

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

|                                                                                                     |                             |                                            |                                |                                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS "AGRO-ITALIA"</b> |                             | Siglas:                                    | R.U.C.<br><b>0990286930001</b> | No. Expediente:<br><b>5232-70</b> |        |
| PRINCIPAL                                                                                           | Ciudad:<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>Aldón Calderón # 103</b> | Teléfono:                      | Casilla:                          | Cable: |
| SUCURSALES                                                                                          |                             |                                            |                                |                                   |        |

Período del Balance:  
De: **1** de **Enero** de 19**83**; Al **31** de **Diciembre** de 19**83**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                         | No PASAPORTE                | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Carmen E. Barba de Armas</b> | <b>17-01130152</b>          | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   |                                 |                             |                    |
| Gerente (s)                      | <b>Flor María Peña Castillo</b> | <b>17-01231498</b>          | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o vocales principales |                                 |                             |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                 |                             |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRE                          | DIRECCION Y TELEFONO        |                    |
| Principal                        | <b>Victor A. Brienos</b>        | <b>Aldón Calderón # 103</b> |                    |
| Suplente                         |                                 |                             |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                 |                             |                    |

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Flor María Peña Castillo** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente**  
Fecha de nombramiento **18 Doble 1983** Período: **5 Años**  
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **ADOLFO AVILA JAICA** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_  
DIRECCION: **Juanevila # 920**

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☒

Nombre o denominación

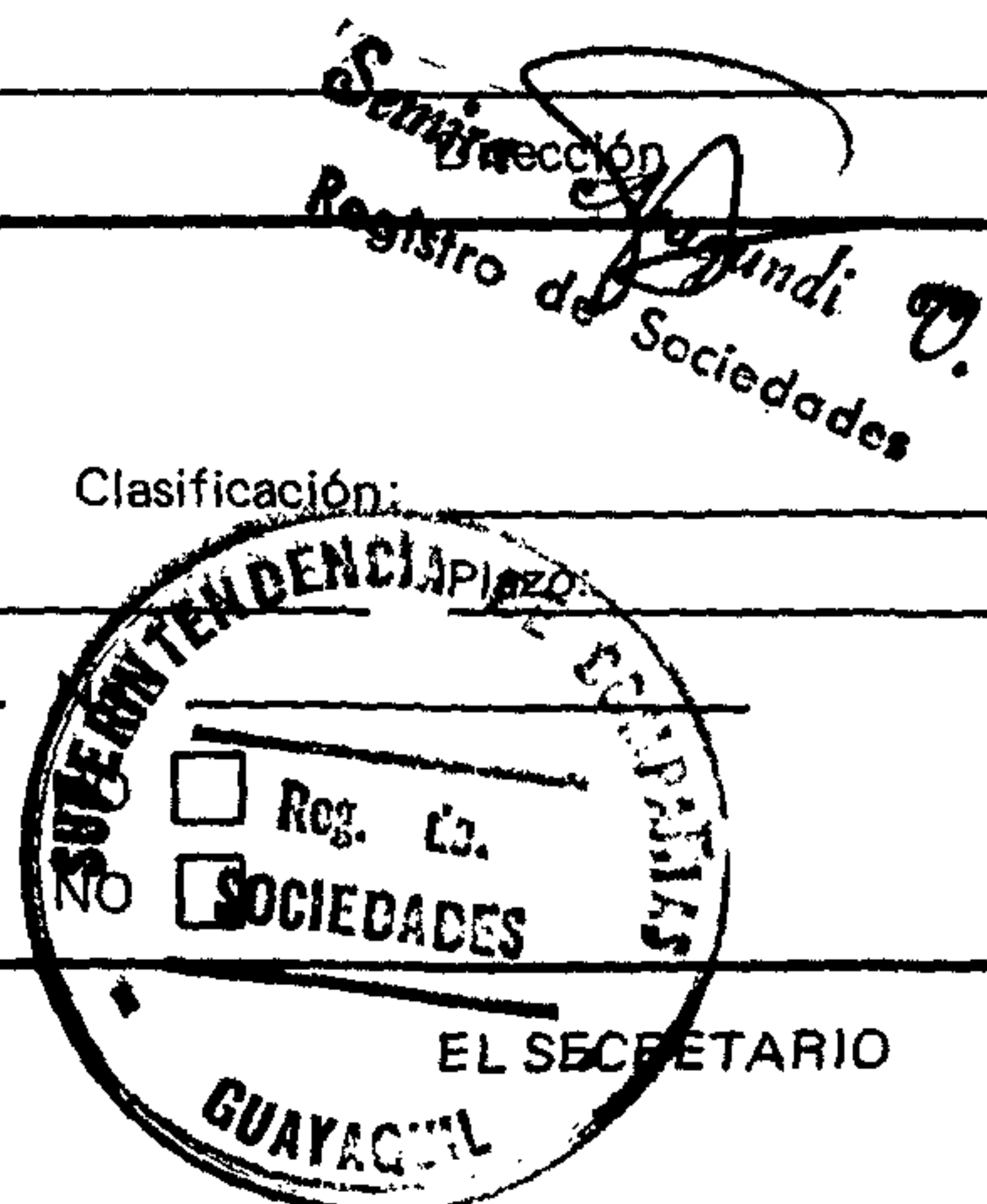
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha **8 MAR. 1983**  
AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_  
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI ☐  
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Folios útiles - CERTIFICADO





BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1983

|                                                 |                                                           |                             |                          |               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                           |                             |                          |               |
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                                           |                             |                          |               |
| 1101                                            | Caja y Bancos                                             |                             |                          |               |
| 1102                                            | Inversiones temporales                                    |                             |                          |               |
| 1103                                            | Cuentas por cobrar clientes                               |                             |                          |               |
| 1104                                            | Documentos por cobrar clientes                            |                             |                          |               |
| 1105                                            | Documentos descontados                                    |                             |                          |               |
| 1106                                            | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                  |                             |                          |               |
| 1107                                            | Inventario materia prima                                  |                             |                          | 6.600.000.00  |
| 1108                                            | Inventario productos en proceso                           |                             |                          |               |
| 1109                                            | Inventario productos terminados                           |                             |                          |               |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                       |                             |                          |               |
| 1111                                            | Inventario mercaderías en almacén                         |                             |                          |               |
| 1112                                            | Semovientes para venta                                    |                             |                          | 89.000.00     |
| 1113                                            | Sementeras                                                |                             |                          |               |
| 1114                                            | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta         |                             |                          |               |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                        |                             |                          |               |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                   |                             |                          |               |
| 1117                                            | Menos: Provisión baja inventarios                         |                             |                          |               |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                            |                             |                          |               |
| 1119                                            | Depósitos previos                                         |                             |                          |               |
| 1120                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |               |
| 1121                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |               |
| 1122                                            | Pagos anticipados a proveedores                           |                             |                          |               |
| 1123                                            | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                             |                          |               |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses                            |                             |                          |               |
| 1125                                            | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                             |                          |               |
| 1126                                            | Accesorios de oficina en existencia                       |                             |                          |               |
| 1127                                            | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                |                             |                          |               |
| 1128                                            | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)               |                             |                          | 6.689.000.00  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                           |                             |                          |               |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                           | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |               |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                        |                             |                          |               |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                             |                          |               |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                   |                             |                          |               |
| 1204                                            | Edificios e <del>estructuras</del> <b>Obras Infraest.</b> | 5.421.997.00                | 294.994.40               | 5.127.002.60  |
| 1206                                            | <del>Maquinaria y equipo</del> <b>y herramientas</b>      | 119.880.00                  | 12.955.00                | 106.925.00    |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                         |                             |                          |               |
| 1210                                            | Vehículos                                                 |                             |                          |               |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                             |                             |                          |               |
| 1214                                            | Semovientes                                               |                             |                          |               |
| 1216                                            | Plantaciones                                              |                             |                          |               |
| 1218                                            | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                    |                             |                          |               |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                                           | <b>Valor de Revalúo</b>     | <b>Deprec. acumulada</b> |               |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                | 1.825.874.00                |                          | 1.825.874.00  |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                               |                             |                          |               |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                             |                          |               |
| 1226                                            | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)       |                             |                          |               |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                           |                             |                          |               |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                             |                          |               |
| 1302                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |               |
| 1303                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |               |
| 1304                                            | Bonos, obligaciones, cédulas                              |                             |                          |               |
| 1305                                            | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                             |                          |               |
| 1306                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                           | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                         |                             |                          |               |
| 1403                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |                                                           | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1501                                            | Gastos de organización y reorganización                   |                             |                          |               |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                      |                             |                          |               |
| 1505                                            | Pagos anticipados a largo plazo                           |                             |                          |               |
| 1507                                            | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)            |                             |                          |               |
| 1508                                            | Comisión de riesgo cambiario                              |                             |                          |               |
| 1509                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                           |                             |                          |               |
| 1601                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                             |                          |               |
| 1602                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                           |                             |                          | 7.059.818.60  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                           |                             |                          | 13.748.820.60 |



| 2. PASIVO                          |                                                                    |               |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 21.                                | PASIVOS CORRIENTES                                                 |               |
| 2101                               | Proveedores en el país <del>Documentos por Pagar</del>             | 9.560.606.85  |
| 2102                               | Proveedores en el exterior                                         |               |
| 2103                               | Anticipos de clientes                                              |               |
| 2104                               | Bancos privados moneda nacional                                    |               |
| 2105                               | Bancos privados moneda extranjera                                  |               |
| 2106                               | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |               |
| 2107                               | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |               |
| 2108                               | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |               |
| 2109                               | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |               |
| 2110                               | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |               |
| 2111                               | 15o/o para trabajadores                                            |               |
| 2112                               | Impuesto a la Renta por pagar                                      |               |
| 2113                               | Sueldos acumulados por pagar                                       |               |
| 2114                               | Intereses acumulados por pagar                                     |               |
| 2115                               | Impuestos retenidos por pagar                                      |               |
| 2116                               | Seguro Social por pagar                                            |               |
| 2117                               | Acreedores diversos                                                |               |
| 2118                               | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |               |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE             |                                                                    | 9.560.606.85  |
| 22.                                | PASIVOS NO CORRIENTES                                              |               |
| 2201                               | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |               |
| 2202                               | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |               |
| 2203                               | Impuestos diferidos por pagar                                      |               |
| 2204                               | Previsión para indemnizaciones                                     |               |
| 2205                               | Préstamos de accionistas o socios                                  |               |
| 2206                               | Depósitos por cuentas en participación                             |               |
| 2207                               | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |               |
| 2208                               | Préstamos de la casa matriz                                        |               |
| 2209                               | Préstamos de compañías relacionadas                                |               |
| 2210                               | Arrendamiento financiero por pagar                                 |               |
| 2211                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |               |
| 23.                                | PASIVOS DIFERIDOS                                                  |               |
| 2301                               | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |               |
| 2302                               | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |               |
| 2303                               | Cobros anticipados a más de un año                                 |               |
| 2304                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |               |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES        |                                                                    |               |
| TOTAL PASIVO                       |                                                                    |               |
| 31.                                | 3. PATRIMONIO NETO<br>CAPITAL SOCIAL                               |               |
| 3101                               | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 2.400.000.00  |
| 3102                               | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |               |
| 3103                               | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |               |
| 3104                               | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |               |
| 32.                                | SUPERAVIT DE CAPITAL                                               |               |
| 3201                               | Revalorización de terrenos                                         | 1.825.874.00  |
| 3202                               | Revalorización de otros activos fijos                              |               |
| 3203                               | Donaciones y subsidios recibidos                                   |               |
| 3204                               | Otros (adjuntar detalle)                                           |               |
| 33.                                | RESERVAS                                                           |               |
| 3301                               | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |               |
| 3302                               | Reserva estatutaria                                                |               |
| 3303                               | Reserva facultativa                                                |               |
| 34.                                | RESULTADOS                                                         |               |
| 3401                               | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |               |
| 3402                               | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | ( 37.662.25 ) |
| TOTAL PATRIMONIO NETO              |                                                                    | 4.188.211.75  |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO |                                                                    | 13.748.818.60 |

| 4. CUENTAS DE ORDEN |                             |      |                                        |
|---------------------|-----------------------------|------|----------------------------------------|
| 40.                 | DEUDORAS                    | 41.  | ACREEDORAS                             |
| 4001                | Avales otorgados            | 4101 | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002                | Mercaderías en consignación | 4102 | Consignaciones recibidas               |
| 4003                | Documentos al cobro         | 4103 | Cobro de documentos                    |
| 4004                | Otras garantías             | 4104 | Responsabilidades por otras garantías  |



## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1... de ...Enero... al 31 de ...Diciembre... de 1983.....

|                                                                         |                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                |                   |                      |
| 5001 En el país                                                         |                   |                      |
| 5002 En el exterior                                                     |                   |                      |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            |                   |                      |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |                   |                      |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                     |                   | <b>2.335.879.60</b>  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>      |                   |                      |
| 5101 Inventario inicial                                                 |                   |                      |
| 5102 Compras                                                            |                   |                      |
| 5103 Menos: Inventario final                                            |                   |                      |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>     |                   |                      |
| 5201 Materias primas:                                                   |                   |                      |
| 5202 Inventario inicial                                                 |                   |                      |
| 5203 Más: Compras                                                       |                   |                      |
| 5204 Menos: Inventario final                                            |                   |                      |
| 5205 Mano de obra directa                                               |                   |                      |
| 5206 Gastos de fabricación:                                             |                   |                      |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                  |                   |                      |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |                   |                      |
| 5209 Mano de obra indirecta                                             |                   |                      |
| 5210 Suministros y Materiales                                           |                   |                      |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |                   |                      |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                 |                   |                      |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                       |                   |                      |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                  |                   |                      |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |                   |                      |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |                   |                      |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                         |                   |                      |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                    |                   |                      |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                         |                   |                      |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                    |                   |                      |
| 5221 Otros costos de ventas                                             |                   | <b>1.779.680.45</b>  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                   |                   |                      |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                             |                   |                      |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |                   |                      |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                              |                   |                      |
| 5303 Publicidad y propaganda                                            |                   |                      |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |                   |                      |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |                   |                      |
| 5306 Otros                                                              |                   |                      |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                       |                   |                      |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        | <b>164.929.-</b>  |                      |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |                   |                      |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)               |                   |                      |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                            |                   |                      |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               |                   |                      |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                         |                   |                      |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           | <b>307.932.40</b> |                      |
| 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |                   |                      |
| 5409 Otros                                                              |                   | <b>472.861.40</b>    |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                  |                   |                      |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                           |                   |                      |
| 5501 Intereses, comisiones                                              |                   |                      |
| 5502 Otros gastos financieros                                           |                   |                      |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                     |                   |                      |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                    |                   |                      |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |                   |                      |
| 5602 Subsidios recibidos                                                |                   |                      |
| 5603 Venta de activos fijos                                             |                   |                      |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |                   |                      |
| 5605 Ganancias en cambios                                               |                   |                      |
| 5606 Otros                                                              |                   |                      |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                      |                   |                      |
| 5701 Pérdida en venta de activos                                        |                   |                      |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |                   |                      |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                    | <b>119.000.-</b>  | <b>119.000.-</b>     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                       |                   | <b>( 37.662.25 )</b> |
| 150/o para trabajadores                                                 |                   |                      |
| Impuesto a la Renta                                                     |                   |                      |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>                                               |                   |                      |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 13819

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



|                                            |          |                |
|--------------------------------------------|----------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE |
| SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS"AGRO-ITALIA"  |          | 5232-70        |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Dicb. de 1983

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            | ..    |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            | ..    |
| 30. VENTAS                 |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            | ..    |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |
|                            |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |                                        |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |
|                          |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