

## **RIASCOS Y RIASCOS INGENIEROS CIA. LTDA.**

Estados financieros por el año terminado  
al 31 de diciembre de 2019 e  
informe de los auditores independientes

### ÍNDICE:

- ✚ Informe de los auditores independientes
- ✚ Estado de situación financiera
- ✚ Estados de resultados integrales
- ✚ Estados de cambios en el patrimonio
- ✚ Estado de flujos de efectivo
- ✚ Notas aclaratorias a los estados financieros.

### Abreviaturas:

NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
US\$	-	Dólares Estadounidenses
IR	-	Impuesto a la Renta

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Socios de  
Riascos y Riascos Ingenieros Cía. Ltda.

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Riascos y Riascos Ingenieros Cía. Ltda., en adelante “la Compañía” que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Riascos y Riascos Ingenieros Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2019, y los estados de resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF).

### **Fundamento de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. Somos independientes de Riascos y Riascos Ingenieros Cía. Ltda. De conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

### **Asuntos de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión hacemos énfasis que, de acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe reconocer pasivos por jubilación patronal y desahucio; sin embargo, no contrato los estudios para estimar y registrar estas obligaciones. Por tal motivo no estamos en capacidad de estimar el efecto en los estados financieros adjuntos.

A demás, en nuestra opinión informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 17 los resultados y los flujos de operación futuros de la Compañía se pueden ver afectados por la pandemia COVID-19. Esta situación genera una incertidumbre material no cuantificable

## **Responsabilidades de la Administración y de la Compañía en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, debidas a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista para poder

hacerlo La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros, además:

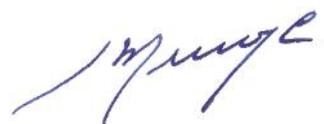
- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las relevaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

*MAE AUDITORES*

Mayo 14, 2020  
RNAE No. 740  
Quito, Ecuador



Iván Maldonado  
Socio  
Licencia N° 17-345

## Riascos y Riascos Ingenieros Cia. Ltda.

### Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>Activos</b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y bancos	4	124,524	1,743
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	790,872	674,816
Inventarios	6	15,591	27,435
Activos por Impuestos corrientes	9	99	3,426
<b>Total, activo corriente</b>		<b><u>931,086</u></b>	<b><u>707,420</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	7	179,018	251,919
<b>Total activo no corriente</b>		<b><u>179,018</u></b>	<b><u>251,919</u></b>
<b>Total activo</b>		<b><u>1,110,104</u></b>	<b><u>959,339</u></b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	398,915	224,902
Pasivos por impuestos corrientes	9	5,952	12,253
Obligaciones acumuladas	11	29,997	5,863
Cuentas por pagar relacionadas	12	155,000	130,000
Otros pasivos corrientes		-	27,150
<b>Total pasivo corriente</b>		<b><u>589,864</u></b>	<b><u>400,168</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>589,864</u></b>	<b><u>400,168</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Patrimonio	13		
Capital social		8,400	8,400
Reserva legal		23,818	23,818
Aportes futuras capitalizaciones		243,484	220,484
Resultados Acumulados		294,623	376,953
Pérdida del ejercicio		(50,085)	(70,484)
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>520,240</u></b>	<b><u>559,171</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b><u>1,110,104</u></b>	<b><u>959,339</u></b>

Ing. Diego Riascos  
Representante Legal

Ing. Wendy Almache  
Contadora

Ver notas a los estados financieros

## Riascos y Riascos Ingenieros Cía. Ltda.

### Estado de resultados integrales

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2019	2018
Ingresos	14	304,403	115,660
Costo de ventas	16	<u>(148,888)</u>	<u>(4,111)</u>
<b>Utilidad Operacional</b>		<b><u>155,515</u></b>	<b><u>111,549</u></b>
Gastos de administración y ventas	16	(231,954)	(238,474)
<b>Utilidad antes impuesto a la renta</b>		<b><u>(76,439)</u></b>	<b><u>(126,925)</u></b>
Otros (gastos) ingresos, netos	15	33,808	70,868
Gastos financieros		<u>(758)</u>	<u>(8,156)</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b><u>(43,389)</u></b>	<b><u>(64,213)</u></b>
Gasto Impuesto a la renta		(6,696)	(6,271)
<b>Total resultado integral del año</b>		<b><u>(50,085)</u></b>	<b><u>(70,484)</u></b>

---

Ing. Diego Riascos  
Gerente General

---

Ing. Wendy Almache  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

## Riascos y Riascos Ingenieros Cía. Ltda.

### Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital asignado	Aportes futuras capitalizaciones	Reservas legales	Reserva de capital	Pérdida venta activos fijos	Resultados acumulados				Resultado ejercicio	Total
						Otros resultados integrales	Resultados por Adopción de NIIFS	Utilidades Retenidas	Pérdidas y ganancias retenidas		
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	<b><u>8,400</u></b>	<b><u>119,494</u></b>	<b><u>23,817</u></b>	<b><u>23,342</u></b>	<b>=</b>	<b><u>474,411</u></b>	<b><u>27,435</u></b>	<b><u>782,802</u></b>	<b><u>(963,563)</u></b>	<b><u>42,779</u></b>	<b><u>538,917</u></b>
Transferencia								<u>32,526</u>		(32,526)	=
Perdida del año										(70,484)	<b><u>(70,484)</u></b>
Utilidad 2017										(10,252)	<b><u>(10,252)</u></b>
Aporte socios		<u>100,990</u>									<b><u>100,990</u></b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	<b><u>8,400</u></b>	<b><u>220,484</u></b>	<b><u>23,817</u></b>	<b><u>23,342</u></b>	<b>=</b>	<b><u>474,411</u></b>	<b><u>27,435</u></b>	<b><u>815,328</u></b>	<b><u>(963,563)</u></b>	<b><u>(70,483)</u></b>	<b><u>559,171</u></b>
Transferencia									<u>(70,483)</u>	<u>70,483</u>	=
Perdida del año										(50,085)	<b><u>(50,085)</u></b>
Aporte socios		<u>23,000</u>									<b><u>23,000</u></b>
					<b><u>(11,846)</u></b>						<b><u>(11,846)</u></b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2019</b>	<b><u>8,400</u></b>	<b><u>243,484</u></b>	<b><u>23,817</u></b>	<b><u>23,342</u></b>	<b><u>(11,846)</u></b>	<b><u>474,411</u></b>	<b><u>27,435</u></b>	<b><u>815,328</u></b>	<b><u>(1,034,046)</u></b>	<b><u>(50,085)</u></b>	<b><u>520,240</u></b>

Ing. Diego Riascos  
Gerente General

Ing. Wendy Almache  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

## Riascos y Riascos Ingenieros Cía. Ltda.

### Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2019	2018
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>			
Recibido de clientes		188,347	(46,845)
Pagado a proveedores y empleados y terceros		(112,209)	(253,811)
Otros ingresos (gastos), neto		33,050	55,143
Impuesto a la renta		(12,997)	-
<b>Efectivo utilizado en actividades de operación</b>		<b><u>96,191</u></b>	<b><u>(245,513)</u></b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>			
Adquisición de propiedad planta y equipo y efectivo neto proveniente de actividades de inversión		<u>28,740</u>	<u>75,312</u>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>			
Incremento (disminución) obligaciones relacionadas		(2,150)	165,738
<b>Efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>		<b><u>(2,150)</u></b>	<b><u>165,738</u></b>
<b>Flujo de caja de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo</b>		<b><u>122,781</u></b>	<b><u>(4,463)</u></b>
<b>Saldo inicial de efectivo</b>		<u>1,743</u>	<u>6,206</u>
<b>Saldo final de efectivo</b>	4	<b><u>124,524</u></b>	<b><u>1,743</u></b>
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b><u>(50,085)</u></b>	<b><u>(70,484)</u></b>
<b>Ajuste por:</b>			
Impuesto a la renta			6,271
Inventarios		11,154	
Depreciación de propiedades y equipos		<u>44,161</u>	<u>25,255</u>
<b>Flujo neto de operación</b>		<b><u>5,230</u></b>	<b><u>(38,958)</u></b>
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:</b>			
(aumento)/disminución de cuentas por cobrar		(116,056)	(162,505)
(aumento)/disminución de inventarios		11,844	-
(aumento)/disminución de activos por impuestos corrientes		3,327	3,714
(aumento)/disminución de cuentas por pagar		174,013	(17,592)
(aumento)/disminución de pasivos por impuestos corrientes por pagar		(6,301)	(22,603)
Aumento/(disminución) de obligaciones acumuladas		<u>24,134</u>	<u>(7,569)</u>
<b>Efectivo proveniente de actividades de operación</b>		<b><u>96,191</u></b>	<b><u>(245,513)</u></b>

Ing. Diego Riascos  
Gerente General

Ing. Wendy Almache  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

## **Riascos Y Riascos Cia. Ltda.**

### **Notas a los estados financieros**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Riascos y Riascos Ingenieros Cia. Ltda. es una empresa ecuatoriana dedicada a la construcción desde hace aproximadamente 40 años, el objeto social es realizar la planificación, estudio, construcción, diseño y mantenimiento de obras civiles, de carreteras, caminos vecinales, puentes, lotizaciones, urbanizaciones de ingeniería sanitaria, hidráulica, canalización, alcantarillado, agua potable, pavimentación puertos, canales, túneles y obras de ingeniería en general. Además, podría realizar estudios, ejecución y fiscalización de proyectos de inversión pública y privada

La dirección de la Compañía es Gregorio Munga N37 12 Y Maria Angelica Carrillo E11 Edificio Damiservices Piso 4 Quito, Ecuador

La compañía Riascos y Riascos Ingenieros Cía. Ltda., con domicilio principal en la ciudad de Quito, se fusionó y absorbió a la compañía Rocas Andinas Rocajavi Cia. Ltda., aumentando su capital por efecto de la fusión en USD \$8.400,00 y reformó sus estatutos mediante escrituras públicas otorgadas en la Notaría Cuadragésimo Tercera y Novena del Distrito Metropolitano de Quito, el 21 de noviembre de 2016 y 21 de septiembre de 2018. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2018- 00023683 del 04 de diciembre del 2018.

La fusión de la Compañía con Rocas Andinas Rocajavi Cia. Ltda. fue inscrita en el Registro Mercantil de Quito con fecha veinte y seis de diciembre de 2018 y número de inscripción 5943

La dirección de la Compañía es Gregorio Munga N37 12 y María Angelica Carrillo E11 Edificio Damiservices Piso 4 Quito, Ecuador.

## **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

### **2.1 Módulo de apoyo a la Norma NIIF para las PYMES**

La Fundación IFRS ha completado el conjunto de 35 módulos independientes creados para ayudar a aquellos que están creando o utilizando estados financieros preparados de acuerdo con la Norma NIIF para las PYMES.

Cada módulo cubre una sección de la Norma NIIF para las PYMES e incluye:

- requerimientos: el texto completo de la sección de la Norma NIIF para las PYMES reproducida con notas y ejemplos añadidos. Las notas y los ejemplos están diseñados para ilustrar cómo aplicar los requerimientos.
- estimaciones significativas y otros juicios: una discusión de las estimaciones significativas y otros juicios que es probable que se realicen en la contabilización de transacciones y sucesos al aplicar la sección de la Norma NIIF para las PYMES.
- comparación con las Normas NIIF completas: un resumen de las principales diferencias entre la sección de la Norma NIIF para las PYMES y la correspondiente Norma de las Normas NIIF completas.

