

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1975

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: SOC. EN PREDIOS RUSTICOS "MARIA EULALIA" S.A. | | SIGLAS: | R.U.C. 4210007913001 | No. EXPED. 5220 | |
| PRINCIPAL | CIUDAD: BABAHOYO | CALLE Y No. ROCA FUERTE # 203 | TELEFONO: | CASILLA: | CABLE: |
| SUCURSALES | | | | | |
| Período del Balance: Del: 1 de Enero de 19 75 ; Al 31 de Dic. de 19 75 | | | Fecha de Vencimiento Plazo: | | |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio) | | | | | |
| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD | |
| Presidente | PAZMINO ARMENDARIZ. Dario | | 12-0006460 | Ecuatoriana | |
| Vicepresidente | ARMENDARIZ VACA. Hugo Alonso | | 12-0005621 | " | |
| Gerente (s) | | | | | |
| Directores o vocales principales | | | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | | DIRECCION Y TELEFONO | | |
| Principal | JUAN PAREDES MOREANO | | | | |
| Suplente | | | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | | | |
| DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES) | | | | | |
| Nombre (s) | ARMENDARIZ VACA HUGO ALONSO | | Nacionalidad: | ECUATORIANA | |
| Cargo (s) | GERENTE | | Período: | | |
| Fecha de nombramiento: | | | ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: | | |
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR | | | | | |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR | | | | | |
| Nombre (s) | | | Nacionalidad: | | |
| Cargo(s) o designación (es) | | | Carnet de domiciliación No. | | |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: | | | | | |
| