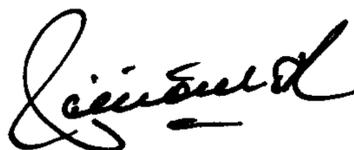


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de HACIENDA JUJANILLO S.A.C.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de HACIENDA JUJANILLO S.A.C., al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- Al 31 de diciembre del 2001 no me fue factible satisfacerme de la exactitud de los inventarios físicos, que ascienden a \$ 359.239.59 debido a que fui contratado posterior a esa fecha, además no he recibido respuestas a mis solicitudes de confirmaciones de saldos de las obligaciones por pagar con instituciones financieras no pude determinar la eventual existencia de otras transacciones y obligaciones por este concepto directas o indirectas, y/o garantías diferentes de las registradas en los libros de contabilidad si las hubiere.
- 4.- En nuestra opinión, los estados financieros indicados, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HACIENDA JUJANILLO S.A.C. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's y, normas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



CPA JIMMY A. LIMONES RODRIGUEZ
RNAE - No. 417

Guayaquil Agosto del 2003

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

	<u>NOTAS</u>	(expresado en dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	3	172.10
Cuentas por Cobrar	4	283.213.94
Inventarios	5	359.239.59
Pagos Anticipados	6	<u>23.257.67</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>665.883.30</u>
ACTIVO FIJO		
Propiedad, planta, y equipo - neto	7	<u>3.098.956.49</u>
ACTIVOS DIFERIDOS		<u>3.150.07</u>
TOTAL ACTIVO		<u>3.767.989.86</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
<u>PASIVOS</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones por pagar	8	2.753.711.83
Cuentas por pagar – proveedores	9	89.634.25
Anticipo de clientes	10	40.236.39
Beneficios sociales por pagar	11	17.881.47
Impuestos por pagar	12	<u>6.609.39</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>2.908.073.33</u>
DEUDA A LARGO PLAZO	13	<u>719.741.11</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	14	1.600.00
Aporte Futura Capitalización		20.884.86
Reservas	15	432.195.05
Pérdida del Ejercicio		<u>(314.504.49)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>140.175.42</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3.767.989.86</u>

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA JUJANILLO S.A.C.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001**

(expresado en dólares)

INGRESOS:

Ventas	1.096.067.31
Otros ingresos	<u>31.589.39</u>

TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	<u>1.127.656.70</u>
-------------------------------------	----------------------------

COSTOS Y GASTOS:

Costos de Ventas	335.533.88
Gastos de explotación	607.742.17
Gastos de Hacienda	155.878.62
Gastos Administrativos	83.164.35
Gastos de exportación	17.361.35
Gastos Financieros	<u>242.480.82</u>

TOTAL COSTOS Y GASTOS	(1.442.161.19)
------------------------------	-------------------------

PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(314.504.49)</u>
------------------------------	------------------------------

Ver notas a los estados financieros

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Fut. Capitaliz</u>	<u>Legal</u>	<u>Reservas por revalorizac. Facultativa del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reservas de capital</u>	<u>Pérdida del Ejercicio</u>	<u>Total</u>	
	(expresado en dólares)								
Saldos a enero 1 del 2001	1.600	20.884.86	88.79	706.69	141.695.18	901.967.29	(606.550.52)	460.392.29	
Ajuste por absorción de Pérdida año/2000						(606.550.52)	606.550.52	- 0 -	
Ajuste por reclasificación A cta. reservas de capital				(141.695.18)	(289.704.39)	431.399.57		- 0 -	
Pérdida del ejercicio							(314.504.49)	(314.504.49)	
Ajuste por reclasificación					(5.712.38)			(5.712.38)	
Saldos a diciembre 31 2001	<u>1.600</u>	<u>20.884.86</u>	<u>88.79</u>	<u>706.69</u>	<u>- 0 -</u>	<u>- 0 -</u>	<u>431.399.57</u>	<u>(314.504.49)</u>	<u>140.175.42</u>

Ver notas de los estados financieros

HACIENDA JUJANILLO S.A.C.
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
 CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Expresado en dolares)

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (314.504.49)
**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL
 EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
 EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:**

 Depreciación de activos 194.423.61
 Ajuste en reexpresión monetaria (5.712.38)

Subtotal (125.793.26)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

 Aumento en gastos anticipados (8.327.94)
 Aumento en cuentas por cobrar (95.412.32)
 Aumento en Inventarios (94.700.12)
 Disminución en cuentas por pagar (171.703.10)

Subtotal (370.143.48)
EFFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

 Aumento en Propiedades (10.602.92)
 Aumento en Obligaciones Financieras 1.386.081.30
 Disminución en deudas a largo plazo (879.513.76)
Subtotal 495.964.62

 Aumento de efectivo y equivalente de efectivo 27.88
 Efectivo y equivalente de efectivo a principio de año 144.22
 Efectivo y equivalente de efectivo a fin de año 172.10

HACIENDA JUJANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

1. OPERACIONES

HACIENDA JUJANILLO S.A.C. En P.R.- (La Compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 23 de Septiembre de 1968, sus instalaciones estan ubicadas en el cantón Baba Km. 13 ½ vía San Juan – Vinces, Provincia de los Ríos, su actividad principal es la explotación de productos agrícolas de la hacienda bananera.

HACIENDA JUJANILLO S.A.C. mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, disposiciones de Superintendencia de Compañías, normas ecuatorianas de contabilidad -NEC's y principios de contabilidad generalmente aceptados, los que son utilizados en la preparación de estados financieros. Las principales diferencias entre las disposiciones tributarias societarias y los principios de contabilidad generalmente aceptados consisten en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral pues solamente es aplicada al balance general.

Las condiciones económicas del país en los últimos años han sufrido un proceso de deterioro caracterizado por altas tasas de inflación y devaluación, crisis del sistema bancario y financiero, fuerte caída de la actividad económica del país, y por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares de los Estados Unidos de Norteamérica al tipo de cambio de S/ 25.000.00 por US \$ 1.00, este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio fiscal anterior.

Las medidas económicas adoptadas en el 2000, han posibilitado una recuperación de la economía, una baja en la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de ésta recuperación tiene fijados sus bases, en que el Ecuador pueda obtener nuevas inversiones y fuentes de financiamientos, la optimización del ahorro interno, la reestructuración y la confianza en el sistema financiero nacional.

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados en base a las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), y están basados en el costo histórico de aplicación modificados en propiedades, activos diferidos y patrimonio.

Propiedades.- Están contabilizados al costo histórico menos la depreciación acumulada, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. La depreciación de los activos se registra con cargo a la operaciones del año utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta.

La tasa de depreciación anual de los activos es como sigue:

Activo	Tasa
Edificios	5%
Muebles enseres y equipos	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Empacadora	5%
Instalaciones de Riego	5%

Inventarios . Los Inventarios están valorados de acuerdo al costo de adquisición sin exceder el valor del mercado. El costo se determina por el método promedio ponderado.

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Obligaciones Financieras por Pagar.- Al 31 de diciembre del 2001 fueron contabilizadas en Obligaciones a corto y largo plazo, los intereses están registrados de acuerdo a la tasa de interés vigente los que fueron cargados a intereses del presente periodo. En Junio 6/2002 mediante Resolución No 07050 la empresa reestructura sus pasivos con el Banco del Progreso, cuya deuda fue endosada a la Corporación Financiera Nacional cuyo monto aproximado era de \$ 1.840.000.00 de capital, abonando un valor de \$ 2.088.888.88 entre capital e intereses. La deuda con Finagro fueron contraídas mediante operaciones No.1900200 y 1000700 por un total de \$ 39.090.11 las que fueron cedidas al Banco Central del Ecuador que otorgó una ampliación en el plazo para su cancelación, cayendo en juicio coactivo el que quedó suspendido.

Reserva Legal.- La ley de compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida por los accionistas, pero puede absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Patrimonio.- Los saldos provenientes de diciembre 31 del 2000 de las cuentas de capital social, reserva legal, y utilidades acumuladas fueron ajustados y transferidos a las cuentas patrimoniales al término del presente ejercicio fiscal, las cuenta reexpresión monetaria y reserva por ravalorización del patrimonio fueron transferidas a la cuenta reserva de capital

3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2001, se descompone como sigue

	US \$
Caja General	76.31
Caja chica	20.00
Banco del Progreso	47.98
Banco del Pacifico	27.81
TOTAL	172.10 =====

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001, se descomponen como sigue:

	US \$
Empleados	20.886.72
Clientes	44.086.70
Anticipos inversiones	70.000.00
Otras ctas. por cobrar	148.240.52
TOTAL	283.213.94 =====

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****5.- INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2001, se descomponen como sigue:

	US \$
Bodega	4.889.12
Semovientes	243.430.00
En Proceso	<u>110.920.47</u>
TOTAL	359.239.59 =====

6.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2001, se descomponen como sigue:

	US\$
Impuestos Retenidos	8.690.56
Arriendos	365.26
Otros gastos anticipados	<u>14.201.85</u>
TOTAL	23.257.67 =====

7. ACTIVO FIJO

Durante el ejercicio 2001, el movimiento de propiedades fue como sigue:

	<u>Costo Dic. 31, 2000</u>	<u>Adiciones</u>	<u>ventas Bajas</u>	<u>Ajustes y re- clasificaciones</u>	<u>Ajuste por conversión</u>	<u>Costo Dic. 31, 2001</u>
		(expresado en dólares)				
Terrenos	517.233.92				0	517.233.92
Construcciones en proceso	57.984.25	24.725.31		(62.670.54)		20.039.02
Banquera, empacadora y otros	1.524.385.57	38.910.98				1.563.296.55
Edificios e instalaciones	229.930.64		0	0		229.930.64
Maquinaria y equipos	238.942.44					238.942.44
Vehículos	63.005.93					63.005.93
Muebles y enseres	64.295.64	4.005.00				68.300.64
Instalaciones	1.483.568.23	5.632.17				1.489.200.40
Sub-total	<u>4.179.346.62</u>	<u>73.273.46</u>	<u>0</u>	<u>(62.670.54)</u>	<u>0</u>	<u>4.189.949.54</u>
Depreciación acumulada	<u>(896.569.44)</u>	<u>(194.423.61)</u>				<u>(1.090.993.05)</u>
Total	3.282.777.18	(121.150.15)		(62.670.54)		3.098.956.49 =====

