

52-2 REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

25 JUL 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>AGRICOLA LA PONDEROSA S.A. CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS</b>			SIGLAS Jefe de Análisis de Balances		No EXPEDIENTE <b>5155- / 7</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No <b>MALDONADO # 321</b>	Teléfono <b>525924</b>	Casilla Correos <b>#5139</b>	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:  
 De: ... 1 ... de ... **ENERO** ... de ... **1971** ... Al ... **31** ... de ... **DICIEMBRE** ... de ... **1971** ...

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>SR. ANGEL E. RODRIGUEZ NUÑEZ</b>	<b>ECUATORIANO</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>ING. AGR. FRANKLIN A. JOHNSON CASSANELLO</b>	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>SR. GALO CEBALLO CEDEÑO</b>	
Suplente (s)	<b>SR. PEDRO LUNA FERNANDEZ</b>	

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) **ING. AGR. FRANKLIN A. JOHNSON CASSANELLO i ANGEL E. RODRIGUEZ N.**  
 Nacionalidad **ECUATORIANO**  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **7 JULIO DE 1.971**  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

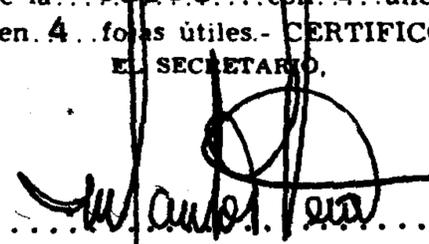
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) ..... Nacionalidad .....  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil ..... Carnet de Domiciliación No ...  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**R PESLEY PAUTA QUINTERO** ..... **ECUATORIANO** .....  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) ..... Nacionalidad .....  
 Denominación de la Persona Jurídica: .....  
 Dirección: **TEGUCIGALPA #315** .....

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: No  
 Clasificación: **SOLICITUD PRESENTADA AL MINISTERIO DE LA PRODUCCION** .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <b>28</b> de <b>Agosto</b> de 197 <b>2</b> a las <b>7</b> de la <b>tarde</b> con <b>2</b> anexos constantes en <b>4</b> folios útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO. 	Provincia <b>10</b> Actividad: <b>1110</b>
	Tipo de Compañía: A: <b>1-3</b> B: <b>1</b> C: <b>1</b> D: <input checked="" type="checkbox"/>
	Acciones y Accionistas: N: <b>600</b> P: <b>6</b> M: <b>6</b>
	Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
	Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>	
	A. R. <input type="checkbox"/>

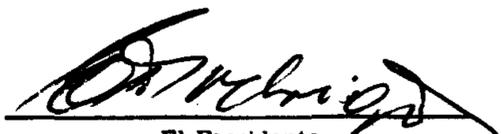
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			518.579,50	16
	16.10 Cuentas por Cobrar			446.579,50	
	16.20 Obligaciones por Cobrar			72.000,00	
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			400.000,00	18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50 GANADO			400.000,00	
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			641.784,00	22
	22.10 Terrenos			600.000,00	
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso			41.784,00	
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			349.071,90	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
	24.05	Edificios	45.000,00		
	24.10	Instalaciones de Edificios			
	24.15	Maquinarias	25.000,00		
	24.20	Equipos	4.787,00		
	24.25	Muebles y Enseres	32.429,90		
	24.30	Vehículos			
	24.35	HERRAMIENTA	3.355,00		
	24.40	GUARDARRAYAS CAMINO	20.500,00		
	24.45	MEJORAS DE TERRENO	220.000,00		
26.00	INTANGIBLES			45.000,00	26
		Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30	INTERESES x VENCER	45.000,00		
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS				30
		Valor Inicial	Amort. Acumulada		
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30	Gastos de Exploración			
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			300,00	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES				34
		Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			100.518,92	40
TOTAL DEL ACTIVO				2.055.254,52	

