

26

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: MARIA TERESA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990009198001	No. EXPEDIENTE 5225-71
PRINCIPAL	Ciudad Milagro	Calle y No. Anexo al Ingenio Valdez	Teléfono: Guayaquil 305811	Casilla 4329	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **28** de **Enero** de 19 **80** Al **31** de **Enero** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD								
Presidente:	HECTOR SANCHEZ MADRID	09-00082348	Ecuatoriana								
Vicepresidente:											
Gerente (s)	ING. WALTER LOOR LOOR	09-00923962	"								
Directores o vocales principales:											
Director o vocales suplentes:											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">CLAS. DE</td> <td style="width: 20%;">CORR.</td> <td style="width: 20%;">PROBLS.</td> <td style="width: 40%;">SOLUC.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				CLAS. DE	CORR.	PROBLS.	SOLUC.				
CLAS. DE	CORR.	PROBLS.	SOLUC.								
2.- COMISARIOS:											
Principal	JUAN TAJE	09-00831223	"								
Suplente	COSME OLATTI	09-03266591									
3.- COMITE DE VIGILANCIA											

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Héctor Sánchez Madrid- Ing. Walter Loor Loor	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Presidente Gerente	
Fecha del nombramiento Abril 30 de 1.980	Período 1 año

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Blanca Armijos Trujillo Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) **Ecuatoriana** Nacionalidad

Dirección: **Cdla. Pradera II Mz.D35 V.32**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

3 JUN 1981

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			706,18	10.00
	10.01 Caja y bancos	706,18			12.00
12.00	INVERSIONES				
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				14.00
14.00	DEUDORES				
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			20'395.247,12	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	20'395.247,12			
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			2'890.010,58	18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos	2'890.010,58			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		23'285.963,88			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			21'936.775,00	20.00
	20.01 Terrenos		21'936.775,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	9'123.430,53	22.00
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	Prep. y Siembra de Caña	18'405.275,50	9'281.844,97	9'123.430,53	
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	32.195,70	26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
	Gastos Aumento de Capital	35.773,00	3.577,30	32.195,70	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				31'092.401,23	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES	12'662.998,82		12'662.998,82	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	12'662.998,82		12'662.998,82	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			36'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		36'000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			3'532.355,75	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3'010.002,24		
29.02	Reserva estatutaria		522.353,51		
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			12'937.175,00	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos		12'937.175,00		
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(10'754.164,46)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		7'982.146,86		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		2'772.017,60		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			41'715.366,29	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			54'378.365,11	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			84'586.150,00	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

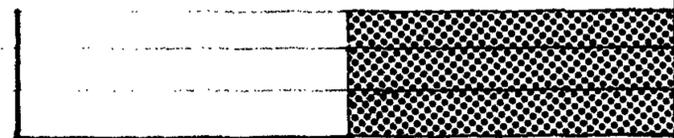
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

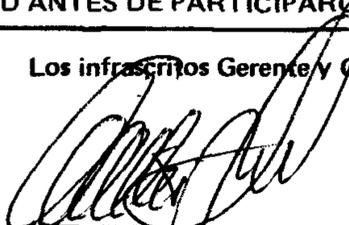
B.- DISTRIBUCION

20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	



CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		35'059.833,90
1010	EN EL PAIS	35'059.833,90	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		37'149.848,09
3010	Materias Primas Costo Producción Caña Zf. 96	15'011.101,75	
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa y Otros Gastos Producción Caña	12'131.418,23	
3030	Gastos de producción Indirectos Producción Caña	10'007.328,11	
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta	1'201.492,68	
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Amort. Prep. y Siembra de Caña	3'331.376,59	
3036	Arriendo Maq. Agrícola	3'647.980,76	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	1'217.667,87	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	608.810,21	
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA PERDIDA		(2'090.014,19)
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		675.088,41
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	3.577,30	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	574.749,53	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	33.309,91	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	63.451,67	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(2'765.102,60)
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		6.915,00
7010	Intereses pagados	6.915,00	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(2'772.017,60)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 12.451

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Mayo 25 de 1.981.

MARIA TERESA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

 I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
 (en sucres)

PERIODO: DE 28 de Enero/80 a 31 de Enero de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas	35'059.833,90		
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
Ecuador	NOTA EXPLICATIVA: El personal pertenece a Cía. Azucarera Valdez										
Países del Area Andina	S.A. quienes cobran su servicio en forma global por todos los										
Resto de Países de ALALC	trabajos agrícolas efectuados, por lo cual no tenemos detalle										
Otros países	de personal ni salarios individualizados.										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS		OBREROS	
			Calificados	No Calificados
Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)				
Aportes patronales al IESS				
Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)				
Fondo de reserva de trabajadores				
Indemnizaciones laborales pagadas				
15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)				
Capacitación de Personal				
Remuneraciones en Especie				
Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
T O T A L				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

 EXPANSION

 RACIONALIZACION

 REPOSICION