HACIENDA JUJANILLO

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

OFICINA:
EDIFICIO EL MARQUES
9 DE OCTUBRE 2009 Y
LOS RIOS, 6to. PISO
TELFS.: 2450713 - 2450018
FAX: 2450903
GUAYAQUIL

HACIENDA:
KM. 13½ VIA SAN JUAN - VINCES
ISLA DE BEJUCAL - BABA - LOS RIOS

INFORME DEL COMISARIO

En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los Administradores y denuncias sobre la gestión de Administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

Adjunto a este informe un análisis de los principales indicadores financieros de la compañía, correspondiente a los ejercicios económicos terminados el 31 de Diciembre del 2001 y 31 de Diciembre del 2002.

Ing. Fernando Holguín Espinel
Comisario

Junio 26 del 2003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL

4 JUL. 2003

HACIENDA JUJANILLO

SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

OFICINA:
EDIFICIO EL MARQUES
9 DE OCTUBRE 2009 Y
LOS RIOS, 6to. PISO
TELFS.: 2450713 - 2450018
FAX: 2450903
GUAYAQUIL

HACIENDA:
KM. 13½ VIA SAN JUAN - VINCES
ISLA DE BEJUCAL - BABA - LOS RIOS

ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001 Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2002

Indicadores	Relación	2001	2002
1. Activos Corrientes a Pasivos Corrientes	Veces	0.22	0.94
2. Total de Pasivos a Patrimonio	Veces	25.88	56.10
3. Período de cobro	Días	14	14
4. Utilidad Neta a Patrimonio	%	-224.36	-212.73

Breve Descripción de los indicadores Financieros

1. La relación del activo corriente tuvo un incremento en relación con el año 2001. Esto quiere decir que de cada dólar que se tiene que pagar en el corto plazo, se cuenta con US$ 0.94 de disponibilidad.

2. Los recursos de los accionistas decrecieron notablemente en el año 2002 frente al año 2001. Esto es debido al alto endeudamiento, reestructuración de las obligaciones con la C.F.N., al incremento de la provisión de intereses sobre tales deudas que durante el presente ejercicio no fueron honradas, y al crecimiento de deudas con los proveedores de bienes y servicios. El indicador significa que los pasivos son 25.88 veces el patrimonio en el año 2001 y 56.10 veces en el año 2002.

3. La política de ventas siguió la misma tónica que el 2001. Prácticamente todas las ventas se las realiza de contado. El indicador muestra que en el año 2001 el cobro fue cada 14 días y similar situación se presenta en el año 2002.

4. A pesar de que la producción se incrementó ligeramente en el año 2002, el resultado no es satisfactorio para los accionistas. El monto de la pérdida se debe básicamente al alto costo financiero de las deudas, efecto inflacionario en la mano de obra y servicios; y, alto costo de los insumos y materiales agrícolas. La relación porcentual de la pérdida llegó al – 212.73% en el año 2002, mientras que en el año 2001 fue de – 224.36%.

Ing. Fernando Holguín Espinel
Comisario

Junio 26 del 2003