



GEMAING CIA. LTDA.

Quito, Marzo 20 de 2019

Señores Socios
GEMAING, CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación presento a ustedes mi informe de labores como Gerente General de la compañía por el año de 2018.

1. El único trabajo de Fiscalización que estuvo a cargo de nuestra compañía, durante este año fue la del Colegio Americano de Quito, trabajo que duró tres meses y se completó con éxito, con un ingreso total de U.S.\$ 7.622.07.

2. Gracias a las gestiones realizadas por nuestro personal, se logró cobrar las planillas pendientes del Ministerio de Cultura, por Fiscalizaciones realizadas el año pasado, por un monto total de U.S.\$ 30.144.72. Al no haber trabajos de Fiscalización, hemos tenido que reducir el personal que trabaja en esta línea, para el año 2019.

3. En lo referente al volumen de los trabajos de Cálculo Estructural, debo indicar que este año se ha visto disminuido considerablemente, habiendo recibido ingresos por este rubro que llegan a un monto de U.S.\$ 187.171.02.

4. El año 2017 se había facturado, por todo concepto, un total de U.S.\$ 346.085.17, mientras que este año se ha facturado solamente U.S.\$ 211.796.94, es decir que existe una reducción del 39% en la facturación, con respecto al año pasado. Luego de las respectivas investigaciones, se ha concluido que las principales razones para esta disminución es la falta de trabajos de Fiscalización y la Facturación de nuestro Presidente, a su propio nombre, sin pasar tales ingresos a nuestra Compañía.

5. Todas las disposiciones de la Junta General de Socios se han cumplido a cabalidad, durante el ejercicio económico del año 2018.

6. La Contabilidad ha sido manejada por nuestro Contador, el Sr. Emiliano Sánchez, incluyendo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y la Conciliación del Patrimonio Neto (NEC), con la asesoría de la Dra. Sylvia Criollo.

DIRECCION: Homero Salas 511 y Altar, esquina, Quito
TELEFONO: 2 245 263 0999 863 134 0998 730 769
TELEFAX: 2 24 24 79



GEMAING Cia. Ltda.

7. Durante todo el año 2018 nos hemos mantenido con saldos bajos en las cuentas y muchos meses con saldos negativos, teniendo serios problemas de liquidez, mayores a los que hemos tenido en años anteriores. En razón de ello, hemos tenido que reducir también el personal que trabaja en esta línea, quedándonos solamente con el Gerente, Contador y Mensajero, para el año 2019.

8. En el año 2019 tendremos que llevar una política de austeridad total, ser más eficientes en el cobro de los trabajos realizados, pues tenemos muchos trabajos de cálculo estructural sin cobrar, debemos aumentar el volumen de trabajo de cálculo estructural y optimizar los gastos. No se han presentado problemas sociales ni laborales que afecte a la compañía.

9. El ejercicio económico del presente año 2018 ha arrojado una pérdida contable de U.S.\$ 108.567,85, valor que se convierte en pérdida tributaria de U.S.\$ 8.181,41, porque U.S.\$ 100.386,44 son gastos no deducibles. Esto quiere decir que corresponden a otros periodos: U.S.\$ 69.916,42 (Obras en proceso), un ajuste de U.S.\$ 13.446,45 y otros.

10. Con esta declaración quedan liquidadas y saneadas cuentas por cobrar y pagar a los socios, y la cuenta de Obras en proceso. Cabe indicar que el Patrimonio actual de la Compañía es de U.S.\$ 36.706,74 positivo, absorbiendo la pérdida contable, lo cual no debilita la situación financiera de la empresa.

11. Esta pérdida contable, será amortizada como deducible en 5 años con lo cual se puede disminuir el pago de impuesto a la renta en los próximos periodos.

Finalmente, agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona, y me comprometo a seguir entregando todo mi esfuerzo para el progreso de la compañía, a la vez que solicito su colaboración para la consecución de nuevos trabajos, con el objeto de mejorar la situación económica de la compañía para los próximos años.

Atentamente:

Ing. Guido Manciatì Jaramillo
Gerente General
GEMAING Cia. Ltda.