

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

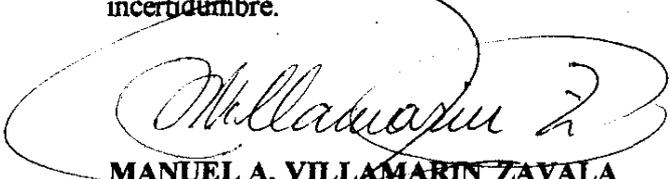
A los Socios de
HACIENDA JUJANILLO S.A.C. EN.P.R
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **HACIENDA JUJANILLO S.A.C. EN. P.R** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Excepto lo manifestado en el párrafo siguiente, nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. Al 31 de Diciembre del 2000, registra como Inventario la suma de US \$ 264.539.47, monto que a la fecha de contratación de nuestra auditoría esta no fue posible efectuar su verificación física.
4. Al 31 de Diciembre del 2000, la compañía **HACIENDA JUJANILLO S.A.C.EN.P.R** registra como Activos Fijos US \$ 3.282.777.18 monto sobre la cual la empresa deberá someter y aplicar la norma para la valuación y registro contable de las Propiedades y Equipos a valor de mercado tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías en la Resolución OO.Q.ICI.013 expedido en R.O.146 DE Agosto 22 del 2000.

5. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres y cuatro, Los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HACIENDA JUJANILLO S.A.EN.P.R** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.


MANUEL A. VILLAMARIN ZAVALA
SC-RNAE-2-298

Guayaquil, Enero 29 de 2003

**HACIENDA JUANILLO
S.A.EN.P.R**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		144.22
CUENTAS POR COBRAR	A	187.801.62
INVENTARIO	B	<u>264.539.47</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 452.485.31
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	C	3.282.777.18
CARGOS DIFERIDOS	D	<u>18.079.80</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.300.856.98
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		\$ 3.753.342.29

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

		<u>EXPRESADO</u>
		<u>EN</u>
		<u>DOLARES</u>
PASIVO CORRIENTE		
SOBREGIRO BANCARIO		33.052.66
OBLIGACIONES BANCARIAS	E	1.374.239.92
CUENTAS POR PAGAR	F	229.586.71
PROVEEDORES		33.204.42
BENEFICIOS SOCIALES		19.328.12
OTROS		<u>4.283.30</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 1.693.695.13
PASIVO LARGO PLAZO		
INTERES POR PAGAR	E	451.964.64
OBLIGACIÓN BANCARIA	E	1.039.187.62
CUENTAS POR PAGAR	F	<u>108.102.61</u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		\$ 1.599.254.87
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	G	
CAPITAL SOCIAL		1.600.00
(2.000 ACCIONES DE US \$0.80)		
APORTE - CAPITAL		20.884.86
RESERVAS		795.48
RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO		141.695.18
REEXPRESIÓN MONETARIA		901.967.29
RESULTADOS		<u>(606.550.52)</u>
TOTAL PATRIMONIO		460.392.29
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$ 3.753.342.29

**HACIENDA JUJANILLO
S.A.EN.P.R**

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>EXPRESADO</u>	
	<u>EN</u>	<u>%</u>
	<u>DOLARES</u>	
VENTAS NETAS	629.678.31	100
(COSTO DE VENTAS)	<u>(510.749.09)</u>	
UTILIDAD BRUTA	118.929.22	0.19
GASTOS DE OPERACION		
HACIENDA	(89.016.59)	
ADMINISTRACIÓN	<u>(76.420.43)</u>	
PERDIDA EN OPERACION	(46.507.80)	(0.07)
<u>OTROS GASTOS / INGRESOS</u>		
GASTOS FINANCIEROS	(299.932.25)	
DIFER. CAMBIARIO	(610.972.24)	
OTROS EGRESOS	(9.753.05)	
OTROS INGRESOS	86.521.29	
RESULTADO POR EXPOS. INFLAC.	<u>274.093.53</u>	<u>(560.042.72)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(606.550.52)	(096)

**HACIENDA JUJANILLO
S.A.C.EN.P.R**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad **54.12**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
AL FINAL DEL AÑO **144.22****

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

HACIENDA JUJANILLO S.A.C.En.P.R

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVAS</u>	<u>REEXP. MONETARIA</u>	<u>RESERVA REV. PATRIMONIO.</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-1999	1.600.00	795.00	184.966.00	138.827.00	(11.433.00)	(76.099.00)	238.656.00
TRANSFERENCIAS			717.001.29	2.868.18			719.869.47
APORTE - SOCIOS				20.884.86			20.884.86
RESULTADOS					11.433.00		11.433.00
AJUSTES		0.48					0.48
PERDIDA DEL EJERCICIO						(530.451.52)	(530.451.52)
SALDO AL 31 - 12 - 2000	1.600.00	795.48	901.967.29	141.695.18	-	(606.550.52)	460.392.29

HACIENDA JUJANILLO S.A.C.EN.P.R

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

HACIENDA JUJANILLO S.A.C. En .P.R. - La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 23 de Septiembre de 1968, cuyas instalaciones se encuentran ubicadas en la Provincia de Los Ríos Cantón Baba Km. 13. ½ via San Juan- Vinces, a la fecha, luego de varias reformas y aumento de capital, la empresa cuenta con un capital de (US \$1.600.00), dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una US \$ 0.80 la compañía tiene por objeto principal, dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero, y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) **CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar de la empresa al 31 de Diciembre del 2000, se presentan de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
FRESH. PRODUC ENTERPRISES	34.943.50
EMPLEADOS	3.373.13
HACIENDA. SAN ANTONIO.	24.278.33
ING. FELIX SANTOS T.	37.293.68
TURCOSTA	30.969.72
ABOG. FELIX SANTOS E.	45.872.60
VARIOS	<u>11.070.66</u>
	\$ 187.801.62

B) **INVENTARIO**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
SEMOVIENTES	
- VACUNO	172.560.00
- CABALLAR	5.230.00
MATERIALES EN PROCESO	<u>86.749.47</u>
	\$ 264.539.47

C) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

AL 31 de Diciembre del 2000, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera :

	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC. ACUMUL.</u>	<u>SALDO NETO</u>
TERRENOS	575.218.17	-	575.218.17
EDIFICIOS	136.815.61	(28.399.29)	108.416.32
MAQUIN. EQUIPOS	238.942.44	(89.256.62)	149.685.82
INSTALACION	1.483.568.23	(316.161.18)	1.167.407.05
VEHICULOS	63.005.93	(46.882.04)	16.123.89
MUEBLES Y EQUIPOS	64.295.64	(27.621.80)	36.673.84
PLANTACIONES	1.350.838.90	(328.551.23)	1.022.287.67
CONSTRUCCIONES	93.115.03	(5.924.49)	87.190.54
EMPACADORAS	<u>173.546.67</u>	<u>(53.772.79)</u>	<u>119.773.88</u>
	\$ 4.179.346.62	\$ (896.569.44)	\$ 3.282.777.18

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MAQUINARIAS	10	10
VEHÍCULOS	5	20
MUEBLES Y EQUIPOS	10	10

D) **CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
SEGUROS ANTICIPADOS	1.255.32
PUNTALES - RACIMOS	8.863.50
IMPUESTOS RETENIDOS	2.603.39
ESTUDIOS - AVALUOS	3.826.71
OTROS	<u>1.530.88</u>
	\$ 18.079.80

E) **OBLIGACIONES BANCARIAS**

AL 31 de Diciembre del 2000, las Obligaciones Bancarias de la empresa se Presentan de la Siguiete manera :

	<u>CORTO PLAZO</u>	<u>LARGO PLAZO</u>	<u>INTERES</u>	<u>TOTAL</u>
BANCO GUAYAQUIL	26.866.01	-	2.259.05	29.125.06
FINAGRO	25.276.45	19.465.08	2.658.86	47.400.39
HEMISFERIO. SOC. FINAC.	76.541.74	125.278.26	11.705.56	213.525.56
BANCO PROGRESO	<u>1.245.555.72</u>	<u>894.444.28</u>	<u>435.341.17</u>	<u>2.275.341.17</u>
	\$ 1.374.239.92	\$ 1.039.187.62	\$ 451.964.64	\$ 2.865.392.18

ENTIDAD	VENCIMIENTO..		MONTO
BANCO- GUAYAQUIL	Julio 03/2000	21.254.53	
	Agost.21/2000	<u>7.870.53</u>	29.125.06
FINAGRO	Dicb.10/2001	13.682.03	
	Jun. 18/2004	<u>33.718.36</u>	47.400.39
HEMISFERIO SOC.FIN.	Mayo 28/2003		213.525.56
BCO,PROGRESO (C.F.N.)	Enero 18/1999	317.895.00	
	Nov.10/2004	<u>2.257.446.17</u>	2.575.341.17

En resolución C.E. 07050 de Junio 06 de 2002 la CFN., aprobó la reprogramación de Pasivos a favor de la empresa **HACIENDA JUJANILLO S.A.C.EN.P.R** con plazo a 3.600 días con 720 días de periodo de gracia., con dividendos trimestrales, y demás términos y condiciones establecidas en la resolución señalada.

GARANTIAS

Prenda Industrial abierta sobre equipo de riego, Hipoteca. Sobre Oficina. Edificio El Marques (Guayaquil) ; Garantía personal y solidaria de la empresa Ecuador, Fruti Limited Corporación, y del abogado Félix Santos Espinel; Fianza Mercantil de hacienda Jujanillo S.A. Entre las condiciones especiales por la reprogramación se destaca en el numeral 3 que la compañía **HACIENDA JUJANILLO S.A.C.En P.R.** deberá constituir un Fideicomiso de garantía en un plazo no mayor a 60 días contados a partir de la fecha de Instrumentación

F) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A. (Corto Plazo)	229.388.53
U.B.E.S.A. (Largo Plazo)	108.102.61
OTROS	<u>198.18</u>
	\$ 337.689.32

G) PATRIMONIO

El Capital social y aporte de los accionistas se presenta de la siguiente manera :

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ECUADOR FRUTI LIMITED CORP.	1.600.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESERVAS	795.48
RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	141.695.18
REEXPRESIÓN MONETARIA	901.967.29
RESULTADO EJERCICIO 2000	<u>(606.550.52)</u>
	\$ 458.792.29

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2000 ha pagado al I.E..S.S por aportes de sus empleados hasta el mes de Abril del año 2000, y por fondos de Reservas ha cancelado por este concepto hasta el año 1995, encontrándose a la fecha con obligaciones vencidas a esta Institución, De igual manera Se ha podido establecer que la empresa, mantiene obligaciones pendientes de cubrir con la Superintendencia de Compañías por contribuciones por los años 1999-2000-2001 por un monto que asciende hasta Septiembre del 2002 por la suma de US \$ 6.362.15; previo al pago del 20 % de lo adeudado de este particular la Superintendencia de Compañías aprobó la solicitud de facilidad de pagos propuesto por HACIENDA JUJANILLO S.A.C. en P.R. conforme a tabla de amortización emitida por la Superintendencia de Compañías , mediante oficio ICG-DI-DPYC-DC-2002-065 de Marzo 27-2002, en concordancia con la Resolución 02-G-PC0001972 DEL 28 De MARZO DEL 2002, de la cual se emite tabla de amortización con Dividendos mensuales de US \$ 1.016.94 mas los intereses correspondientes.

Por otra parte se desprende que la compañía viene presentando problemas de liquidez , considerando el alto índice de endeudamiento que registra por sus obligaciones adquiridas en el sistema financiero , antecedente por la cual se encuentra restringido en cumplir sus obligaciones no solo con las entidades de crédito, sino con entidades fiscales. Se espera que en el futuro la empresa logre superar esta delicada situación que viene atravesando.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.-

Ala fecha la compañía no ha presentados declaración de impuesto al valor agregado por el ejercicio 2000, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 1999 - 2000-2001. Según informa la administración de la empresa, esta a la fecha ha sido sujeta de fiscalización por parte de la Dirección de Rentas. De acuerdo a lo siguiente :

- IMPUESTO A LA RENTA.-

Documento N° 0000409- Acta 12-03-2224 ejercicio 1995; Nov. 18-1997

- RETENCIONES EN LA FUENTE

Documento N° 0001056 Acta 12-032227 ejercicio 1995-; Nov.18-1997.