

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

1979

50

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS AGRO. ITALIA

SIGLAS

Registro Unico
de Contribuyentes
No.

0990286930001

No. EXPEDIENTE

5232-70

PRINCIPAL

Ciudad
Guayaquil

Calle y No.
Calderón N° 103 y Malecón

Teléfono
528966

Casilla Correo
435

Cable

SUCURSAL(ES)

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1977 ; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
ECON. CARLOS MONTES COELLO

C.I. PASAPORTE

NACIONALIDAD
Ecuatoriano

Vicepresidente:

Gerente(s)

SR. EMILIO PARODI CABRERA

0903934040

Ecuatoriano

Directores o Vocales Principales:

Superintendencia de Compañías

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Nombre(s) EMILIO PARODI CABRERA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nacionalidad

ECUATORIANA

Cargo (s) GERENTE GENERAL

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: ECOSISTEMAS

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: García Moreno # 804 y 9 de Octubre

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha de la declaración)

CLASE DE

ANALISIS

CORR.

PROBL.

SOLUC.

Recla

U.M.A

PRIMARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EN PROXIMO AÑO:

SI

NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE

AÑO, SERA:

PARA ARCHIVO

MAYOR EN %

IGUAL

MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 21 de Julio de 1978

a las 3:45 de la tarde con anexos

constantes en 1 folio CERTIFICADO

EL SECRETARIO

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				55.023,69	10,00
10.00 DISPONIBLE					
10.01 Caja y bancos		55.023,69			
12.00 INVERSIONES				10.000,00	12,00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		10.000,00			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				4'564.519,04	14,00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		4'564.519,04			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				2'105.085,41	16,00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas SEMOVIENTES		289.248,00			
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito		507.731,59			
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18,00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)		1'308.105,82			0,00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'734.628,14			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				2'284.606,20	20,00
20.01 Terrenos HACIENDA			2'284.606,20		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	4'108.464,59	22,00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones		377.046,06	75.409,20	301.636,86	
22.03 Maquinarias y equipos		6'851.543,59	3'209.606,12	3.641.937,47	
22.04 Muebles y enseres		46.444,60	21.754,65	24.689,95	
22.05 Vehículos		200.000,00	93.680,00	106.320,00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)		63.732,72	29.852,41	33.880,31	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24,00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	162.400,24	26,00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		203.000,30	40.600,06	162.400,24	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28,00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6'555.471,03		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				13'290.099,17	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....				454.468,46	
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			454.468,46		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			454.468,46		
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				62.080,26	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				40.600,06	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				263.560,37	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				88.227,77	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				454.468,46	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			7'834.871,43	11.00
11.01 Cuentas por pagar	529.955,22			
11.02 Obligaciones por pagar	7'037.816,21			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios	267.100,00			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7'834.871,43		7'834.871,43	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			2'400.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			2'641.359,34	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		2'641.359,34		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			251.468,46	
33.00 RESULTADOS			413.868,40	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	203.000,30			
33.03 Utilidades del ejercicio	454.468,46			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			5'455.227,74	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			13'290.099,17	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		4'361.578,65
1010 EN EL PAIS	4'361.578,65	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		4'361.578,65
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	3'907.110,19	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		454.468,46
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS Amortización pérdida anterior	48.600,06	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		413.868,40
8010 15 % para trabajadores	62.080,26	
8020 Impuesto a la renta	88.227,77	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		263.560,37

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	877.496,05		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	6.566,15		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-0-		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	25.868,10		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-0-		
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	62.080,26		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	1.129,00		
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este Balance General es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (PRESENTE) (LEGAL)
Gerente General

EL CONTADOR
Reg. No. 6954

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha