

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO Hacienda Jujanillo Sociedad Anónima en P.R.	SIGLAS:	R. U. C. 12-900826001	No. DE EXPEDIENTE: 5229-68
--	---------	--------------------------	-------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Agrícola y ganadera					
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: 9 de Octubre # 2009	TELEFONO: 360028	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: Setiembre del 2019

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.

Período del balance
Del .10. de .Enero de 19.88. . Al .31. de .Diciembre de 19.88.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Dr. Héctor Romero Parducci		Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ab. Félix Santos Espinel		Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	Ing.Com. Fernando Holguín Espinel	Los Ceibos- Av. 2da. 352207	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
Nombre(s) Ab. Félix Santos Espinel Nacionalidad: Ecuatoriano
Período de vigencia designación: de 19 a 19

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS: 1	EMPLEADOS: 3	OBREROS:
	No.	No.	No.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S)
Nombre(s): Nacionalidad:
Categoría: Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Mary Kuonquí de Guedes
Las Acacias Mz. D-4 v. 24 Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección y teléfono No. Reg. Colegio de Contadores: 6041
Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒ No. Reg. Super. Cías.:
Nombre o Razón Social Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES
La compañía está acogida a:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período Vigencia:
AFILIADA A LA CAMARA DE:
CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19
No. DE ANEXOS:
Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		16.566,00
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		1.219.014,75
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		2.792.504,00
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		33.368.000,00
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		19.832.986,29
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		249.662,29
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		1.109.659,56
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		4.905.773,69
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			63'494.166,58
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	5.493.695,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	2.728.445,11	414.247,62
1206	Maquinaria y equipo	22.061.635,72	2.634.359,40
1208	Muebles y enseres	953.989,60	348.664,80
1210	Vehículos	1.707.952,00	1.178.943,00
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes	1.200.000,00	
1216	Plantaciones	60.684.259,51	3.101.498,21
1218	Otros activos fijos	19.668.440,55	5.370.078,10
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	8.114.150,77	3.058.129,66
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	10.544.591,86	2.799.973,62
1226	Revalorización de otros activos fijos	23.820.468,26	14.561.880,37
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	1.203.000,00	1.203.000,00
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			123.509.853,60
TOTAL DEL ACTIVO			187.004.020,18

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	580.606,97
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	25.503.622,98
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	16.670.827,16
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	14.556,00
2110 Impuesto a la renta por pagar	20.289,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales	164.524,50
2112 Intereses vencidos y no pagados	2.885.217,24
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	260.760,40
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	7.482.184,39
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	1.077.186,60
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2.115.977,20
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	200.000,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	56.975.752,44
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	98.479.262,11
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	2.400.000,00
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	4.308.746,40
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	105.188.008,51
TOTAL PASIVO	162.163.760,95
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1.800.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	13.118,18
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	22.924.614,21
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	108.164,01
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(-) 67.831,03
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	62.193,86
TOTAL PATRIMONIO NETO	24.840.259,23
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	187.004.020,18

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...10... de ...nero..... al ...31... de Diciembre..... de 19...88...

50. VENTAS BRUTAS		64.384.018,19
5001 En el país		
5002 En el exterior		64.384.018,19
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		64.384.018,19
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras de productos terminados en el país		
5103 Compras de productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201 Inventario inicial de materias primas	Semovientes	27.445.000,00
5202 Compras de materias primas en el país		4.500.000,00
5203 Compras de materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final de materias primas		33.368.000,00
5205 Mano de obra directa		1.462.230,00
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		3.700.781,69
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		1.428.820,00
5209 Suministros y materiales		2.682.125,76
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		7.300,00
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		1.569.209,30
5212 Mantenimiento y reparaciones		3.457.615,00
5213 Impuestos a la producción y otros		470.276,80
5214 Energía, agua, teléfono		258.805,00
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		27.780.033,00
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA	✓	22.989.821,60
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo		630.100,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		496.864,21
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos		67.783,00
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos		841.929,89
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5406 Depreciación bienes, área administrativa		4.445,00
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		
5409 Otros (Adjuntar detalle)		742.439,70
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		20.206.259,80
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones		17.453.265,50
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		
5503 Otros gastos financieros		4.514.155,44
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		1.608.200,00
5604 Dividendos en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		250.000,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdidas en ventas de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta		97.038,86
5801 Participación de los trabajadores		14.556,00
5802 Impuesto a la renta		20.289,00
UTILIDAD NETA		62.193,86

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de

..... SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

El Gerente

El Contador No. Reg. 6041

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f. COMISARIO

f. COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO Hacienda Jujanillo Sociedad Anónima en P.R.		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 5229-68
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60	PATRIMONIO INICIAL:		1.853.451.16
6001	Capital	1.800.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	10.244,52	
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital		
6008	Utilidades acumuladas	111.037,67	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	- 67.831,03	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		62.193,86
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	62.193,86	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1.915.645.02
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		76.787.848,55
7001	Utilidad neta del ejercicio	62.193,86	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	3.705.226,69	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	74.628.628,00	
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	1.608.200,00	
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		29.582.267,92
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos	22.136.273,66	
	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	7.445.994,26	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		47.205.580,63
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	6.518.414,14	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	40.703.566,56	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		47.221.980,00
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
	Reserva legal		
	Reservas facultativas		
	Otras reservas		
	Dividendos en efectivo		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades acumuladas		
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial		
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final		
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial		
	Más: revalorización de activos del período		
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final		

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

No. EXPEDIENTE: 5229-68

SIGLAS: _____

C. I. I. U. _____

R. U. C. 12-90024826001

FECHA: Diciembre 31 de 1988

[illegible]