiona que el efecto de traer a costo amortizado sea no significativo.

**2.6. Impuesto a la renta -**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**i. Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**ii. Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

**iii. Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

**iv. Impuestos**

Los valores por impuestos al valor agregado por pagar, así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de los pasivos por impuestos corrientes.

**2.7. Provisiones -**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

**2.8. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias -**

Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

Se registran cuando se realizan, previa presentación de una planilla de proyectos constructivos que ha sido revisada y aprobada por el cliente para el pago.

**2.9. Costos y Gastos -**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.10. Ingresos y gastos financieros -**

Se registran en los resultados de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**2.11. Compensación de saldos y transacciones -**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**2.12. Instrumentos financieros: reconocimiento inicial y medición posterior -**

Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías, a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene básicamente cuentas por cobrar.

**i. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

**ii. Deterioro de activos financieros al costo amortizado**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero se considera deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina con cargo a la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

**iii. Baja de un activo financiero**

La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

**i. Pasivos financieros**

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía mantiene únicamente pasivos financieros medidos al costo amortizado.

**ii. Pasivos financieros medidos al costo amortizado**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

**iii. Baja de un pasivo financiero**

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

**2.13. Distribución de dividendos –**

La distribución de dividendos a los socios de la **Riascos y Riascos Ingenieros Cía. Ltda.**, se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Compañía en el ejercicio en que se aprueba su ejecución.

**2.14. Partidas excepcionales –**

Las partidas excepcionales se presentan por separado en los estados financieros cuando es necesario para proporcionar una comprensión adicional del rendimiento financiero de la Compañía.

**2.15. Reserva legal**

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operación o para capitalizarse.

**2.16. Superávit por revaluación**

Esta reserva se originó en el revalúo técnico del activo fijo que se describe en la Nota 9. El saldo acreedor de la reserva por revaluación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos, ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

**Normas Internacionales emitidas aún no vigentes –**

A continuación se enumeran las normas internacionales emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía. En este sentido, se indican las Normas emitidas que la Compañía

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro. La Compañía tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia.

NIC 1 Presentación de los estados financieros

Presentación de partidas del estado de resultados integrales, los cambios en la Norma están relacionados a la agrupación de las partidas presentadas en el estado de resultados integrales. Las partidas que pudieran ser reclasificadas al estado de resultados, en un período futuro podrían ser presentadas separadamente de las partidas que nunca serán reclasificadas. La modificación afecta solamente la presentación y no tiene impacto en la posición financiera de la Compañía o en su rendimiento. La modificación se hará efectiva para los períodos anuales que empiecen el 1 de julio de 2012.

NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y medición

La Norma tiene vigencia para los períodos anuales que se inicien a partir del 1 de enero de 2015. Como parte del proyecto del IASB de reemplazar la NIC 39 “Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición”, luego de un largo proceso de revisiones, en diciembre de 2011 el IASB emitió la NIIF 9 y las disposiciones de revelación transitorias. La NIIF 9 no requiere reestructurar información comparativa, en su lugar la NIIF 7 ha sido modificada para que se efectúen revelaciones adicionales en la transición de la NIC 39 a la NIIF 9. Las nuevas revelaciones son requeridas a partir de la fecha de transición de la Compañía a esta NIIF 9. La Compañía evaluará su impacto final, cuando la norma final que incluya todas las revisiones sea emitida.

NIC 19 Beneficios a empleados: Cambios en la medición y reconocimiento de gastos de beneficios definidos y beneficios por terminación

La enmienda principalmente requiere cambios en la presentación del costo del beneficio en el estado de resultados integrales el cual deberá dividirse en: (i) el costo de las prestaciones devengadas en el período actual (costo del servicio) y cambios en las prestaciones de servicios (pasado-costos, los asentamientos y recortes), y (ii) los gastos financieros o ingresos. Además la enmienda requiere cambio de nombre de las ganancias y pérdidas actuariales a “nuevas mediciones”.

Incluye de igual manera consideraciones sobre las indemnizaciones por despido, las cuales están relacionadas a la salida de flujos de efectivo por los costos de

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

reestructuración, con lo cual requiere reevaluar el reconocimiento de las indemnizaciones voluntarias por despido. La enmienda no tiene impacto en la posición de la Compañía. La enmienda entrará en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2013.

