



Señores Accionistas de

HEMPEL (ECUADOR) S.A.

En cumplimiento de las leyes y estatutos presento ante ustedes el informe anual sobre el desenvolvimiento de la Compañía durante el año 2017.

Entorno Económico.-

Tras una caída del 1,5% en 2016, la economía del Ecuador experimentó una recuperación a partir del segundo trimestre de 2017 y, para el año en su conjunto, la CEPAL estima un crecimiento económico del 1,0%. Esta recuperación fue liderada por el consumo privado y, en menor grado, por el gasto del Gobierno y las exportaciones. El resultado deficitario del sector público (estimado en un 4,7% del PIB para el año completo) contribuyó a que el acervo de deuda pública consolidada aumentara en octubre a un 31,8% del PIB y, en términos agregados (considerando las deudas internas con entidades privadas y públicas), alcanzara el 45,7% del PIB. Este mayor nivel de deuda y su rápido crecimiento plantean desafíos de corto y mediano plazo para la política fiscal, dado que, de no recaudarse el monto indicado en las proyecciones, tendría que ajustarse el gasto público, lo que restaría fuerza a la demanda interna.

Un escenario externo favorable debido al alza de los precios del petróleo y a una amplia liquidez en el mercado internacional permitió colocar bonos soberanos por 5.500 millones de dólares, lo que sostuvo una moderada expansión del gasto público, evitó la caída de las reservas internacionales, mantuvo la liquidez del sistema financiero y permitió el aumento del crédito interno en todos sus segmentos (de un 14% a octubre de 2017). La expansión del crédito fue clave, ya que durante el primer semestre de 2017 el consumo final de los hogares logró aumentar un 3,8% interanual y contribuyó al crecimiento del comercio, los servicios financieros y otros servicios, a pesar de generar un incremento del 9,4% del volumen de las importaciones. Además, la baja inflación (-0,1% anual a octubre), que favoreció un ligero aumento real del salario base unificado (del 2% respecto de 2016), y la disminución del desempleo (1,1 puntos porcentuales en doce meses a septiembre) contribuyeron a mantener el consumo.

El PIB semestral aumentó un 2,8% respecto del mismo semestre de 2016, como resultado, en buena parte, de la expansión de los suministros de electricidad y agua, los servicios financieros, la acuicultura del camarón y el comercio, que registraron incrementos semestrales reales interanuales de un 19,0%, un 11,3%, un 5,9% y un 5,3%, respectivamente. La construcción, no obstante, siguió contrayéndose (-8,3%). Por su parte, la formación bruta de capital fijo del primer semestre mostró una caída interanual del 2,8%.

La debilidad de la demanda interna y el crecimiento moderado de la liquidez redundaron en una muy baja inflación y una variación acumulada del -0,1% del índice de precios al consumidor (IPC) en octubre, influida por un descenso importante en los rubros de bebidas alcohólicas y tabaco y de prendas de vestir y calzado. En consonancia con la recuperación de las actividades agropecuarias y el comercio, el desempleo nacional disminuyó hasta el 4,1% en septiembre de 2017 (frente al 5,2%

del año anterior). Esta buena noticia se produce a la vez que crece la preocupación por el aumento de la tasa de subempleo, que en el mismo período pasó del 19,4% al 20,5%. Entre enero y septiembre se produjeron pequeños incrementos interanuales del índice de salario real, que registró un mínimo de un 1,3% en mayo de 2017 y un máximo de un 2,6% en octubre de 2017.

Para 2018 se espera que el Ecuador continúe registrando tasas positivas de crecimiento, dado que en el presupuesto presentado, si se excluyen las amortizaciones de deuda, no se considera una reducción del gasto y en las proyecciones de los precios del crudo se prevé un precio promedio levemente superior al de 2016. El impulso fiscal será probablemente menor que el de 2017. El programa de créditos del Banco Central del Ecuador a inmobiliarias y el plan de vivienda Casa para Todos podrían compensar parcialmente la pérdida de espacio fiscal. Finalmente, considerando la liquidez aún presente en los mercados, el crédito interno debería seguir impulsando el consumo de los hogares. Esto lleva a proyectar un crecimiento de alrededor del 1,3% para 2018, lo que indica que el Ecuador continuará experimentando una recuperación económica.

1] Balance preliminar de las economías de América Latina y el Caribe • 2017 - CEPAL

Hechos Relevantes.-

Durante el periodo comercial del año 2017, la situación comercial no mejoró en relación a los dos últimos años debido a una fuerte recesión económica en el país que se debe a la caída del petróleo influenciada por asuntos políticos que incrementaron la incertidumbre en los sectores comerciales e industriales en general. En particular en el sector petrolero, ya que no hubo nuevos proyectos ni tampoco el volumen acostumbrado de proyectos de mantenimiento de las instalaciones ya establecidas como son las Refinerías, estaciones de almacenamiento y transporte, así como en los campos petrolíferos con una casi nula inversión.

Debido a esto, es decir al haber menos ingresos para el Estado, otros segmentos como el eléctrico también se vieron en dificultades debido a la falta de liquidez lo que causó la paralización o retraso de las obras planificadas y en proceso que influyó directamente en nuestras ventas.

Debido a lo arriba mencionado y a casos de corrupción descubiertos, el segmento petrolero se vio prácticamente paralizado, por lo que nuestros mayores impulsores de los resultados del año 2017 fueron tres, entre ellos la construcción del puente Guayaquil – Duran, cuyo mayor volumen fue realizado por la empresa Kubiec.

Otro proyecto importante fue la construcción del acueducto para el abastecimiento de la ciudad de Esmeraldas, el contratista principal fue la Compañía Hidalgo & Hidalgo, gracias a este negocio se pudo proveer de una buena cantidad de productos específicos para agua potable tanto con el HEMPADUR MULTI-STRENGTH 35530 como con su posterior reemplazo el HEMPADUR 35560. Dicho proyecto sigue en ejecución mecánica y se espera se concluya durante el 2018.

El tercer impulsador de volumen de ventas fue con la empresa Negocios Industriales Real S. A. con quienes se realizó muchos mantenimientos tanto en diqueado de sus embarcaciones como el mantenimiento a bordo de diversas áreas como son las Cubiertas, cubiertas de pesca, Superestructuras, Cubas de pesca, etc.



Se consiguió cerrar negociaciones con instituciones del estado como la Armada del Ecuador con la cual se mantienen un excelente relación comercial y a quien se provee la totalidad de las pinturas para el carenamiento de sus embarcaciones, mantenimiento a bordo a través de Codes, el aprovisionamiento al Instituto Oceanográfico de la Armada INOCAR para la protección de sus embarcaciones y las boyas para la demarcación del perfil costanero del Ecuador. El comando de Guardacostas también realiza sus adquisiciones de pinturas ya que se maneja independientemente del resto de la flota de la Armada.

Por otro lado, también se manejaron contratos de aprovisionamiento directo a EP Petroecuador para el mantenimiento de sus instalaciones y bienes así como a la Superintendencia del Terminal petrolero de Balao quien todos los años realiza una adquisición grande de productos para el mantenimiento de sus embarcaciones y equipos y facilidades.

La industria pesquera tuvo variaciones en su desempeño durante este periodo debido a que durante un tiempo mantuvo un buen precio del atún y la captura de la especie fue buena, pero después decayó esta última debido a las condiciones climáticas. Por este motivo la provisión de pinturas a este segmento fue mediana y además muy competitiva.