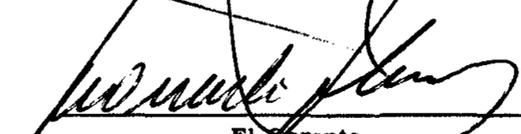
<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR		197.520,80	197.520,80	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1.257.133,32	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		500.000,00		
23.40 Préstamos de Accionistas		757.733,32		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		600.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			2.055.254,32	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>		4.841,24
10.10 En el País	4.841,24	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.40 Mano de Obra Indirecta</b>		
<b>30.50 Depreciaciones</b>		
<b>30.60 Regalías Pagadas</b>		
<b>30.70 Otros</b>		
<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>		
<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	4.841,24
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<del>100.518,92</del>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS OPERACIONALES</b>		78.048,90
40.10 Sueldos y Jornales	78.048,90	
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		27.311,26
50.10 Arrendamiento de Locales	14.400,00	
50.12 Sueldos y Jornales	4.200,00	
50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16 Depreciaciones		
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados	3.711,26	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) 105.360,16
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		100.518,92
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		100.518,92

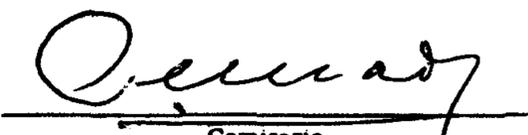
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

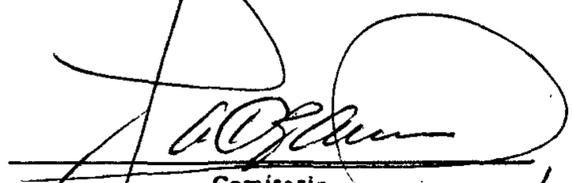
  
El Presidente

  
El Gerente

  
El Contador  
Registro de la F. N. de C. Nº 6435

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

  
Comisario

Lugar y Fecha : GUAYAQUIL, 25 AGOSTO DE 1.972

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO**  
**AGRICOLA LA PONDEROSA S.A. CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS**  
**DENOMINACION DE LA COMPAÑIA**

AGROPECUARIA

ACTIVIDAD ESPECIFICA

SIGLAS

Expediente No.

5155-

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>					
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)</b>					571.155,90
10.10 <del>Materias Primas</del> GANADO	400.000,00				
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias	25.000				
10.60 Equipos y Accesorios	4.787				
10.70 Muebles y Enseres	32.429,90				
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos	108.939,00				
<b>20.- INVERSIONES</b>					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>					59.400,00
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	45.000				
40.20 Arrendamientos Pagados	14.400				
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>					
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas	757.733,72				
50.50 De otras Empresas					
<b>BCO. NAC. FOMENTO</b>	500.000,00				1'257.733,72
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	CONTRATISTA	82,248,90
10.02	Aportes Patronales (POR OBRA CIERTA TRABAJO DE CAMPO).		
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)		
<b>T O T A L</b>			<b>82,248,90</b>

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali-fics.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>T O T A L</b>				

**CUADRO DE CLAVES**

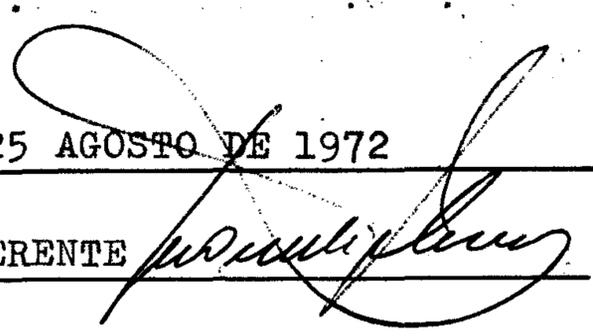
Provincia  Actividad

Tipo de  
Compañía

Acciones y  
Accionistas

Porcentaje de Capital X  Y

LUGAR Y FECHA: GUAYAQUIL, 25 AGOSTO DE 1972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO GERENTE 

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS