

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO		SIGLAS:	R. U. C.	No. DE EXPEDIENTE:
Hacienda Jujanillo Sociedad Anónima en P.R.			12-900826001	5229-68

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **Agrícola y ganadera**

PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE y No.: <b>9 de Octubre # 2009</b>	TELEFONO: <b>360028</b>	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **Setiembre del 2019**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.:

Período del balance

Del ..10.. de ..Enero..... de 19.88.. Al . 31 . de . Diciembre ..... de 19.88.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

**1. ADMINISTRADORES**

NOMBRES

C. I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente	Dr. Héctor Romero Parducci		Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ab. Félix Santos Espinel		Ecuatoriano

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

**2. COMISARIOS**

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principales	Ing. Com. Fernando Holguín Espinel	Los Ceibos- Av. 2da. 352207
Suplentes		

**3. COMITE DE VIGILANCIA**

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) **Ab. Félix Santos Espinel**

Nacionalidad: **Ecuatoriano**

Período de vigencia designación: de 19..... a 19.....

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: **1** EMPLEADOS: **3** OBREROS:  
No. No. No.

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S)**

Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Mary Kuonqui de Guedes**

**Las Acacias Mz. D-4 y. 24**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: **6041**

Auditoría Externa:

SI

NO

No. Reg. Super. Crías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

La compañía está acogida a:

**OTRAS INFORMACIONES**

LEY DE FOMENTO:  Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras \_\_\_\_\_ Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período Vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.:  SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia)  SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:  SI  NO  Emite obligaciones:  SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

**29 MAYO 1989**

No. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101 Caja - Bancos, moneda nacional			16.566,00
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera			
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			1.219.014,75
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108 Inventario materia prima			
1109 Inventario productos en proceso			
1110 Inventarios suministros y materiales			2.792.504,00
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para la venta			33.368.000,00
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			19.832.986,29
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			249.662,29
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional			1.109.659,56
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			
1126 Otros activos corrientes			4.905.773,69
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			63'494.166,58
<b>12. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1201 Terrenos y mejoras	5.493.695,00		5.493.695,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e instalaciones	2.728.445,11	414.247,62	2.314.197,49
1206 Maquinaria y equipo	22.061.635,72	2.634.359,40	19.427.276,32
1208 Muebles y enseres	953.989,60	348.664,80	605.324,80
1210 Vehículos	1.707.952,00	1.178.943,00	529.009,00
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados			
1214 Semovientes	1.200.000,00		1.200.000,00
1216 Plantaciones	60.684.259,51	3.101.498,21	57.582.761,30
1218 Otros activos fijos	19.668.440,55	5.370.078,10	14.298.362,45
<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios	8.114.150,77	3.058.129,66	5.056.021,11
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	10.544.591,86	2.799.973,62	7.744.618,24
1226 Revalorización de otros activos fijos	23.829.468,26	14.561.880,37	9.258.587,89
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros			
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1501 Gastos de organización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pérdidas por diferencia de cambio	1.203.000,00	1.203.000,00	-,0,----
1507 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511 Otros activos diferidos			
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601 Provisiones para jubilación patronal			
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603 Otros activos no corrientes			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			123.509.853,60
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			187.004.020,18

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101	Proveedores en moneda nacional	580.606,97
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	25.503.622,98
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	16.670.827,16
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	14.556,00
2110	Impuesto a la renta por pagar	20.289,00
2111	Provisiones para prestaciones sociales	164.524,50
2112	Intereses vencidos y no pagados	2.885.217,24
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	260.760,40
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	7.482.184,39
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	1.077.186,60
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2.115.977,20
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	200.000,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		56.975.752,44
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	98.479.262,11
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	2.400.000,00
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	4.308.746,40
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle)	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		105.188.008,51
<b>TOTAL PASIVO</b>		162.163.760,95
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	1.800.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
<b>32. RESERVAS</b>		
3201	Reserva legal	13.118,18
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	22.924.614,21
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	108.164,01
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(-) 67.831,03
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	62.193,86
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		24.840.259,23
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		187.004.020,18
<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avalos o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

## B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ..10.. de ..nero..... al ..31.. de Diciembre 1988

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
5001 En el país			64.384.018,19
5002 En el exterior			64.384.018,19
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
<b>VENTAS NETAS</b>			64.384.018,19
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras de productos terminados en el país			
5103 Compras de productos terminados en el exterior			
5104 Menos: Inventario final			
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
5201 Inventario inicial de materias primas	Semovientes		27.445.000,00
5202 Compras de materias primas en el país			4.500.000,00
5203 Compras de materias primas en el exterior			
5204 Menos: Inventario final de materias primas			33.368.000,00
5205 Mano de obra directa			1.462.230,00
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			3.700.781,69
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5208 Mano de obra indirecta			1.428.820,00
5209 Suministros y materiales			2.682.125,76
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica			7.300,00
5211 Aportes IESS y beneficios sociales			1.569.209,30
5212 Mantenimiento y reparaciones			3.457.615,00
5213 Impuestos a la producción y otros			470.276,80
5214 Energía, agua, teléfono			258.805,00
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)			27.780.033,00
5216 Inventario inicial de productos en proceso			
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5218 Inventario inicial de productos terminados			
5219 Menos: Inventario final de productos terminados			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			22.989.821,60
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos			
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			
5303 Comisiones a empleados y particulares			
5304 Publicidad y propaganda			
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas			
5306 Otros (Adjuntar detalle)			
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo			630.100,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores			496.864,21
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos			67.783,00
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos			841.929,89
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5406 Depreciación bienes, área administrativa			4.445,00
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)			
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario			
5409 Otros (Adjuntar detalle)			742.439,70
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			20.206.259,80
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
5501 Intereses y comisiones			17.453.265,50
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario			
5503 Otros gastos financieros			4.514.155,44
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo			1.608.200,00
5604 Dividendos en efectivo			
5605 Ganancias por diferencia de cambio			
5606 Otros (Adjuntar detalle)			250.000,00
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701 Pérdidas en ventas de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de cambio			
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)			
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta</b>			97.038,86
5801 Participación de los trabajadores			14.556,00
5802 Impuesto a la renta			20.289,00
<b>UTILIDAD NETA</b>			62.193,86

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de

~~CERTIFICAMOS que la FERENDA "33 JANEEZ"  
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS~~

# El Gerente

## El Contador

... No. Reg.

6041

**E P E N T E**  
He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

1. COMISARIO

**f) COMISARIO**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO  
Hacienda Jujanillo Sociedad Anónima en P.R.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE  
5229-68

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1.853.451.16
6001 Capital	1.800.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	10.244,52	
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital		
6008 Utilidades acumuladas	111.037,67	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	- 67.831,03	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		62.193,86
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	62.193,86	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.915.645,02</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		76.787.848,55
7001 Utilidad neta del ejercicio	62.193,86	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	3.705.226,69	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	74.628.628,00	
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	1.608.200,00	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		29.582.267,92
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	22.136.273,66	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	7.445.994,26	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros		
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>		<b>47.205.580,63</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>6.518.414,14</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>40.703.566,56</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>47.221.980,00</b>

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

## **ANEXO No. 2**

# **INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: Hacienda Julianillo S.A. Civil en P.R. No. EXPEDIENTE: 522-68

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

R. U. C. 12-90024826001

No. EXPEDIENTE: 5229-68

C. I. I. U. 

FECHA: Diciembre 31 de 1988