

VIL DE PICHINCHA
 Ing. J. Max Tapia L. perito designado
 por la autoridad en el Juicio Ejecutivo
 No. 391-95- que sigue el señor
 Antonio Acosta Espinoza en su calidad
 de Vicepresidente Ejecutivo y
 representante legal del Banco del Pí-
 chincha C.A. en contra de la señora
 Zulea Páez Arroyo, me permito elevar
 para su conocimiento el siguiente in-
 forma pñcial

UBICACION: Provincia de Pichincha,
 cantón y ciudad de Quito, parroquia
 la Magdalena Cuatrecasas "LOS LI-
 BERTAZIOPRES", calle Matías Bigo
 N° 281 y Andrés Segura.

LINDEROS:
 NOROCCIDENTE: Con calle Andrés Segura
 en una extensión de 22,10 metros.
 SUR: Con lote No. 11 de propiedad
 de terceros en una extensión de
 20,10 metros.
 ESTE: Con calle Matías Bigo en una
 extensión de 22,00 metros.
 OESTE: Con lotes de terreno No. 8 y
 9 de propiedad de terceros en una
 extensión de 32,27 metros.
 Área total que ocupa el terreno:
 573,00 m².

CARACTERÍSTICAS: El inmueble
 consta de terreno y una construcción
 desarrollada en dos plantas con te-
 rrazas y una madagua sobre sala.
 Una pequeña edificación desarrollada
 en una sola planta y tres media-
 guas.

EL TERRENO: De forma irregular,
 topográficamente plano, sobre el ri-
 vel de la calle.
 Su topografía, por su ubicación es
 equinero.

Dispone de todos los servicios de
 infraestructura: agua potable, luz
 eléctrica, alcantarillado, línea telefó-
 nica No. 650-950.

Sus linderos se encuentran delimita-
 dos por el NOROCCIDENTE. Con pared de
 bloque, por el SUR Con paredes de
 bloque correspondiente a las media-
 guas. ESTE: Con pared de bloque
 de 4 metros de alto y en patón de
 hierro, por el OESTE: con pared de
 ladrillo y bloques del comandante en
 parte y pared posterior de ladrillo de
 la primera construcción y en otra par-
 te de bloques de la edificación nueva.

Las dos vías que circundan al in-
 mueble, la una es adyacente y la
 otra adyacente.

La ubicación del inmueble con res-
 pecto a la ciudad y a la vía es buena.
 El camuflaje frontal o principal se
 de bloque enlucido y pintado con dos
 puertas de hierro, una de ingreso
 ocasional y la otra de ingreso vehicular.

Sobre la fachada frontal se observa
 un rótulo que dice: "UNIDAD EDUCA-
 TIVA - JARDIN - ESCUELA COLE-
 GIO ALBANY INTERNACIONAL, TE-
 LEF. 655-957"

CONSTRUCCION No. 1.- Tiene las si-
 guientes características constructivas:
 -Estructura de hormigón armado.
 -Cimientos de piedra con cadena de
 hormigón armado.
 -Piso de media caña.
 -Paredes de ladrillo enlucido y pin-
 tado interior y exteriormente.

Estado de conservación: regular
 Área de construcción: 48,22 m²
 USO DEL SUELO: A más de las
 construcciones incorporadas dentro
 de esta inmueble, se observa que el
 resto del área considerado como pa-
 rtilo se encuentra enclavado cuya
 fracción se considera como área de
 recreo de los niños así como tam-
 bién para el uso de cancha de bas-
 quetbol a todo fútbol. Además exis-
 ten pequeñas veredas de cemento
 junto a cada una de las construccio-
 nes, como también entre la edifica-
 ción principal y la madagua número
 5 se observa una pequeña área de
 césped limitada con pequeños mu-
 ros de cemento a su alrededor. así
 mismo se ve la construcción de una
 grada que da acceso a la parte supe-
 rior de la construcción principal y de-
 bido de esta, existe un medio baño
 que se utilizó para los niños de la
 escuela.

ANÁLISIS: Para realizar el presente
 avalúo he tomado en consideración
 ciertos parámetros técnico-construc-
 tivos que son específicos para deter-
 minar el precio correcto y actual de
 este bien inmueble.

VALORES:
 TERRENO 573m² a \$/140.000
 cm², \$/ 80.293.000
 CONSTRUCCION No. 160 m² a
 \$/300.000 cm² \$/144.000.000
 MEDICINA EN
 TERRAZA...41,40m² a \$/80.000
 cm² \$/ 3.312.000
 CONSTRUCCION No. 2 = 45,13m² a
 \$/350.000 cm² \$/ 15.791.500
 CONSTRUCCION No. 3 = 90,68 m²
 a \$/140.000 cm² = \$/12.695.200
 CONSTRUCCION No. 4 = 47,00 m²
 a \$/80.000 cm² = \$/ 3.760.000
 CONSTRUCCION No. 5 = 48,22 m²
 a \$/120.000 cm² = \$/ 5.786.400
 CERRAMIENTO FRONTAL, 58,00
 m² a \$/110.000 cm² = \$/6.380.000
 AREA ENCLAVADA:
 DEL PATIO...131,00 m²
 a \$/40.000 cm² = \$/ 5.240.000
 TOTAL.....\$/306.297.100

SON: TRESCIENTOS SEIS MILLO-
 NES DOSCIENTOS SESENTA Y
 SIETE MIL CIENTO SUCHES
 ALCANTARILLADO,
 Ing. J. Max Tapia L.
 Lo que pongo en conocimiento del
 público en general para los fines la-
 gales correspondientes. Por ser el se-
 gundo señalamiento, se recibirán
 portadas desde aquellas que cubran
 el cincuenta por ciento (50%) del
 avalúo del bien.
 LIC. JUAN SALVADOR VASQUEZ
 SECRETARIO
 hay un sello
 pp-39386/A.C.

36619.
 1 OCT 1999
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFORMACION DE LA
 COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "AUTO RE-
 PUESTOS DHELYTYRE CIA. LTDA. EN UNA SOCIEDAD ANONI-
 MA "AUTO REPUESTOS DHELYTYRE S.A.", AUMENTO DE CA-
 PITAL, PRORROGA DE PLAZO DE DURACION Y ADOPCION
 DE NUEVOS ESTATUTOS.**

Se comunica al público que la compañía "AUTO REPUESTOS DHELYTYRE CIA. LTDA." se transformó en una sociedad anónima "AUTO REPUESTOS DHELYTYRE S.A." aumentó su capital, prorrogó su plazo de duración y adoptó nuevos estatutos, por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 9 de junio de 1999. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 99.1.1.1.2669 de 15 OCT. 1999.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: Cincuenta años a partir de la fecha de inscripción de esta escritura, en el Registro Mercantil.
- 3.- CAPITAL: El capital social es de SEISCIENTOS CINCUENTA MILLO-
 NES DE SUCRES (\$/ 650'000.000,00) dividido en 650.000 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL) acciones ordinarias y nominativas de un mil su-
 cres (\$/ 1.000,00) cada una.
- 4.- OBJETO: Importación y exportación, distribución, compra y venta al
 por mayor y menor de lubricantes, productos químicos, vehículos, etc.
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía es-
 tará gobernada por la Junta General de Socios y administrada por el
 Presidente, Vicepresidente y el Gerente General. El Representante Le-
 gal es el Gerente General.

Quito, 15 OCT. 1999
 Dr. Iván Salcedo Coronel
 SECRETARIO GENERAL
 av/12106/A.R.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE BANCOS

**EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CAMBIO DE
 RAZON SOCIAL Y REFORMA DE LOS ESTATUTOS DE LA
 COMPANIA "PRIVANZACIA AGENCIA COLOCADORA DE
 SEGUROS COMPANIA LIMITADA"**

1.- CELEBRACION:
 Se comunica al público que la junta general extraordinaria y universal de socios de la Compañía PRIVANZACIA AGENCIA COLOCADORA DE SEGUROS COMPANIA LIMITADA, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Enrique Díaz Ballesteros, el 21 de julio de 1999, reformó los estatutos sociales, cambiando la denominación de la referida Compañía por la de: "PRIVANZACIA AGENCIA ASESORA PRODUCTO-
 RA DE SEGUROS COMPANIA LIMITADA", adecuando sus normas a las de la Ley General de Seguros.

2.- AVISO PARA OPOSICION:
 Quienes se creyeren perjudicados en sus intereses y con derecho pueden presentar su oposición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la Compañía, que lo tiene ubicado en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, dentro del término de seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto. El Juez que reciba la oposición y/o el accionante notificarán a esta Superintendencia, hasta dentro de dos días hábiles, posteriores al último señalamiento para presentar la oposición, conjuntamente con la copia de la petición y la providencia en ella recaída.

Quito, Distrito Metropolitano, 30 de agosto de 1999.
 DR. LUIS LARREA BENALCAZAR
 SECRETARIO GENERAL
 pp/00173/A.A.