En general Hempel Ecuador tuvo un buen año comercial ya que en primer lugar se cumplió con el presupuesto tanto en volumen de litros proyectados como en la venta en dólares , pero lo mejor fue que el *Gross profit* estuvo en un 20 % por encima de lo esperado lo que significa que hubo un mejor margen de utilidad bruta cuya causa fue en primer lugar la baja de los aranceles de las pinturas importadas, que varían dependiendo del producto y por otro lado se incrementó la venta de sistemas de pinturas especiales que tienen un mayor margen de utilidad que el resto de pinturas.

Los resultados pudieron haber sido mejores, pero el último trimestre del año decayó tremendamente en toda la actividad comercial en el país lo que también afectó por supuesto las ventas de Hempel Ecuador S. A. y provocó un decrecimiento de los resultados que se venía teniendo hasta Septiembre, sin embargo se pudo terminar la operación de manera favorable.

Resultados obtenidos.-

Para el año 2017 las ventas a clientes se ubicaron en 402,267 litros siendo este un 13% por encima del presupuestado y un 9% más comparado con el año anterior. En términos monetarios, las ventas fueron muy cercanas a las del presupuesto y el año anterior.

Hempel (Ecuador) S.A. para este ejercicio tuvo una utilidad de USD \$340,124 superior a los resultados esperados en el presupuesto.

Situación Financiera.-

Los Estados Financieros presentados muestran la situación real al cierre del año 2017, los mismo que son extraídos de los sistemas contables y avalados por el informe de los auditores externos PriceWaterhouseCoopers.

El reporte de auditores externos muestra ciertas diferencias en cuanto a la forma de presentación con respecto a los informes internos debido a las agrupaciones de cuentas contables; sin embargo, los resultados finales se muestran iguales.

Me permito informar que todas las disposiciones de la Junta General como del Directorio, si las hubo, fueron cumplidas fielmente.

Las cuentas de Balance al 31 de diciembre de 2017 se presentan de la siguiente forma:

| <u>ACTIVO</u> | | <u>PASIVO</u> | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Caja y Bancos | 1.097.017 | Cuentas por Pagar | |
| Cuentas por Cobrar | | Proveedores | 21.141 |
| Clientes (neto) | 512.914 | Compañías relacionadas | 317.399 |
| Compañías relacionadas | 53.117 | Otros Impuestos | 43,324 |
| Impuestos | 47.230 | Impuesto a la Renta por Pagar | 159.993 |
| Otros | 47.577 | Otras cuentas por pagar | 160.851 |
| Inventarios (neto) | 549.735 | Beneficios Sociales | 131.355 |
| Gastos pagados x anticipado | 325 | Total Pasivo Corriente | 834.063 |
| Total Activo Corriente | 2.307.915 | | |
| Activos fijos e Intangibles(neto) | 81.631 | Pasivos a largo plazo | 465.024 |
| Otros Activos | 13.106 | Patrimonio | 1.103.565 |
| Total Activo =====> | \$ 2.402.651 | Total Pasivo y Patrimonio=====> | \$ 2,402,651 |

Los saldos de las cuentas patrimoniales al cierre del año 2017 son las siguientes:

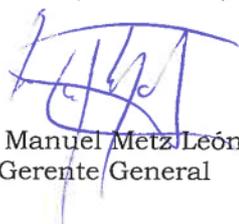
| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Capital Suscrito y Pagado | 100.000 |
| Reservas Legal | 64.839 |
| Reserva Facultativa | 19.764 |
| Utilidades Retenidas | 578.838 |
| Utilidades (Pérdidas) del Ejercicio | 340.124 |
| Total Patrimonio =====> | \$1.103.565 |

Dejo constancia ante la Junta General Ordinaria Universal del esfuerzo realizado, y esperamos que el año 2018 sea un buen año para HEMPEL (ECUADOR) S.A.

Ante la Junta General de Accionistas dejo a consideración este informe sobre los resultados económicos del ejercicio 2017 para su correspondiente pronunciamiento.

Muy atentamente,

HEMPEL (ECUADOR) S.A.



Ing. Manuel Metz León
Gerente General

Guayaquil, Abril de 2018