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****8.- OBLIGACIONES POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2001, están constituidas como sigue

	US \$
Sobregiro bancario	70.640.34
Banco de Guayaquil	19.018.50
Finagro	27.411.05
Sociedad financiera hemisferio	150.795.14
Banco del progreso	1.579.222.44
Ubesa	275.182.86
Servicios agrícolas	11.880.00
Stanchi S.A.	2.419.62
Intereses por pagar	<u>617.141.88</u>
TOTAL	2.753.711.83 =====

En junio 6/2002, mediante Resolución No. 07050 la Corporación Financiera Nacional aprobó la reestructuración de Pasivos a favor de la empresa con plazo a 3.600 días, incluyendo 720 días de gracia con dividendos semestrales y demás términos y condiciones establecidas en resolución señalada. La empresa tiene como garantía personal y solidaria de Ecuador Fruit Limited Corporación, y del Abogado Felix Santos Espinel, Fianza mercantil de la Hacienda Jujanillo S:A., además que la empresa debe constituir un Fideicomiso de garantía en un plazo no mayor a 60 días a partir de la fecha de instrumentación.

9.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001, están constituidas como sigue:

	US \$
Juan C. Burbano	8.764.09
Emelrios	787.21
Superintendencia de compañías	7.323.22
Fletes por pagar	1.881.50
Febres Cordero C.A. de comercio	134.34
Turcosta S.A.	48.129.27
S.A. San Luis	2.565.00
Municipio de Baba	1.336.81
Otras cuentas por pagar	<u>18.712.81</u>
TOTAL	89.634.25 =====

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****10.- ANTICIPO DE CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2001, están constituidas como sigue:

	US \$
Ubesa	38.461.72
Le Fruit	46.94
Anticipos diversos	<u>1.727.73</u>
TOTAL	40.236.39 =====

11.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001, están constituidas como sigue:

	US\$
Nóminas por pagar	1.977.47
Décimo tercer sueldo	2.135.19
Décimo cuarto sueldo	103.72
Vacaciones	6.637.59
Aporte IESS	<u>7.027.50</u>
TOTAL	17.881.47 =====

12.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001, están constituidos como siguen:

	US\$
Retenciones en la fuente - 1%	3.998.26
Impuesto a la renta - empleados	183.50
Impuesto al valor agregado	543.27
Retenciones en la fuente - 5%	171.08
Impuesto a la renta	558.20
Impuesto al patrimonio	<u>1.155.08</u>
TOTAL	6.609.39 =====

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****13.- DEUDA A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2001, están constituidos como sigue:

	US \$
Banco del Progreso	587.777.56
Ubesa	80.092.91
Finagro	11.679.06
Siciedad financiera hemisferio	<u>40.191.58</u>
TOTAL	<u>719.741.11</u>

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2001, está constituido como sigue:

	<u>Acciones</u> <u>No.</u>	<u>Participación</u> %	<u>Valor</u> US \$
Ecuador Fruti Limited Corp.	2.000	100	1.600.00

El capital está constituido por 2.000 acciones ordinarias y nominativas a \$ 0.80 c/u..

15.- RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2001, están constituidas como sigue:

	US\$
Reserva legal	88.79
Reserva Facultativa	706.69
Reservas de Capital	<u>431.399.57</u>
TOTAL	<u>432.195.05</u> -----

HACIENDA JUANILLO S.A.C.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

16.- RESERVA DE CAPITAL:

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas, Capital, Reservas, Aportes para futuras capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta Capital adicional o Reserva de Capital.

17. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución NO. 96.1.4.1.003 (modificada por Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997), efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2001, no existen saldos ni transacciones con partes relacionadas que revelar.

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2001 no existen activos y pasivos contingentes.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2001 (fecha de cierre de los estados financieros) y Agosto del 2003 (fecha de culminación de la auditoría), el principal evento que amerita ser mencionado tiene relación con la reestructuración de la deuda que tiene la empresa con la CFN, en Junio 06/2002 mediante resolución # 0750 y en acuerdo final de reestructuración de los pasivos, la Corporación Financiera Nacional, aprobó la reprogramación de la deuda, a 3.600 días plazo con 720 días de gracia. En octubre 1/2002 se elaboró un convenio de pago con una extensión de dos años plazo por \$ 206.173.36 con Sociedad Financiera Hemisferio.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2001, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía por tal razón no están reveladas.
