

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO

Denominación de la compañía según sus estatutos: HACIENDA JUAJNILLO S.A.C.en P.R.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 1290024826001	No. EXPEDIENTE 5229-68	
PRINCIPAL	Ciudad Baba	Calle y No. Parroquia Isla de Bejucal	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 12 de Enero de 19 81 ; Al: 31 de Diciembre de 19 81					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Dr. HECTOR ROMERO PARDUCCI	09-02353150	ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Ab. FELIX SANTOS ESPINEL	09-03079556	ecuatoriana	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).		Ab. Félix Santos Espinel		Nacionalidad ecuatoriana	
Cargo (s)		Gerente			
Fecha del nombramiento		10 de Octubre 1989		Período	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA		AGRICOLA GANADERA			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELCUADOR		Nombre (s).		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
Zoila Vargas Lavayen		ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección Chemberts 713	
La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ Turístico: ☐ Otra: ☐		Clasificación: _____			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		Fecha _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____		No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐ NO ☐			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐ NO ☐			
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO. MIRA MACINA INDEP. DE ECONOMIA					

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			14.420.39	10.00
10.01 Caja y bancos	14.420.39			
12.00 INVERSIONES			200.000.00	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bónos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros	2 00.000.00			
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			320.251.35	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			4'469.900.00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos terminados SEMOVIENTES	4'469.900.00			
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5'004.571.74			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			5'457.115.00	22.00
22.01 Terrenos		5'457.115.00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	11'517.586.63	24.00
24.01 Edificios	469.800.00	102.794.00	367.006.00	
24.02 Instalaciones útiles de Hda,	510.132.29	297.785.64	212.346.65	
24.03 Maquinarias y equipos	2'025.640.74	778.688.63	1'246.952.11	
24.04 Muebles y enseres	153.356.60	68.740.23	84.616.37	
24.05 Vehículos	1'106.719.00	221.343.80	885.375.20	
24.06 Otros (adjuntar detalle)	8'817.197.84	95.907.54	8'721.290.30	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	459.753.10	28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			561.545.00	32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		17'995.999.73		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			23'000.571.47	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACRÉEDORES			20'059.630,19	11.00
11.01 Proveedores en el país	1'383.516.51			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	305.697.38	771.000.00		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	9'142.704.23	6'000.000.00		
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	1'090.250.00			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	24.362.50			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	1'342.099.57			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			54.857.03	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			1'850.068.16	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			21'964.555,38	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'800.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			1.099.97	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			765.083.88	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		578.192.86		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		186.891.02		
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'036.016.09	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			23'000.571.47	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 12 de Enero al 31 de Dic, 1981

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			4'153.824.71
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			2'355.211.84
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			1'798.612.87
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'122.420.42
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	96.000.00		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	55.886.63		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	28.254.50		
5013 Amortización de intangibles y diferidos			
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	49.196.30		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	250.04.390		
5017 Otros	643.039.59		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			676.192.40
6000 OTROS INGRESOS			854.579.50
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)			
6012 Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS			1'517.662.97
7010 Intereses pagados	1'378.712.97		
7011 Otros gastos financieros	138.950.00		
7012 Otros no especificados			
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			186.891.02
- 15 o/o para Trabajadores			
- Impuesto a la renta			
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

HACIENDA SUJANILLO
SOCIEDAD LIMITADA EN BIENES RUSTICOS
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE

EL CONTADOR
Reg. No. 14975

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario