



Señores Accionistas de

HEMPEL (ECUADOR) S.A.

En cumplimiento de las leyes y estatutos presento ante ustedes el informe anual sobre el desenvolvimiento de la Compañía durante el año 2012.

Entorno Económico.-

Tras la fuerte expansión económica del 8% registrada en 2011, en 2012 el crecimiento se situó en un 4,8%. El PIB siguió siendo impulsado por la demanda interna, debido a la dinámica inversión en capital fijo y la aún sólida demanda privada de consumo. La inflación a diciembre de 2012 se situó en torno al 5%, unos 0,5 puntos porcentuales menos que la anotada el año anterior. Para 2013 se espera un menor crecimiento económico, del 3,5%, y una reducción de la inflación al 4%.

Entre las políticas macroeconómicas que se implementaron durante 2012 destacan, en el campo fiscal, la ampliación de las excepciones al impuesto a la salida de divisas y el proyecto de ley de la redistribución del gasto social. El sector financiero fue objeto de varias reformas como, la promulgación de la ley para la regulación de los créditos para vivienda y vehículos, el aumento de la tasa de encaje y la obligación de las instituciones financieras de mantener mayor liquidez en el mercado nacional, la redirección de los flujos del exterior a través del banco central y el reemplazo de los burós de crédito privados por una institución pública. El proyecto de ley de la redistribución del gasto social también tendrá un impacto en las instituciones financieras a través de aumentos impositivos, el levantamiento del sigilo bancario y el establecimiento de un límite salarial para los ejecutivos financieros. En el ámbito laboral, se reglamentó la jornada laboral de las empleadas domésticas y se amplió la protección posnatal. En el sector externo, se introdujeron nuevas restricciones a la importación de vehículos y partes para su ensamblaje, teléfonos celulares y partes de ensamblaje de productos electrónicos.

El fuerte crecimiento de la inversión en capital fijo se debió en gran parte a la continuación de la tendencia al alza de la inversión pública, con un énfasis en la construcción y el mantenimiento de infraestructura. De ahí que el gasto de capital e inversiones del sector público no financiero (SPNF) entre enero y julio de 2012 creciera un 24,9% en términos nominales en comparación con el mismo período del año anterior, mientras que los gastos corrientes aumentaron un 4,5%.



HEMPEL
Ecuador



La producción petrolera acumulada entre enero y septiembre de 2012 fue un 1,3% superior a la del mismo período del año anterior, y continuó la tendencia de incrementos en la producción de las empresas públicas y reducciones en la de las empresas privadas registrada en años anteriores. De este modo, la participación de las empresas públicas representó el 72% de la producción total.

Durante el primer semestre, la inversión en capital fijo creció un 14,7%, debido en gran parte a la inversión pública en proyectos de infraestructura —sobre todo en vialidad, aeropuertos y puertos— y también a la construcción privada de viviendas, que siguió siendo incentivada por el gobierno.

Pese a la desaceleración del crecimiento económico, los indicadores del mercado laboral siguieron mejorando y se espera que la tasa de desempleo para el año completo se ubique más de un punto porcentual por debajo del 6% registrado en 2011. Esto se debería a un incremento aún mayor de la tasa de ocupación, ya que la tasa de participación también habrá aumentado, del 55,2% a alrededor del 56%. A su vez, el salario mínimo continuó su tendencia al alza y registró un incremento del 10,6% en términos nominales. Esto implicaría un alza del 5,2% en términos reales, similar a la de 2011. [1]

En diciembre de 2012 por segundo mes en el año se registró una deflación mensual de -0.19%. La Inflación acumulada enero - diciembre 2012 fue 4.16%, porcentaje inferior al de igual periodo de 2011; las agrupaciones de mayor incremento acumulado en el 2012 fueron: Bebidas alcohólicas, tabaco, y estupefacientes, Restaurantes, Hoteles y Educación. En diciembre de 2012, la disminución en el ritmo de crecimiento anual de precios (4.16%) determina que por tercer mes consecutivo la variación del índice de salario real (6.18%) se recupere, lo que redonda en un mayor poder adquisitivo de la población. [2]

La división de recreación y cultura fue la que más contribuyó al resultado del último mes del año, con -1,52%", agregó el reporte.

