

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 ENE. 1974

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1.972

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

"MARIA TERESA" SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	MILAGRO	ANEXO AL INGENIO VALDEZ	Guayaquil 305-811	Guayaquil 4329	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
 De: 1 de ENERO de 1972 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

Presidente:	ING; JOHN GUMBS C.	NOMBRES	NACIONALIDAD
Vicepresidente:			BRITANICA
Gerente (s)	JULIO FLORES GARCIA		ECUATORIANA

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.— COMISARIOS:

Principal (es)	CARLOS CAMPOZANO T.	"
	CARLOS WONG SILVA	"

Suplente (s)

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) ING. JOHN GUMBS C. - JULIO FLORES GARCIA Nacionalidad BRITANICA-ECUATORIANA
 Cargo (s) PRESIDENTE - GERENTE

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

CARLOS J. MORAN VITERI

ECUATORIANA

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a 26 de Abril de 1973
 a las 11 de la mañana con -2- anexos
 constantes en 600 hojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia 9 Actividad: 1110

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

A. R.

A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº	
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			10	
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12	
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14	
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16	
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
18.00 INVENTARIOS		7.776.088,69	18	
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso COSTO CAÑA 1.973				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50 CAÑA POR CORTARSE		2.856.000,00		
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES			20	
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE		8.999.600,00	22	
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.286.094,12	24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35 PREPARACION Y SIEMBRA DE CAÑA		2.286.094,12		
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28	
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	102.293,00	30
30.10 Gastos de Constitución	9.323,00	3.729,20	5.593,80	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40 IMPUESTOS ANTICIPADOS	1'016.787,89	96.699,20	1'016.787,89	
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32	
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces		(-)		
36.20		(-)		
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38	
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40	
TOTAL DEL ACTIVO				
		19.164.075,81		

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		9.771.699,06	9.771.699,06	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			9.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		9.000.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			355.511,95	43
43.10 Legal (Art. 333)		59.749,91		
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas		295.762,04		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			36.864,80	49
TOTAL DEL PASIVO			19.164.075,81	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00
TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas MARZO 12/73

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	36.864,80	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	36.864,80	

B.— DISTRIBUCION

-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	5.529,72
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	3.686,48
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)	
-20.04 Reservas Estatutarias	
-20.05 Reservas Facultativas	21.381,58
-20.06 Asignaciones Especiales	
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas	6.267,02
-20.09 Otros para IMPUESTO RENTA	36.864,80

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS PRODUCCION CAÑA	20.539.198.29
10.10 En el País	20.539.198.29
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)	
ACTIVIDAD COMERCIAL	
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)
- 20.10 Inventario Inicial	
- 20.11 Compras en el País	
- 20.12 Mercaderías Importadas	
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS	
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA - COSTO CAÑA AÑO 1.972	(-) 20.444.182.90
30.10 Materias Primas Utilizadas	
- 30.11 Inventario Inicial	
- 30.12 Compras en el País	
- 30.13 Compras en el Exterior	
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.20 Mano de Obra Directa	
30.30 Gastos de Fabricación	
30.31 Suministros y Materiales	
- 30.32 Inventario Inicial	
- 30.33 Compras en el País	
- 30.34 Compras en el Exterior	
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta	
- 30.50 Depreciaciones	
- 30.60 Regalías Pagadas	
- 30.70 Otros	
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso	
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados	
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados	
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)
UTILIDAD BRUTA	95.015.39
40.00 GASTOS EN VENTAS	
- 40.10 Sueldos y Jornales	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	
- 40.16 Otros	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS	
- 50.10 Arrendamiento de Locales	
- 50.12 Sueldos y Jornales	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	
- 50.16 Depreciaciones	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	1.864.60
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	15.173.11
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	9.799.15
- 50.26 Otros Gastos no especificados	31.170.63
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-) 58.007
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	37.007.49
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES	
60.10 Intereses y Comisiones ganadas	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	
60.30 Regalías	
60.40 Otros	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-) 143.10
- 70.10 Intereses Pagados	143.10
- 70.20 Desvalorizaciones	
- 70.30 Otros	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)	36.864.80

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Por MARIA TERESA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS
Maria Teresa

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE

Por MARIA TERESA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

EL CONTADOR
CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha . Guayaquil, Abril 16 de 1.973

Comisario

Comisario

Periodo del Balance:

De: 1º de ENERO de 1.972 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1.972

ANO: 1.972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
"MARIA TERESA" SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS		1525-71/72

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argentina, Brasil, Méjico, Parag., Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	267.228,22				267.228,22	
40.50 Otros servicios pagados	2.364,90				2.364,90	
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Pùblico						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados	20.539.198,29				20.539.198,29	
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	ING. JOHN GUMBS C.	PRESIDENTE	BRITANICA	21 AÑOS
20.00 DIRECCION COMERCIAL	JULIO FLORES GARCIA	GERENTE	ECUATORIANA	
30.00 DIRECCION TECNICA	JULIO FLORES GARCIA	GERENTE	"	

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	\$ 5.529.72
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		\$ 5.529.72

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
Calificados	No Calificados					
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

Por MARIA TERESA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

GERENTE
GERENTE

Por MARIA TERESA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

CONTADOR
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	1110
Tipo de Compañía	A 1-X	B 1	C 1
Acciones y Accionistas	P []	N 90.000	M 49
Parcentzia y Capital	X ₁ []	X ₂ []	Y ₁ []
			Y ₂ []