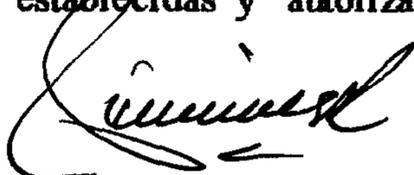


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
HACIENDA JUJANILLO S.A.C.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de HACIENDA JUJANILLO S.A.C., al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- Al 31 de diciembre del 2002 no me fue factible satisfacerme de la exactitud de los inventarios físicos, que ascienden a \$ 396.515.83 debido a que fui contratado posterior a esa fecha, además no he recibido respuestas a mis solicitudes de confirmaciones de saldos de las obligaciones por pagar con instituciones financieras no pude determinar la eventual existencia de otras transacciones y obligaciones por este concepto directas o indirectas, y/o garantías diferentes de las registradas en los libros de contabilidad si las hubiere.
- 4.- En nuestra opinión, los estados financieros indicados, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HACIENDA JUJANILLO S.A.C. al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's y, normas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



CPA JIMMY A. LIMONES RODRIGUEZ
RNAE - No. 417

Guayaquil Noviembre del 2003

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

	<u>NOTAS</u>	(expresado en dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	3	409.87
Cuentas por Cobrar	4	606.261.63
Inventarios	5	396.515.83
Pagos Anticipados	6	<u>30.224.08</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1.033.411.41</u>
ACTIVO FIJO		
Propiedad, planta, y equipo - neto	7	<u>3.359.901.42</u>
ACTIVOS DIFERIDOS		<u>3.943.94</u>
TOTAL ACTIVO		<u>4.397.256.77</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones por pagar	8	829.384.75
Cuentas por pagar – proveedores	9	138.820.94
Anticipo de clientes	10	64.337.88
Beneficios sociales por pagar	11	35.386.08
Impuestos por pagar	12	<u>10.428.12</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>1.078.357.77</u>
DEUDA A LARGO PLAZO	13	<u>3.241.886.67</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	14	1.600.00
Aporte Futura Capitalización		20.884.86
Reservas	15	218.355.13
Pérdida del Ejercicio		<u>(163.827.66)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>77.012.33</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>4.397.256.77</u>

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

(expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas	1.099.230.53
Otros ingresos	48.902.45

TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	<u>1.148.132.98</u>
-------------------------------------	----------------------------

COSTOS Y GASTOS:

Costos de Ventas	143.233.20
Gastos de Explotación	711.471.34
Gastos de Hacienda	111.051.84
Gastos Administrativos	84.740.15
Gastos de exportación	143.00
Gastos Financieros	<u>261.321.11</u>

TOTAL COSTOS Y GASTOS	(<u>1.311.960.64</u>)
------------------------------	--------------------------------

PERDIDA DEL EJERCICIO	(<u>163.827.66</u>)
------------------------------	------------------------------

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Fut. Capitaliz</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
	(expresado en dólares)						
Saldos a enero 1 del 2002	1.600.00	20.884.86	88.79	706.69	431.399.57	(314.504.49)	140.175.42
Ajuste por absorción de Pérdida año/2001					(314.504.49)	314.504.49	- 0 -
Ajuste por reclasificación A cta. reservas de capital					100.664.57		100.664.57
Pérdida del ejercicio						(163.827.66)	(163.827.66)
Saldos a diciembre 31 2002	<u>1.600.00</u>	<u>20.884.86</u>	<u>88.79</u>	<u>706.69</u>	<u>217.559.65</u>	<u>(163.827.66)</u>	<u>77.012.33</u>

Ver notas de los estados financieros

HACIENDA JUANILLO S.A.C.
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
 CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

(Expresado en dolares)

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (163.827.66)
**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL
 EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
 EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:**

 Depreciación de activos 161.185.27
 Ajuste en patrimonio 100.664.57
Subtotal 98.022.18
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

 Aumento en activos diferidos (793.87)
 Aumento en gastos anticipados (6.966.41)
 Aumento en cuentas por cobrar (323.047.69)
 Aumento en Inventarios (37.276.24)
 Aumento en cuentas por pagar 94.611.52
Subtotal (273.472.69)
EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

 Aumento en Propiedades (422.130.20)
 Disminución en Obligaciones Financieras (1.924.327.08)
 Aumento en deudas a largo plazo 2.522.145.56
Subtotal 175.688.28

 Aumento de efectivo y equivalente de efectivo 237.77
 Efectivo y equivalente de efectivo a principio de año 172.10
 Efectivo y equivalente de efectivo a fin de año 409.87

HACIENDA JUJANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

1. OPERACIONES

HACIENDA JUJANILLO S.A.C. En P.R.- (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 23 de Septiembre de 1968, sus instalaciones están ubicadas en el cantón Baba Km 13 ½ vía San Juan – Vinces, Provincia de los Ríos, su actividad principal es la explotación de productos agrícolas de la hacienda bananera.

HACIENDA JUJANILLO S.A.C. mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, disposiciones de Superintendencia de Compañías, normas ecuatorianas de contabilidad -NEC's y principios de contabilidad generalmente aceptados, los que son utilizados en la preparación de estados financieros. Las principales diferencias entre las disposiciones tributarias societarias y los principios de contabilidad generalmente aceptados consisten en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral pues solamente es aplicada al balance general.

Las condiciones económicas del país en los últimos años han sufrido un proceso de deterioro caracterizado por altas tasas de inflación y devaluación, crisis del sistema bancario y financiero, fuerte caída de la actividad económica del país, y por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra.

Las medidas económicas adoptadas en el 2000, han posibilitado una recuperación de la economía, una baja en la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de ésta recuperación tiene fijados sus bases, en que el Ecuador pueda obtener nuevas inversiones y fuentes de financiamientos, la optimización del ahorro interno, la reestructuración y la confianza en el sistema financiero nacional.

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados en base a las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), y están basados en el costo histórico de aplicación modificados en propiedades, activos diferidos y patrimonio.

Propiedades.- Están contabilizados al costo histórico menos la depreciación acumulada, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. La depreciación de los activos se registra con cargo a la operaciones del año utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

La tasa de depreciación anual de los activos es como sigue:

Activo	Tasa
Edificios	5%
Muebles enseres y equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Empacadora	5%
Instalaciones de Riego	5%

Inventarios. Los Inventarios están valorados de acuerdo al costo de adquisición sin exceder el valor del mercado. El costo se determina por el método promedio ponderado.

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Obligaciones Financieras por Pagar.- Al 31 de diciembre del 2002 fueron contabilizadas en Obligaciones a corto y largo plazo, los intereses están registrados de acuerdo a la tasa de interés vigente los que fueron cargados a intereses del presente periodo. En Junio 6/2002 mediante Resolución No 07050 la empresa reestructura sus pasivos con La Corporación Financiera Nacional, cuya deuda fue endosada al Banco del Progreso cuyo monto aproximado era de \$ 2.088.888.88 y de \$ 878.123.46 de intereses vencidos y de mora.

Reserva Legal.- La ley de compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida por los accionistas, pero puede absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Patrimonio.- Los saldos provenientes de diciembre 31 del 2001 de las cuentas de capital social, reserva legal, y utilidades acumuladas fueron ajustados y transferidos a las cuentas patrimoniales al término del presente ejercicio fiscal, las cuenta reexpresión monetaria y reserva por ravalorización del patrimonio fueron transferidas a la cuenta reserva de capital

3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2002, se descompone como sigue:

	US \$
Caja General	120.58
Caja chica	100.00
Banco del Progreso	47.98
Banco del Pacifico	<u>141.31</u>
TOTAL	409.87 =====

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002, se descomponen como sigue:

	US \$
Empleados	25.424.85
Clientes	41.401.10
Anticipos inversiones	73.000.00
Otras ctas. por cobrar	<u>466.435.68</u>
TOTAL	606.261.63 =====

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****5.- INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2002, se descomponen como sigue:

	US \$
En proceso	97.492.43
Semovientes	267.030.00
Compras	<u>31.993.40</u>
TOTAL	<u>396.515.83</u>

6.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2002, se descomponen como sigue:

	US\$
Impuestos Retenidos	10.759.02
Daipas para Racimos	5.067.84
Puntales para Racimos	<u>14.397.22</u>
TOTAL	<u>30.224.08</u>

7. ACTIVO FIJO

Durante el ejercicio 2002, el movimiento de propiedades fue como sigue:

	<u>Costo Dic. 31, 2001</u>	<u>Adiciones</u>	<u>ventas Bajas</u>	<u>Ajustes y re- clasificaciones</u>	<u>Ajuste por conversión</u>	<u>Costo Dic. 31, 2002</u>
	(expresado en dólares)					
Terenos	517.233.92				0	517.233.92
Construcciones en proceso	20.039.02	41.4270.44		0		434.309.46
Bananera, empaquera y otros	1.563.296.55					1.563.296.55
Edificios e instalaciones	229.930.64	1.500.00		0	0	231.430.64
Maquinaria y equipos	238.942.44					238.942.44
Vehículos	63.005.93					63.005.93
Muebles y enseres	68.300.64	3.503.66				71.804.30
Instalaciones	1.489.200.40	2.856.10				1.492.056.50
Sub-total	4.189.949.54	422.130.20	0	0		4.612.079.74
Depreciación acumulada	<u>(1.090.993.05)</u>	<u>(161.185.27)</u>				<u>(1.252.178.32)</u>
Total	<u>3.098.956.49</u>	<u>260.944.93</u>		<u>0</u>		<u>3.359.901.42</u>

HACIENDA JUJANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****8.- OBLIGACIONES POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue

	US \$
Sobregiro bancario	56.737.03
Banco de Guayaquil	7.008.08
Finagro	35.197.07
Sociedad financiera hemisferio	109.426.94
Banco del progreso	110.978.12
Ubesa	17.189.42
Corp. Financ. Nacional	263.437.05
Astromeli S.A.	39.039.45
Silva Estrada Rafael	47.715.98
Intereses por pagar	<u>142.655.61</u>
TOTAL	<u>829.384.75</u>

La deuda de FINAGRO fueron contraídas mediante operaciones No. 1900200 por \$ 38.930.17 que fue cedida al Banco Central del Ecuador y la No.1000700 por \$ 13.597.42 un total de \$ 52.527.55,

En junio 6/2002, mediante Resolución No. 07050 la Corporación Financiera Nacional aprobó la reestructuración de Pasivos a favor de la empresa con plazo a 3.600 días, incluyendo 720 días de gracia con dividendos semestrales y demás términos y condiciones establecidas en resolución señalada. La empresa tiene como garantía personal y solidaria de Ecuador Fruit Limited Corporación, y del Abogado Felix Santos Espinel, Fianza mercantil de la Hacienda Jujanillo S.A., además que la empresa debe constituir un Fideicomiso de garantía en un plazo no mayor a 60 días a partir de la fecha de instrumentación. En Oct. 1/2002 se elaboró un convenio de pago con una extensión de dos años plazo por \$ 206.173.36 con Sociedad Financiera Hemisferio.

9.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue:

	US \$
Turcosta S. A.	111.844.27
Superintendencia de compañías	10.130.14
Fletes por pagar	6.010.28
Otras cuentas por pagar	<u>10.836.25</u>
TOTAL	<u>138.820.94</u>

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****10.- ANTICIPO DE CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue:

	US \$
Ubesa	31.933.93
Lc Fruit	10.499.62
Faprobán	20.176.60
Anticipos diversos	1.727.73
TOTAL	<u>64.337.88</u>

11.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue:

	US\$
Nóminas por pagar	8.222.14
Décimo tercer sueldo	958.33
Décimo cuarto sueldo	98.39
Vacaciones	5.672.82
Aporte IESS	13.849.93
Otros beneficios por pagar	<u>6.584.47</u>
TOTAL	<u>35.386.08</u>

12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidos como siguen:

	US\$
Retenciones en la fuente - 1%	6.818.91
Impuesto a la renta - empleados	1.116.71
Impuesto al valor agregado	598.14
Retenciones en la fuente - 5%	181.08
Impuesto a la renta	558.20
Impuesto al patrimonio	<u>1.155.08</u>
TOTAL	<u>10.428.12</u>

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002****13.- DEUDA A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2002 están constituidos como sigue:

	US \$
Corporación Financiera Nacional	2.703.575.31
Ubesa	449.823.27
Finagro	3.893.04
Sociedad financiera hemisferio	<u>84.595.05</u>
TOTAL	<u><u>3.241.886.67</u></u>

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, está constituido como sigue:

	<u>Acciones</u> <u>No.</u>	<u>Participación</u> %	<u>Valor</u> US \$
Ecuador Fruit Limited Corp.	2.000	100	1.600.00

El capital está constituido por 2.000 acciones ordinarias y nominativas a \$ 0.80 c/u.

15.- RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2002, están constituidas como sigue:

	US\$
Reserva legal	88.79
Reserva Facultativa	706.69
Reservas de Capital	<u>217.559.65</u>
TOTAL	<u><u>218.355.13</u></u>

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

16.- RESERVA DE CAPITAL:

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas, Capital, Reservas, Aportes para futuras capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta Capital adicional o Reserva de Capital.

17. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución NO. 96.1.4.1.003 (modificada por Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997), efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2002, no existen saldos ni transacciones con partes relacionadas que revelar.

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2002 no existen activos y pasivos contingentes.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2002 (fecha de cierre de los estados financieros) y Noviembre del 2003 (fecha de culminación de la auditoría), el principal evento que amerita ser mencionado tiene relación con la deuda que tiene la empresa con la CFN, en Julio 18/2003 mediante comunicación enviada a la Corporación Financiera Nacional solicita un nuevo planteamiento de pago de los pasivos debido a la crisis bananera, situación que fue generalizada en el país y que el actual régimen se comprometió a suscribir con los gremios del ramo el 20 de Mayo del 2003 un acuerdo por el cual se compromete a buscar los mecanismos idóneos para reestructurar los pasivos del sector bananero.

Hacienda Jujanillo S. A. A deuda a la Corporación Financiera Nacional las obligaciones a largo plazo Nos. 0020097445 y 0020103088 que fueron declaradas de plazo vencido en Junio 5/2003, por cuanto la empresa no había pagado en su totalidad los dividendos que vencieron el 23 de diciembre del 2002.

En lo que va el presente año la empresa ha pagado en intereses la cantidad de \$ 33.395.24 de varias obligaciones.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2002, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía por tal razón no están reveladas.
