

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

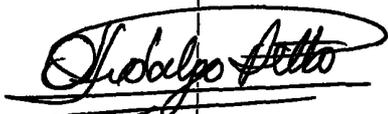
---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
MARIA TERESA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

He examinado el Balance General de **MARIA TERESA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, al 31 de Diciembre del 2002 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **MARIA TERESA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, al 31 de Diciembre del 2002 el resultado de sus operaciones y los Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 4 del 2003

**MARIA TERESA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

		(US\$)
<b>ACTIVO</b>	<u>Notas</u>	
<b>Corriente</b>		
Caja		2 227
Cuentas por Cobrar no Comercial		48 495
Inventario de Caña de azúcar	3	1 013 621
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>1 064 343</u>
<b>Propiedades</b>	4	137 275
<b>Cargos Diferidos</b>	5	667 040
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u><u>1.868.658</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

**MARIA TERESA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

	<u>Notas</u>	( US\$ )
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
Corriente		
Cuentas por pagar	6	566 524
Total del Pasivo		<u>566 524</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Social	7	3 240
Reserva Legal		4 460
Reserva Facultativa		37 791
Reserva de Capital		1 184 113
Resultados Años Anteriores		50 289
Utilidad del Ejercicio		22 241
Patrimonio neto de los accionistas		<u>1 302 134</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u><u>1.868.658</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

**MARIA TERESA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

	<u>Notas</u>	( US\$ )
<b>VENTAS NETAS</b>		3 049 339
<b>COSTO Y GASTOS</b>		
Costo de Ventas		-3 007 412
Gastos de Administración		-7 027
<b>Total</b>		<u>-3 014 439</u>
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta y Participación de Trabajadores		34 900
15% Participación de trabajadores		-5 236
Impuesto a la Renta	9	<u>-7 423</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<u><u>22.241</u></u>

Ver notas a los estados financieros

**MARIA TERESA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

( US\$ Dólares )

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva De Capital	Resultados Años Anteriores	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldo Inicial a Enero/2001	3 240	4 460	37 791	1 184 113	30 812	19 477	1 279 893
Resultado Años Anteriores					19 477	-19 477	0
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	22 241	22 241
<b>TOTAL</b>	<b>3.240</b>	<b>4.460</b>	<b>37 791</b>	<b>1 184.113</b>	<b>50.289</b>	<b>22.241</b>	<b>1.302 134</b>

**MARIA TERESA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

	( US\$ )
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	
Utilidad Neta	22 241
Ajuste para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto	
Proveniente de actividades de operación	
Depreciaciones y Amortizaciones	132 008
Cambios netos en activos y pasivos de operación	
Disminución en cuentas por cobrar	648 315
Aumento en inventario en caña de azúcar	-420 389
Aumento en cargos diferidos	-323 846
Disminución en cuentas por pagar	-57 973
	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	
	356
Variación neta de caja y equivalentes de caja	356
Caja y equivalentes de caja al principio del año	1 871
	<hr/>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FIN DEL AÑO</b>	<b><u>2.227</u></b>

## **MARIA TERESA, SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

María Teresa, Sociedad en Predios Rústicos, es una subsidiaria de Compañía Azucarera Valdez S A., fue constituida en 1971, y su actividad principal consiste en la explotación agrícola de plantaciones, de caña de azúcar de su propiedad. La Compañía Azucarera Valdez S A tiene a su cargo las labores de producción, administración y de contabilidad de la Sociedad.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la presentación de sus estados financieros

**Bases de Presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados en U S dólares

**Valuación de Propiedades.-** Hasta el 31 de Diciembre del 2002 El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada del 10% para Obras de Infraestructura

**Cargos Diferidos.-** Siembras de caña y obras agrícolas representan los costos incurridos en el desbroce, preparación y renovación de suelos para mantener y mejorar los niveles de rendimiento de las plantaciones de caña de azúcar, los mismos que son amortizados de acuerdo con el método de línea recta en 5 años, correspondientes al número de zafra anuales que se estiman desarrollar con una siembra de caña.

**Participación Trabajadores.-** De acuerdo a las regulaciones existentes en las Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad calculada antes del impuesto a la renta

### 3. INVENTARIOS DE CAÑA DE AZÚCAR EN CULTIVO

A diciembre 31 del 2002, están constituidos como sigue

	(US\$)
Caña de Azúcar en Cultivo	857 042
Caña Rezagada	156 579
<b>Total</b>	<b><u>1 013 621</u></b>

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

### 4. PROPIEDADES

Terreno	121 830
Obras Infraestructura	45 063
Depreciación Acumulada	-29 618
<b>Neto</b>	<b><u>137 275</u></b>

### 5. CARGOS DIFERIDOS

Los cargos diferidos están constituidos como sigue

Siembra y Obras Agrícolas	343 194
Trabajos Agrícolas E, M, Zafra	323 846
<b>Total</b>	<b><u>667.040</u></b>

## 6. CUENTA POR PAGAR

	( US\$ )
Cía Azucarera Valdez	326 397
Sociedad en Predios Rústicos Rafica	26 322 ( a )
Sociedad en Predios Rústicos Victoria	146 689 ( a )
Compañía Inluzmarsa S A.	15 468 ( a )
Impuestos por Pagar	352 ( b )
15% Participación de Trabajadores	5 236
Agrotécnia S A.	46 060
<b>Total</b>	<b><u>566.524</u></b>

- a ) Corresponde a la compra de semilla  
b.) Corresponde a Retención de IVA y Retenciones en la Fuente

## 7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2002 el capital social consiste de 810 000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0 004 dólares

## 8. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones significativas al 31 de diciembre de 2002 y por el año terminado en esa fecha con partes relacionadas incluyen principalmente lo siguiente

Ventas	Cafía	US\$	2 980 166
	Semilla		69 173
<b>Total Ventas</b>		<b>US\$</b>	<b><u>3.049359</u></b>
<b>Compras de Materiales, Insumos y Servicios</b>		<b>US\$</b>	<b><u>3.603.116</u></b>

La totalidad de las ventas de caña de azúcar son realizadas a la Compañía Azucarera Valdez S A. Los precios y condiciones de venta son establecidos por la Administración de la Compañía Azucarera Valdez S A.

## 9. SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades tributarias han efectuado la fiscalización de las declaraciones de Impuesto a la renta, Impuesto al valor agregado, Retenciones en la fuente presentada por la Compañía hasta el año 1996. Las respectivas actas no presentan glosas que pudieran representar una contingencia tributaria para la Compañía

**10. ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en la Nota 8

**11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital

**12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos sustanciales en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal

**13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes

**14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La Compañía tiene un buen control interno

**15. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2000	91
2001	22
2002	9