HACIENDA JUJANILLO

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

OFICINA:
EDIFICIO EL MARQUES
9 DE OCTUBRE 2009 Y
LOS RIOS, 6to. PISO
TELFS.: 2450713 - 2450018
FAX: 2450903
GUAYAQUIL

HACIENDA:
KM. 13½ VIA SAN JUAN - VINCES
ISLA DE BEJUCAL - BABA - LOS RIOS

INFORME DEL COMISARIO

Señores
Junta General de Accionistas de
Hacienda Jujanillo S.A.C. en P. R.
Ciudad

Señores Accionistas:

He revisado el Balance General de Hacienda Jujanillo S. A. C. en P. R. al 31 de Diciembre del año 2005 y los correspondientes Estados de Resultados y Cambios en el Patrimonio de los Accionistas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre estos Estados Financieros basado en mi revisión.

Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de Hacienda Jujanillo S.A.C. en P.R. y/o sus administradores, en relación a:

a) El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

b) Si la correspondencia, los libros de Actas de Junta General, libro talonario, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros contables, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

c) Si la custodia y conservación de bienes de la compañía son adecuados.

d) Que los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y surgen de los registros contables de la compañía.

Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión, se consideren incumplimiento por parte de Hacienda Jujanillo S.A.C. en P. R. con las disposiciones mencionadas en el párrafo No. 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del año 2005.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

17 [illegible] 2006

HACIENDA JUJANILLO

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

OFICINA:
EDIFICIO EL MARQUES
9 DE OCTUBRE 2009 Y
LOS RIOS, 6to. PISO
TELFS.: 2450713 - 2450018
FAX. 2450903
GUAYAQUIL

HACIENDA:
KM. 13½ VIA SAN JUAN - VINCES
ISLA DE BEJUCAL - BABA - LOS RIOS

INFORME DEL COMISARIO

En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los Administradores y denuncias sobre la gestión de Administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

Adjunto a este informe un análisis de los principales indicadores financieros de la compañía, correspondiente a los ejercicios económicos terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 31 de Diciembre del 2005.

Ing. Fernando Holguín Espinel
Comisario

Abril 11 del 2006

11 ABR 2006

HACIENDA JUJANILLO

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

OFICINA:
EDIFICIO EL MARQUES
9 DE OCTUBRE 2009 Y
LOS RIOS, 6to. PISO
TELFS.: 2450713 - 2450018
FAX: 2450903
GUAYAQUIL

HACIENDA:
KM. 13½ VIA SAN JUAN - VINCES
ISLA DE BEJUCAL - BABA - LOS RIOS

ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2004 Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2005

Indicadores	Relación	2004	2005
1. Activos Corrientes a Pasivos Corrientes	Veces	0.76	0.61
2. Total de Pasivos a Patrimonio	Veces	481.91	422.13
3. Período de cobro	Días	15	13
4. Utilidad Neta a Patrimonio	%	-617.52	-404.01

Breve Descripción de los indicadores Financieros

1. La relación del activo corriente tuvo una mínima disminución en relación con el año 2004. Esto quiere decir que de cada dólar que se tiene que pagar en el corto plazo, se cuenta con US$ 0.61 de disponibilidad.

2. Los recursos de los accionistas aumentaron en una buena relación en el año 2005 frente al año 2004. El indicador muestra que los pasivos son 481.91 veces el patrimonio en el año 2004 y 422.13 veces en el año 2005.

3. La política de ventas no varió a la del año 2004. Prácticamente todas las ventas se las realiza de contado. El indicador muestra que en el año 2004 el cobro fue cada 15 días y de 13 días en el año 2005.

4. Este indicador refleja una ligera recuperación en los resultados a pesar de existir una pérdida. El resultado no es satisfactorio para los accionistas. El monto de la pérdida se debe básicamente al alto costo financiero de las deudas, efecto inflacionario en la mano de obra y servicios; y, alto costo de los insumos y materiales agrícolas. La relación porcentual de la pérdida llegó al – 404.01% en el año 2005, mientras que en el año 2004 fue de – 617,52%.

Ing. Fernando Holguín Espinel
Comisario

17 ABR. 2006

Abril 11 del 2006