- ponga a prueba su conocimiento: preguntas de respuestas múltiples diseñadas para poner a prueba su conocimiento de los requerimientos de la sección de la Norma NIIF para las PYMES.
- ponga en práctica su conocimiento: estudios de caso, con soluciones, diseñados para desarrollar su capacidad para aplicar las secciones de la Norma NIIF para las PYMES.

## **Revisión integral en la NIIF para PYMES**

El Consejo ha comenzado la revisión integral de 2019 de la Norma NIIF para las PYMES.

La primera fase de la revisión supondrá el desarrollo de una petición de información (PDI).

El objetivo de la revisión es obtener opiniones sobre si y cómo alinear la Norma NIIF para las PYMES con las Normas NIIF nuevas y modificadas.

### **2.1. Moneda funcional**

Los estados financieros se presentan en Dólares de los E.U.A. que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.2. Efectivo y bancos**

Incluye efectivo y depósitos en efectivo en bancos locales.

### **2.3. Inventarios**

Los inventarios están valuados al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito, se presentan al costo de adquisición. Los inventarios no incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la venta.

### **2.4. Activos y pasivos financieros**

#### **2.4.1. Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en préstamos y cuentas por cobrar. Los pasivos financieros se clasifican en otros pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

- a) *Cuentas por cobrar* - Representa en el estado financiero las cuentas por cobrar comerciales. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente.

- b) *Otros pasivos financieros* - Representa en el estado de situación financiera las, obligaciones con terceros, proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

#### **2.4.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior**

##### Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

##### Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo. Con posterioridad al reconocimiento inicial Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

##### Medición posterior

- a) *Cuentas por cobrar* - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, menos una provisión por deterioro. La Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:
- (i) *Cuentas por cobrar comerciales* - Corresponden a los montos adeudados por clientes por actividades de construcción. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 30 días.
- b) *Otros pasivos financieros* - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- i) *Proveedores* - Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazo menores a 30 días.
  - ii) *Cuentas por pagar a compañías relacionadas* - Corresponden obligaciones de pago, principalmente por préstamos recibidos y otros servicios recibidos, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan hasta en 30 días.

#### **2.4.3. Deterioro de activos financieros**

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será

capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontando a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía no ha registrado provisiones por deterioro de sus cuentas por cobrar.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida para deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

#### **2.4.4. Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

#### **2.5. Impuestos y retenciones**

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta que serán recuperadas en un periodo menor a 12 meses y crédito tributario del impuesto al valor agregado efectuadas por terceros. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

#### **2.6. Propiedad, planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente, los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calculará linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus activos fijos al término de su vida útil no es irrelevante. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres	10
Equipo camionero	10
Equipos de computación	3
Maquinaria y equipo	10
Vehículos	5

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente a su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos cuantificables. Un activo cuantificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado par que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

## **2.7. Deterioro de activos no financieros**

Los activos sujetos a depreciación (activos fijos y propiedad de inversión) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que generan indicios de que podrían no recuperarse a su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, por cuanto la Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrán recuperarse a su valor en libros.

## **2.8. Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados.

**2.9.1 Impuesto a la renta corriente** - El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables para el ejercicio económico 2018.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas en el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 04% de los ingresos gravables y 0.4%de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto anticipado mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite el servicio de rentas internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

**2.9.2 Impuesto a la renta diferido** - El impuesto a la renta para los períodos futuros es reconocido usando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria y contable de los activos y pasivos en la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias amortizables, en la medida en que sea probable la disponibilidad de la utilidad tributaria futura contra las cuales imputar esos créditos fiscales o pérdidas tributarias amortizables.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha del estado de situación financiera y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha del estado de situación financiera y se reconocen en la medida en que se torne probable que la utilidad tributaria futura permita recuperar dichos activos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas fuera del estado financiero se reconoce fuera de éste. Las partidas de impuesto diferido se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos impositivos corrientes, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y la misma autoridad tributaria.

