Agrícola "LA PONDEROSA"

S. A. CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

Maldonado No. 321
Telf. No. 525924
P. O. Box No. 5139
Guayaquil-Ecuador

Agricultura
Ganadería
Industrialización

INFORME DE LABORES

AÑO 1.971

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Nos es grato presentar a vuestra consideración el Informe de Labores desarrolladas en la Empresa durante el año de 1.971

I.- ANTECEDENTES:- Como es de vuestro conocimiento, al adquirir los nuevos socios, en el mes de Noviembre de 1.970,- las acciones de AGRICOLA " LA PONDEROSA " S.A. CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS, se presentaron una serie de dificultades relacionadas con el pago de las mismas, especialmente por parte de los señores Ingenieros Alejandro Bohorquez y Luis Tazán, quienes decidieron retirarse de la Empresa al no poder cubrir el valor de sus acciones y además porque no podían prestar su concurso personal para la dirección de los trabajos en general.

Luego ante la falta de capital de Operación, pues, si bien es cierto que la Compañía no tenía deudas, en realidad lo que se adquirió fué la tierra, que se encontraba en estado desastrozo para su inmediata utilización; pues los potreros casi no existían por el avance de las malezas y no estaban debidamente cercados; también faltaban obras de infraestructura y el canal principal de riego se encontraba embancado y lleno de malezas; razones por las cuales, los trabajos empezaron a partir de Enero de 1.971, con mucho retraso y por consiguiente con elevación de los costos de operación; pero era inevitable iniciar dichos trabajos, pues esperar hasta el mes de Junio hubiera sido de consecuencias desastrosas.

II.-ACTIVIDADES DESARROLLADAS:- La Prewidencia y la Gerencia tuvieron que afrontar las graves responsabilidades de conseguir financiamiento y dirigir los trabajos

.....

Agrícola "LA PONDEROSA"

S. A. CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

Maldonado No. 321

Telf. No. 525924

P. O. Box No. 5139

Guayaquil-Ecuador

Agricultura

Ganadería

Industrialización

- 2 -

de campo para lograr entablar los potreros; resembrar pastos en las partes que había desaparecido, hacer las divisiones de los potreros; limpiar los canales de riego y drenajes antiguos y hacer los nuevos que se necesitaban; en fin todos los trabajos concernientes a lograr una buena disposición de las tierras para su aprovechamiento; todo esto con el empleo de tiempo completo por nuestra parte y sin recibir remuneración alguna; pues - nuestro empeño estaba dirigido a poner en buenas condiciones la hacienda propiedad de la Empresa.

III. MOVIMIENTO FINANCIERO: En el mes de Agosto de 1.971, el Banco Nacional de Fomento, Sucursal en Guayaquil, concedió a la Empresa un préstamo hipotecario por la suma de s/500.000,00 (QUINIENTOS MIL 00/100 SUCRES) a 5 años plazo, el mismo que sirvió para realizar las obras antes descritas; sin embargo, dicha cantidad resultó insuficiente, pues como hubo que adquirir ganado vacuno, se recurrió a fuentes particulares, especialmente algunos socios, quienes facilitaron los dineros que se requerían, sin cobrar intereses por dichos préstamos; también se consiguieron algunos fondos en bancos privados, que se han cumplido a sus vencimientos. El resultado del ejercicio arroja una pérdida de s/.100.518,92 que por tratarse del primer año de actividades es astante reducido, si tomamos en cuenta que por mejoras de tierras, debido al intenso trabajo realizado, se ha obtenido un aumento de s/. 220.000,00 en el valor de las mismas.

IV.- COMENTARIOS:- Tenemos la firme convicción de que la Empresa se dirige hacia metas de beneficio en años próximos, pues los planes a ponerse en práctica en 1.972 así lo indican; ya que es de vuestro conocimiento que pondremos en marcha el programa de CERDOS, cuyas construcciones e instalaciones se iniciarán en Enero de 1.972 esperando que sus rendimientos sirvan para cubrir el déficit ocasionado en 1.971

Agrícola "LA PONDEROSA"

S. A. CIVIL EN PRÉDIOS RUSTICOS

Maldonado No, 321
Telf. No, 525924
P. O. Box No. 5139
Guayaquil-Ecuador

Agricultura
Ganadería
Industrialización

- 3 -

Son nuestros deseos señores accionistas, que el contenido del presente informe satisfaga vuestras aspiraciones, dejando constancia por nuestra parte que seguiremos con el mismo empeño para llevar adelante la Empresa.

Muy atentamente,

Guayaquil, Diciembre de 1.971

[Faint stamp: COMPAÑIA LA PONDEROSA]
[Signature]

[Signature]