Otras normas emitidas pero que aún no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía y que la gerencia de la Compañía prevé que no le serán aplicables en el futuro, se resumen como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (revisada en el 2011)	Enero 1, 2013
NIC 27	Estados financieros consolidados y separados (revisada en el 2011)	Enero 1, 2013
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014
NIC 34	Información financiera interna	Enero 1, 2013
NIIF 1	Préstamos del Gobierno	Enero 1, 2013
NIIF 7	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12	Participaciones en Otras Entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del Valor Razonable	Enero 1, 2013
CNIIF 20	Costos de desmonte en la fase de producción en una mina a cielo abierto	Enero 1, 2013
NIC 16	Clasificación de equipo auxiliar	Enero 1, 2013

**NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF'S**

Estos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros que la Compañía ha preparado de acuerdo con las NIIF. Para los períodos anteriores y hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados locales (PCGA locales). Por lo tanto, la Compañía ha preparado estados financieros que cumplen con las NIIF vigentes para los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2012 y con posterioridad, junto con la información comparativa correspondiente al 31 de

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

diciembre de 2011 y por el ejercicio finalizado en esa fecha, según se describe en la Nota 2 (Principales políticas contables). Como parte de la preparación de estos estados financieros, el estado de situación financiera de apertura fue preparado al 1 de enero de 2011.

Esta nota explica los principales ajustes realizados por la Compañía para reexpresar el estado de situación financiera al 1 de enero de 2011 y los estados financieros anteriormente publicados al 31 de diciembre de 2011, y por el ejercicio finalizado en esa fecha, todos ellos preparados de acuerdo con los PCGA locales.

*Exenciones aplicadas*

La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan las NIIF por primera vez optar por determinadas exenciones al principio de aplicación retroactiva establecido en ciertas NIIF.

En este sentido, la Compañía no ha aplicado ninguna de las exenciones previstas en la NIIF 1.

*Estimaciones*

Las estimaciones realizadas al 31 de diciembre de 2010 y 2011 son coherentes con las estimaciones realizadas para las mismas fechas según los PCGA locales (luego de los ajustes realizados para reflejar cualquier cambio en las políticas contables).

Las estimaciones realizadas por la Compañía para determinar estos importes según las NIIF reflejan las condiciones existentes al 1 de enero de 2011, la fecha de transición a las NIIF, y al 31 de diciembre de 2011.

*Conciliación del Estado de Situación Financiera y el Patrimonio NEC vs. NIIF*

La variación del patrimonio bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera a la fecha de transición 01 de enero de 2011 y al 31 de diciembre de 2011, se muestra en el estado de evolución del patrimonio.

El efecto total en utilidades retenidas se muestra a continuación:

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

Referencia a Notas	..31 de diciembre..	..1 de enero..
	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	(En U.S. dólares)	
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores, informado previamente	339.545	128.336
<i>Ajustes por la conversión NIIF:</i>		
Reconocimiento de Inventarios a		27.435
<i>Efecto de adopción NIIF en resultados acumulados</i>	27.435	-
<b>Patrimonio de acuerdo a NIIF</b>	<b>366.980</b>	<b>155.771</b>

- a) *Reconocimiento de inventarios:* De acuerdo con as NIIF, los activos son recursos controlados de los que se espera beneficios económicos futuros. La Compañía realizó un levantamiento e identificó estos activos en existencia, que se registraron como inventarios.

*Ajustes significativos en el Estado de Flujos de Efectivo NEC vs. NIIF*

	PCGA anteriores Previamente Informado	Ajustes por la conversión a NIIF	NIIF
	(En U.S. dólares)		
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación	(1.460.870)	-	(1.460.870)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	121.852	-	121.852
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	(8.308)	-	(8.308)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>			
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(1.347.327)	-	(1.347.327)
Saldo al comienzo del año	1.378.949	-	1.378.949
<b>Saldo al fin de año</b>	<b>31.622</b>	<b>-</b>	<b>31.622</b>

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

**NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	...31 de diciembre del...		
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(En U.S. dólares)		
Caja chica	50	50	3.015
Bancos	1.038.761	31.572	1.375.934
	<u>1.038.811</u>	<u>31.622</u>	<u>1.378.949</u>

**NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR**

Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	...31 de diciembre del...		
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(En U.S. dólares)		
Anticipos a proveedores	552,568	142,615	725,660
Anticipo contratistas	1,640	150	124,364
Clientes - Obras de infraestructura y otras	10,335	10,335	106,850
Derechos de cobro	(1) 532,053	-	-
Partes relacionadas	(2) 136,665	3,772	150,437
Empleados	(3) -	180,813	121
Provisión Incobrables	(10,335)	-	-
	<u>1,222,927</u>	<u>337,684</u>	<u>1,107,433</u>

- (1) Corresponde al valor de los derechos que la Compañía tiene por trabajos realizados y que no se facturaron, al cierre del año.
- (2) Ver Nota 18.
- (3) Al 31 de diciembre del 2011, incluye US\$179.242 por anticipos de quincena pendientes de facturar.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

**NOTA 6 - INVENTARIOS**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	...31 de diciembre del...		
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(En U.S. dólares)		
Suministros y Herramientas Bod.	27.435	27.435	27.435
	<u>27.435</u>	<u>27.435</u>	<u>27.435</u>

**NOTA 7 - CRÉDITO TRIBUTARIO**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	..31 de Diciembre del..		..1 de enero...
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	(En U.S. dólares)		
<i>Activos por impuestos corrientes</i>			
Retenciones en la fuente	21.407	91.646	3.143
Anticipo Impuesto a la renta	-	12.671	-
Crédito tributario años anteriores	34.222	31.087	55.763
	<u>55.629</u>	<u>135.403</u>	<u>58.906</u>

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	...31 de diciembre del...		
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(En U.S. dólares)		
Obras en proceso	(1) -	17.206	129.144
Material en construcción	(2) -	20.958	596.217
Garantías entregadas	(3) 2.400	28.038	2.950
	<u>2.400</u>	<u>66.202</u>	<u>728.312</u>

(1) Corresponde a materiales utilizados en el inicio de las obras contratadas a finales del año 2011 y 2010.

(2) Corresponde a inventarios adquiridos para la ejecución de las obras contratadas a finales del año 2011 y 2010.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

(3) Al 31 de diciembre del 2012, corresponde a garantías bancarias concedidas a la Cámara de Construcción de Quito, para continuar con proceso de arbitraje entre el Ministerio de Obras Públicas y la Compañía.

**NOTA 9 - MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	...31 de diciembre del...		
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(En U.S. dólares)		
Instalaciones y adecuaciones	-	44.000	44.000
Muebles y enseres	3.375	3.375	2.115
Maquinaria (1)	272.539	214.544	464.543
Equipos de computación	7.199	16.773	-
Vehículos (1)	206.423	184.264	184.264
Equipo caminero (1)	342.929	233.155	233.155
Equipo de laboratorio	-	5.503	-
	<u>832.465</u>	<u>701.613</u>	<u>928.077</u>
Depreciación acumulada	<u>(317.830)</u>	<u>(594.070)</u>	<u>(626.439)</u>
	<u><b>514.635</b></u>	<u><b>107.543</b></u>	<u><b>301.638</b></u>

(1) En el año 2007, la compañía registró en estas cuentas US\$533,231, por avalúo de maquinaria, vehículos y equipo caminero, realizado por un perito independiente. Este valor fue registrado con crédito en el patrimonio en la cuenta reserva por valuación de activos.

En el 2012, la compañía realizó nuevamente una valuación de estas cuentas por un valor de \$ 407,092.

El movimiento de maquinaria, equipos y vehículos, fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(En U.S. dólares)	
Saldo al 1 de enero	107.543	301.638
Retiros, neto	-	(125.000)
Adiciones, neto	-	3.150
Revalorización	407.092	-
Depreciación del año	-	(72.244)
	<u><b>514.635</b></u>	<u><b>107.543</b></u>

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

(1) Corresponde al valor de la valuación de la maquinaria, los vehículos y el equipo caminero.

**NOTA 10 - OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre del 2012 corresponde a una operación de crédito con vencimiento el 28 de enero de 2013, con una tasa de interés del 11.20%.

Los créditos están garantizados con hipoteca sobre bienes inmuebles de propiedad del socio principal por un valor de US\$ 338 mil.

**NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR**

Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	...31 de diciembre del...		
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(En U.S. dólares)		
Proveedores de bienes y servicios	486.270	196.643	179.364
Partes relacionadas (1)	10.808	34.462	165.563
Obligaciones municipales	5.090	5.090	5.090
IESS por pagar	27.240	2.114	6.036
Empleados	5.711	7.466	7.488
Otras	1.400	6.967	10.636
	<u>536.519</u>	<u>252.742</u>	<u>374.177</u>

(1) Ver Nota 18

**NOTA 12 - IMPUESTOS**

**Pasivos del año Corriente**

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

	..31 de Diciembre del..	..1 de enero...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	(En U.S. dólares)		
<i>Pasivos por impuestos corrientes</i>			
Impuesto en relación de dependencia	285	-	-
Impuesto al Valor agregado - IVA por pagar y retenciones del IVA	5.353	2.400	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	11.722	11.751	8.953
	<u>17.359</u>	<u>14.151</u>	<u>8.953</u>

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2012	...31 de diciembre del... 2011	2010
	(En U.S. dólares)		
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta según los estados financieros	602,768	211,207	(176,865)
Participación a trabajadores	(90,415)	(31,681)	-
Gastos no deducibles	66,116	294,258	139,881
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(1,204)	-	-
Amortización de pérdidas tributarias	-	(51,770)	-
Utilidad (pérdida) gravable	<u>577,265</u>	<u>422,014</u>	<u>(36,984)</u>
Impuesto a la renta causado	<u>(1) 132,771</u>	<u>101,283</u>	-

(1) La Compañía al término de cada ejercicio económico no registra la obligación que tiene con los trabajadores ni con el SRI, sino que la acumula para cancelarla el siguiente año aplicando a resultados acumulados.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

**Aspectos Tributarios de la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social**

Mediante Suplemento del Registro Oficial No. 847 del día lunes 10 de diciembre se publicó la Ley Orgánica de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social, que

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

pretende, a través de una reforma tributaria, costear una parte del Bono de Desarrollo Humano – BDH que será incrementado de USD 35.00 a USD 50.00 a partir del año 2013.

Las principales reformas tributarias que introduce la Ley son las detalladas a continuación:

**a. Anticipo de Impuesto a la Renta:**

- Las instituciones financieras pagarán el 3% de los ingresos gravables del ejercicio fiscal anterior como anticipo de Impuesto a la Renta. Dicho anticipo podrá ser reducido mediante Decreto Ejecutivo hasta en un porcentaje de 1% en casos debidamente justificados.

**b. Reinversión utilidades:**

- Se eliminó el beneficio de reducción de 10 puntos porcentuales a la tarifa del Impuesto a la Renta de sociedades, cuando las instituciones financieras reinviertan sus utilidades.

**c. Impuesto al Valor Agregado (IVA) en Servicios Financieros:**

- Los servicios financieros serán gravados con el 12% de IVA .

**d. Sigilo bancario:**

- Para fines de gestión, control, determinación y recaudación tributaria, se faculta al Servicio de Rentas Internas – SRI a solicitar información a las instituciones financieras de manera directa, sin trámite o intermediación alguna y en las condiciones y forma que la Administración Tributaria así lo requiera. La información entregada tendrá el carácter de reservada.

**e. Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):**

- En el caso de que los contribuyentes no hayan alcanzado a utilizar como crédito tributario de Impuesto a la Renta, el ISD pagado por importaciones de materia prima, insumos y bienes de capital dentro de los 5 años siguientes al pago, la Administración Tributaria, previa solicitud dispondrá la devolución del impuesto mediante la emisión de una nota de crédito libremente negociable en cualquier tiempo y que podrá ser utilizada para pagar el Impuesto a la Renta dentro de los próximos 5 años.

**f. Impuesto a los activos en el exterior:**

- Se incrementó la tarifa de este impuesto del 0.084% mensual al 0.25% que se aplica a los fondos disponibles en entidades extranjeras y de inversiones. Para el

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

caso de inversiones en subsidiarias domiciliadas en paraísos fiscales la tarifa será del 0,35%.

- De igual manera, esta tarifa podrá ser reducida mediante Decreto Ejecutivo hasta el 0,1%.

**g. Fijación de salarios a administradores:**

- La Junta Bancaria será la entidad que fije el monto máximo de las remuneraciones de los administradores y representantes legales de las instituciones financieras privadas.

**i. Código Orgánico de la Producción**

Adicionalmente, con fecha 29 de diciembre de 2010, mediante registro oficial No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones. Esta Ley incluye cambios importantes en el orden económico, aduanero, laboral y tributario. En el Código se definieron incentivos fiscales para las inversiones de carácter productivo bajo ciertos condicionamientos. Adicionalmente se establece una reducción general progresiva de la tasa de impuesto a la renta en 3 puntos porcentuales, de modo que la tasa será el 24% en el 2011, 23% en el 2012 y 22% en el 2013.

**NOTA 12 - PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES**

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar de las utilidades anuales de la Compañía en un 15%.

El movimiento de la provisión para la participación a trabajadores, fue como sigue:

	<b>...31 de diciembre del...</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>	
Saldo inicial	382	382
Provisiones	31.681	-
Pagos	<u>(17.765)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<b><u>14.299</u></b>	<b><u>382</u></b>

Al 31 de diciembre de 2012, el saldo corresponde a utilidades generadas en años anteriores, pendientes de liquidación.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

**NOTA 13 - ANTICIPOS DE CLIENTES**

Incluye anticipos recibidos de clientes, según contratos de ejecución para obras de infraestructura, estos son descontados de acuerdo a la presentación de facturas y planillas de avance de obra. El total del saldo está relacionado con la obra Nueva Unidad Educativa Carapungo - Calderón.

**NOTA 14 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

14.1 *Gestión de riesgos financieros.*- En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distinto riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, a sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia de Finanzas, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la administración de la Compañía medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de estos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

14.1.1 *Riesgo en las tasas de interés:* La Compañía, debido a no que mantiene financiamiento bancario, no se encuentre expuesta a riesgos en tasas de interés que varían al menos trimestralmente.

14.1.2 *Riesgo de crédito:* Se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera, mencionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con su misma o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias y áreas

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ningún cliente; la venta de licencias se negocia contra entrega la facturación y pago; la venta de servicios se cobra, durante el desarrollo del proyecto.

14.1.3 *Riesgo de liquidez:* La Gerencia de la Compañía tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, para lo que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo inversiones a corto plazo y monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales.

14.1.4 *Riesgo de capital:* La Compañía gestiona un capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración de la Compañía revisa la estructura de capital sobre una base semestral. Como parte de esta revisión, la Gerencia considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital. Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía mantiene deudas mínimas con bancos privados.

14.2 *Categorías de instrumentos financieros*

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<b>..31 de Diciembre del..</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>	
<i>Activos Financieros</i>		
<b>Costo Amortizado:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	1,038,811	31,622
Clientes Cuentas por cobrar (Nota 5)	1,222,927	337,684
	<u>2,261,738</u>	<u>369,306</u>

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

*Pasivos Financieros*

Costo Amortizado:

Cuentas por pagar (Nota 11)	536,519	252,742
Anticipos (Nota 13)	1,005,727	66,000
	1,542,246	318,742

14.3 *Valor razonable de los instrumentos financieros:* La gerencia considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros se aproximan a su valor razonable.

**NOTA 15 - CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2012 el capital social está representado por 160,000 participaciones, cada una tiene un valor nominal de 4 centavos de dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA 16 - RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**NOTA 17 - RESULTADO ACUMULADO**

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

		<b>..31 de diciembre del..</b>	
		<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
		<b>(En U.S. dólares)</b>	
Utilidades retenidas	<b>(1)</b>	691,171	218,465
Reserva Legal		6,852	6,852
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		27,435	27,435
		<b>725,458</b>	<b>252,752</b>

**(1)** En el año 2012 la Compañía pagó la participación de los trabajadores en las utilidades y el impuesto a la renta del año 2011, con cargo a utilidades retenidas.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

**NOTA 18 - SALDOS CON PARTES VINCULADAS**

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2012, 2011 y 2010 con partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con socios y/o accionistas comunes, socios y funcionarios:

	<b>...31 de diciembre del...</b>		
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>		
<i>Cuentas por cobrar:</i>			
Consortio Riascos & Riascos Ingenieros			
Cía. Ltda. y Asociados	(1) 4.595	-	16.862
Bosque Roble S. A.	(2) 5.432	-	4.038
Consortio Paveco	(3) 413	-	39.802
Ing. Gustavo Riascos Estrada	-	3.472	27.735
Ing. Diego Riascos Estrada	(2) -	-	62.000
Rocas Andinas	(2) 126.224	-	-
Otros	2	300	-
	<b><u>136.665</u></b>	<b><u>3.772</u></b>	<b><u>150.437</u></b>
<i>Cuentas por pagar - Corto plazo</i>			
Ing. Gustavo Riascos Riofrío	(4) -	-	2.331
Ing. Gustavo Riascos Estrada	(4) -	23.654	6.750
Consortio Riascos & Riascos Ingenieros Cía. Ltda. y Asociados	(4) 10.808	10.808	31.031
Tashlin S.A.	(4) -	-	125.451
	<b><u>10.808</u></b>	<b><u>34.462</u></b>	<b><u>165.563</u></b>

- (1) Asociación constituida para la ejecución de obras de construcción, la Compañía participa con el 33%.
- (2) Corresponde a la acumulación de saldos a cobrar por el financiamiento de gastos varios de esta relacionada.
- (3) Generado con el reconocimiento de la participación de la Compañía en este Consorcio.
- (4) Corresponde a financiamientos recibidos de estas partes relacionadas, no están fijadas tasa de interés y no se han determinado fechas de vencimiento.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

Adicionalmente el socio principal está garantizando las obligaciones bancarias, Ver nota 10.

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiesen realizado con terceros no relacionados.

19.2 *Compensación del personal clave de la gerencia.*- La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	<b>..31 de Diciembre del..</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>	
<i>Beneficios sociales a corto plazo</i>	<u>4.233</u>	<u>2.665</u>
	<u>4.233</u>	<u>2.665</u>

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

**NOTA 19 - CONTRATOS DE INFRAESTRUCTURA**

La Compañía mantiene en ejecución varias obras de infraestructura, entre las más importantes se detallan a continuación:

- a) Con el Instituto Metropolitano de Patrimonio, el 10 de julio de 2012, se suscribió un contrato, por un total de US\$938.382,79 sin IVA, mediante el que se obliga a ejecutar terminar y entregar a entera satisfacción de la contratante la obra **Rehabilitación Integral del Inmueble No. 321 ubicado entre las calles Barahona y Ambato para el Centro Ambulatorio de Salud Mental**, con sujeción a su oferta, planos especificaciones técnicas y demás documentos contractuales.

La forma de pago incluye un anticipo equivalente al 30% del valor del contrato que se depositará en una institución financiera estatal en la cuenta del Contratista (Banco del Pacífico S.A.) el saldo se cancelará contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por fiscalización. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo. No habrá lugar a alegar mora mientras no se amortice totalmente el anticipo, previo al pago de las planillas la Compañía

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

---

presentará un certificado de no adeudar al IESS aportes y fondos de reserva y una copia de las planillas de pago al IESS.

En cada planilla de obra ejecutada el fiscalizador calculará el reajuste de precios provisional, aplicando las fórmulas indicadas en el contrato. El fiscalizador calculará el reajuste de precio definitivo tan pronto se publiquen los índices del INEC que sean aplicables.

*Garantías:*

- i. De fiel cumplimiento del contrato, la que además responderá por las obligaciones que contrajere frente a terceros de al menos el 5% del monto del contrato y se devolverá a la entrega recepción definitiva;
- ii. Garantía del anticipo, por igual valor del anticipo que se reducirá en la medida que se amortice el anticipo.

El plazo para la terminación total de los trabajos es de 150 días calendario desde la fecha de suscripción del contrato.

- b) Con el Instituto Metropolitano de Patrimonio, el 7 de septiembre de 2012, se suscribió un contrato, por un total de US\$7.759.429,47 sin IVA, mediante el que se obliga a ejecutar terminar y entregar a entera satisfacción de la contratante la obra **Construcción de la Nueva Unidad Educativa Carapungo - Calderón**, con sujeción a su oferta, planos especificaciones técnicas y demás documentos contractuales.