El gobierno prevé un aumento del costo de vida de 5,05% en 2013. [3]

1] Balance preliminar de las economías de América Latina y el Caribe • 2012 - CEPAL

2] Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) y Banco Central del Ecuador

3] El Universo, Martes 08 de Enero de 2013.





Hechos Relevantes.-

En relación al área comercial, durante el 2012, los proyectos más importantes que se dieron fueron el de GLP Monteverde Flopec, donde hubo un consumo de pinturas representativo, dicho proyecto todavía está en ejecución y se estima su terminación durante el 2013.

En el segmento Power Generation, los dos principales clientes fueron Tesca ingeniería del Ecuador S. A. y Ceym quienes participaron como contratistas en el Proyecto Termoeléctrico Jaramijó, el primero en la construcción de los tanques de almacenamiento y el segundo en la construcción de las líneas de conducción.

En el segmento Marino, lo más destacable fueron el "Contrato de Mantenimiento de las Unidades Navales de la Armada del Ecuador durante el 2012" y el abastecimiento a las nuevas construcciones y proyectos de recuperación de embarcaciones en los Astilleros Navales ecuatorianos.

Adicionalmente, se observó un crecimiento de ventas en el sector pesquero con los abastecimientos a empresas como el Grupo Tomalá, Pesquera Polar S. A. Pesquera Jadrán y Matarosa. Así también, las ventas realizadas por nuestra Distribuidora Silvia Alcívar en la zona de Manta.

Dentro del marco Financiero de la compañía , el 2011 fue el año donde se inició la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera y para el año 2012 la compañía debía presentar por primera vez sus estados financieros bajo normas NIIF.

Resultados obtenidos.-

Para el año 2012 las ventas a clientes externos del año 2012 se ubicaron en 387,535 litros siendo este un 14% por encima del presupuestado y 9% superior al año anterior. En términos monetarios, las ventas fueron 12% y 10% más que el presupuesto y que el año anterior respectivamente.

La Utilidad Neta del ejercicio fue USD \$434,271 ubicándose en un -14% con respecto al presupuesto y 30% más que el ejercicio anterior.



HEMPEL
Ecuador



Situación Financiera.-

Los Estados Financieros presentados muestran la situación real al cierre del año 2012, los mismo que son extraídos de los sistemas contables y avalados por el informe de los auditores externos PriceWaterhouseCoopers.

El reporte de auditores externos muestra ciertas diferencias en cuanto a la forma de presentación con respecto a los informes internos debido a las agrupaciones de cuentas contables; sin embargo, los resultados finales se muestran iguales.

Me permito informar que todas las disposiciones de la Junta General como del Directorio, si las hubo, fueron cumplidas fielmente.

Las cuentas de Balance al 31 de diciembre de 2012 se presentan de la siguiente forma:

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
Caja y Bancos	146,718	Cuentas por Pagar	
Cuentas por Cobrar		Proveedores	5,641
Clientes (neto)	947,786	Compañías relacionadas	302,453
Compañías relacionadas	52,780	Impuestos	46,191
Impuestos	55,528	Otros	90,234
Otros	77,763		
Inventarios (neto)	802,362	Pasivos acumulados	343,801
Gastos pagados x anticipado	7,053	Total Pasivo Corriente	788,320
Total Activo Corriente	2,089,990		
Activos fijos (neto)	60,412	Pasivos a largo plazo	190,029
Otros Activos	13,747	Patrimonio	1,185,800
Total Activo =====>	\$ 2,164,149	Total Pasivo y Patrimonio	
		=====>	\$ 2,164,149

Los saldos de las cuentas patrimoniales al cierre del año 2012 son las siguientes:

Capital Suscrito y Pagado	100,000
Reservas Legal	64,839
Reserva Facultativa	19,764
Utilidades Retenidas	566,926
Utilidades del Ejercicio	434,271
Total Patrimonio =====>	US \$ 1,185,800



HEMPEL
Ecuador



Dejo constancia ante la Junta General Ordinaria Universal del esfuerzo realizado para el cumplimiento de los objetivos del año 2012 y esperamos que el año 2013 sea un buen año para HEMPEL (ECUADOR) S.A.

Ante la Junta General de Accionistas dejo a consideración este informe sobre los resultados económicos del ejercicio 2012 para su correspondiente pronunciamiento.

Muy atentamente,

HEMPEL (ECUADOR) S.A.

Ing. Manuel Metz León
Gerente General

Guayaquil, Abril 16 de 2013