## **2.9. Beneficios a empleados**

**2.9.1. Beneficios de corto plazo** - Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios, se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios. Se consideran retribuciones de corto plazo: sueldos y salarios y contribuciones a la seguridad social, permisos remunerados, incentivos y otras retribuciones no monetarias como: asistencia médica, vehículos y la disposición de bienes o servicios subvencionados o gratuitos. El décimo tercero y décimo cuarto sueldo y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**2.9.2. Beneficios de largo plazo** - La Compañía, según las leyes laborales vigentes, debe registrar un plan de beneficios definidos que corresponde a un plan de jubilación patronal y desahucio que se registra con cargo a resultados del año y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, que se determina anualmente con base a estudios actuariales realizados por un especialista independiente, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el especialista en función a los rendimientos de bonos corporativos de alta calidad emitidos en dólares americanos.

### **2.10. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

### **2.11. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el cobro. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, tomando en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

### **2.12. Reconocimiento de costos y gasto**

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las preparaciones de estados financieros requieren que la compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

**a) *Provisión por deterioro de cuentas por cobrar***

La Compañía evalúa la posibilidad de recuperación de los saldos mantenidos en cuentas por cobrar, basándose en una serie de factores, tales como: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considera un indicador de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Una vez que se ha identificado evidencias de deterioro se estima el valor a recuperar proyectado los flujos estimados y descontándolos.

Al 31 de diciembre del 2019, la Administración de la Compañía no ha determinado provisión por deterioro de cuentas por cobrar.

**b) *Vida útil de propiedad, planta y equipo y propiedad***

La Compañía revisará cuando fuera necesario sus estimaciones de la vida útil y valor residual de su propiedad, planta y equipo.

**c) *Obligaciones por beneficios definidos***

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

La tasa de descuento se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios.

**4. EFECTIVO Y BANCOS**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fondos rotativos	350	1,743
Bancos (1)	<u>124,174</u>	-
<b>Total</b>	<b><u>124,524</u></b>	<b><u>1,743</u></b>

(1) Registra los saldos de las cuentas bancarias que la empresa mantiene en las instituciones del sistema financiero local, en ellas se registran las operaciones de entrada y salida de fondos producto de la operatividad del negocio, los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados al 31 de diciembre del 2019.

## 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proyectos (1)	306,436	194,364
<b>Subtotal</b>	<b><u>306,436</u></b>	<b><u>194,364</u></b>
<i>Cuentas por cobrar relacionadas</i>		
Consortio Riascos y Riascos	156,523	156,523
Didarcom Cia. Ltda.	<u>60,000</u>	<u>60,000</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>216,523</u></b>	<b><u>216,523</u></b>
<i>Préstamos con relacionada</i>		
Ing.Diego Riascos R.	-	<u>15,000</u>
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>15,000</b>
<i>Pagos Anticipados</i>		
Anticipo para inicio de obra	204,108	204,108
Anticipo Proveedores	<u>63,805</u>	<u>44,821</u>
<b>Subtotal</b>	<b><u>267,913</u></b>	<b><u>248,929</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>790,872</u></b>	<b><u>674,816</u></b>

- (1) Los proyectos en desarrollo no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 días. De acuerdo al análisis de la Administración de la Compañía en base a su política de crédito, se reconoce una provisión menor por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales, en virtud que sus clientes son franquiciados.

## 6. INVENTARIOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Suministros y herramientas bodega y		
Total inventarios	<u>15,591</u>	<u>27,435</u>

Incluye materiales y suministros para el desarrollo de las actividades operativas de la empresa

## 7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

	<u>2019</u>			<u>2018</u>		
	<u>Costo histórico</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto</u>	<u>Costo histórico</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto</u>
			-			
<b>Maquinaria</b>	232,082	(54,769)	177,313	260,822	(12,579)	248,243
<b>Mobiliario</b>	2,413	(88,946)	(86,533)	2,413	(130,461)	(128,048)
<b>Vehículos</b>	<u>543,313</u>	<u>(455,075)</u>	<u>88,238</u>	<u>543,313</u>	<u>(411,589)</u>	<u>131,724</u>
<b>Total</b>	<b><u>777,808</u></b>	<b><u>(598,790)</u></b>	<b><u>179,018</u></b>	<b><u>806,548</u></b>	<b><u>(554,629)</u></b>	<b><u>251,919</u></b>

Durante los años 2019 y 2018 el movimiento de propiedad, planta y equipo, es como sigue:

<u>Costo histórico</u>	<u>Maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>336,134.0</u>	<u>2,413.0</u>	<u>543,313.0</u>	<u>881,860</u>
Adiciones				=
Bajas	75,312.0	-		<u>75,312</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>260,822.0</u>	<u>2,413.0</u>	<u>543,313.0</u>	<u>806,548</u>
Bajas	28,740			<u>28,740</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>232,082</u>	<u>2,413</u>	<u>543,313</u>	<u>777,808</u>

<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Maquinaria</u>	<u>Mobiliario</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>159,507</u>	<u>1,176</u>	<u>368,691</u>	<u>529,374</u>
Depreciación	-	241	42,898	43,139
Venta	17,884			17,884
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>141,623</u>	<u>1,417</u>	<u>411,589</u>	<u>554,629</u>
Depreciación	42,190	(41,515)	43,486	44,161
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>183,813</u>	<u>(40,098)</u>	<u>455,075</u>	<u>598,790</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018 neto	<u>119,199</u>	<u>996</u>	<u>131,724</u>	<u>251,919</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019 neto	<u>48,269</u>	<u>42,511</u>	<u>88,238</u>	<u>179,018</u>

## 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Cuentas por pagar comerciales (1):</i>		
Proveedores locales y subtotal	174,842	149,754
<i>Otras cuentas por pagar</i>		
Otras cuentas por pagar y subtotal	<u>224,073</u>	<u>75,148</u>
<b>Total</b>	<b><u>398,915</u></b>	<b><u>224,902</u></b>

(1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar por compras de bienes y servicios a proveedores, tienen vencimientos corrientes y no generan intereses.

## 9. IMPUESTOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario por retenciones en la fuente	-	1,157
Crédito tributario por retenciones de IVA	<u>99</u>	<u>2,269</u>
<b>Total</b>	<b><u>99</u></b>	<b><u>3,426</u></b>
<b>Pasivos por Impuestos Corrientes:</b>		
<i>Pasivo por impuestos corrientes:</i>		
SRI por pagar	2,782	333
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	<u>3,170</u>	<u>11,920</u>
<b>Total</b>	<b><u>5,952</u></b>	<b><u>12,253</u></b>

**9.1. Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
(Pérdida) utilidad del ejercicio	(43,389)	(70,484)
Más Gastos no deducibles	<u>73,824</u>	<u>86,910</u>
Menos Ingresos exentos		
Base tributaria	30,435	16,426
Tasa impositiva	22%	25%
Impuesto a la renta en el año (1)	6,696	1,214
Anticipo Impuesto a la renta	100	-
Menos retenciones en la fuente	<u>6,088</u>	<u>1,157</u>
Impuesto a la Renta a pagar	<u>508</u>	<u>57</u>

(1) La tasa del impuesto a la renta es del 25%. No obstante, a partir del ejercicio fiscal 2019, la tarifa impositiva será del 28% en el caso de que la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 28% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Asimismo, se aplicará la tarifa del 28% a toda la base imponible, la sociedad que incumpla con el deber de informar a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la Ley de Régimen Tributario Interno y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas, sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

(2) A partir del año 2019, se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria.

**9.2. Impuesto a la renta reconocido en resultados** - Una reconciliación entre el resultado del ejercicio según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultado del ejercicio	(50,085)	(70,484)
Gasto de impuesto a la renta corriente	6,696	6,271
Gastos no deducibles	<u>73,824</u>	<u>86,910</u>
Gastos por impuesto a la renta relacionado con los resultados del año	<u>(123,909)</u>	<u>93,181</u>

### **9.3. Aspectos tributarios**

#### **Reformas Tributarias**

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria” en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la Renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0,10%; entre 5. y 10 millones impuesto del 0,15%; y, más de 10 millones impuesto del 0,20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.
- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1.8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se considera ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o documentos constitutivos, y para establecimiento, aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la Compañía, luego del análisis efectuado considera que no existen impactos importantes en la aplicación de la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria”.

## 10. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511 del viernes 29 de mayo del 2015 solicitó se prepare y remita para parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15 millones (Anexo e Informe) o US\$3 millones (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumaran los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones. La Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 no ha efectuado operaciones con partes relacionadas que superen dichos valores.

## 11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficios sociales	28,693	876
Participación a trabajadores	950	2,106
Obligaciones por pagar	<u>354</u>	<u>2,881</u>
<b>Total</b>	<b><u>29,997</u></b>	<b><u>5,863</u></b>

**11.1. Participación a Trabajadores** - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre la Compañía no generó utilidad por lo cual no se realizó el cálculo de participación a trabajadores. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al comienzo del año	2,106	3,210
Pagos efectuados	<u>1,156</u>	<u>1,104</u>
Saldo al final del año	<b><u>950</u></b>	<b><u>2,106</u></b>

## 12. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Préstamos relacionados (1) y total	<u>155,000</u>	<u>130,000</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde principalmente a un préstamo de la empresa Tashlin del cual, no se ha definido plazo de vencimiento, así como tampoco genera intereses.

### 13. CAPITAL

**13.1. Capital social** - Al 31 de diciembre del 2019, consiste de \$ 8,400 participaciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

### 14. INGRESOS

Un resumen de los ingresos netos es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por servicios de construcción	304,403	115,660

### 15. OTROS (GASTOS) INGRESOS NETOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas de activos fijos	6,268	60,000
Otros ingresos	27,540	10,868
<b>Total</b>	<b>33,808</b>	<b>70,868</b>

### 16. COSTOS Y GASTOS

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de ventas	148,888	4,111
Gastos de administración y ventas	231,954	238,474
<b>Total</b>	<b>380,842</b>	<b>242,585</b>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de proyectos	148,888	4,111
Obligaciones con empleados	84,225	54,943
Depreciación	72,900	101,156
Arrendamiento	36,712	22,301
Gastos varios	12,968	12,926
Pagos en exceso	10,298	-
Honorarios Profesionales	7,029	6,876
Transporte	1,621	1,830
Servicios básicos	1,306	1,028
Gastos administrativos	981	1,534
Suministros	835	1,381
Gastos de gestión	800	1,160
Contribuciones	729	688
Otros gastos no deducibles	517	30,845
Combustible	453	480
Vigilancia	396	300
Mantenimiento	184	1,026
<b>Total</b>	<b>380,842</b>	<b>242,585</b>

## **17. EVENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Desde el 31 de diciembre de 2019, la propagación del virus COVID-19 a nivel mundial ha generado una disrupción en las economías. En la mayoría de los países afectados, incluido el Ecuador, los negocios han sido forzados a cerrar o limitar sus operaciones por largos o indefinidos periodos de tiempo. El Gobierno del Ecuador ha tomado medidas fiscales y monetarias para estabilizar las condiciones económicas del país.

La Compañía ha determinado que los efectos ocasionados por la pandemia de COVID-19 no requieren ajustes al 31 de diciembre de 2019 y los estados de situación financiera, los resultados de sus operaciones al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 no reflejan su impacto. A la fecha de emisión de este informe no es posible estimar la duración y la magnitud de las consecuencias de este evento subsecuente, así como el impacto en la posición financiera y los resultados de la Compañía para periodos futuros.

## **18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en mayo 05 del 2020 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

---

Ing. Diego Riascos  
Gerente General

---

Ing. Wendy Almache  
Contadora General