La forma de pago incluye un anticipo equivalente al 30% del valor del contrato que se depositará en una institución financiera estatal en la cuenta del Contratista (Banco del Pacífico S.A.) el saldo se cancelará contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por fiscalización. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo. No habrá lugar a alegar mora mientras no se amortice totalmente el anticipo, previo al pago de las planillas la Compañía presentará un certificado de no adeudar al IESS aportes y fondos de reserva y una copia de las planillas de pago al IESS.

En cada planilla de obra ejecutada el fiscalizador calculará el reajuste de precios provisional, aplicando las fórmulas indicadas en el contrato. El fiscalizador calculará el reajuste de precio definitivo tan pronto se publiquen los índices del INEC que sean aplicables.

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

*Garantías:*

- i. De fiel cumplimiento del contrato, la que además responderá por las obligaciones que contrajere frente a terceros de al menos el 5% del monto del contrato y se devolverá a la entrega recepción definitiva;
- ii. Garantía del anticipo, por igual valor del anticipo que se reducirá en la medida que se amortice el anticipo.

El plazo para la terminación total de los trabajos es de 180 días calendario desde la fecha de suscripción del contrato.

**c) Construcción de la Nueva Unidad Educativa Experimental Municipal Eugenio Espejo - Pusuquí, Nuevo Edificio para la Escuela y Área Administrativa.**

El 30 de marzo de 2012 se procedió con el acta de entrega recepción definitiva del contrato principal

**NOTA 20 - DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN POR SU NATURALEZA**

Un detalle, a continuación:

	<b>..31 de diciembre del..</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	<b>(En U.S. dólares)</b>	
<i>Gastos de Administración</i>		
Remuneraciones	72,421	459,521
Honorarios	3,769	65,129
Arrendamientos	12,964	21,695
Servicios Generales	2,846	32,101
Suministros y materiales	3,767	40,922
Contribuciones y tasas	516	2,951
Otros	156,572	2,615
<b>TOTAL ADMINISTRACIÓN</b>	<b><u>252,856</u></b>	<b><u>624,933</u></b>

**NOTA 21 - GARANTÍAS OTORGADAS POR CONTRATOS**

El siguiente es un resumen de las principales garantías concedidas por obras durante el año 2012:

**RIASCOS & RIASCOS INGENIEROS CÍA. LTDA.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**(Expresado en U. S. dólares)**

*Rehabilitación integral del inmueble No. 321 ubicado entre las calles Barahona y Ambato para el centro ambulatorio de salud mental*

<u>Ramo</u>	<u>Monto</u> <u>US\$</u>	<u>No.</u> <u>Renovación</u>	<u>Plazo</u>	<u>Fecha</u> <u>Inicio</u>	<u>Fecha</u> <u>Vto.</u>
<b>Contrato original</b>					
Cumplimiento de contrato	46.919	-	180 días	03/08/2012	30/01/2013
Buen uso del anticipo	281.515	4	30 días	06/12/2012	05/01/2013

*Construcción de la nueva unidad educativa Carapungo-Calderón*

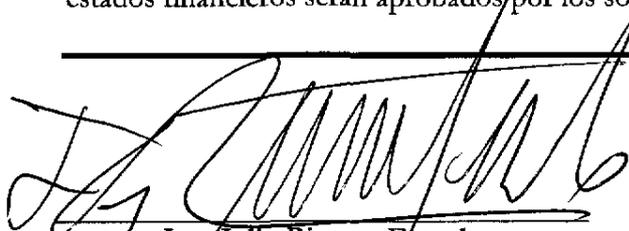
<u>Ramo</u>	<u>Monto</u> <u>US\$</u>	<u>No.</u> <u>Renovación</u>	<u>Plazo</u>	<u>Fecha</u> <u>Inicio</u>	<u>Fecha</u> <u>Vto.</u>
<b>Contrato original</b>					
Cumplimiento de contrato	387.971	1	120 días	04/12/2012	03/04/2013
Buen uso del anticipo	1.586.242	1	30 días	29/12/2012	28/01/2013
	<b>2.302.648</b>				

**NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES**

Desde el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (abril, 12 del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**NOTA 23 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 5 de abril de 2013 y serán presentados a los socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los socios sin modificaciones.

  
**Ing/ Julio Riascos Estrada**  
**Gerente General**

  
**Carolina López**  
**Contadora General**

5 - JUN. 2014  
 OPERADOR S  
 QUITO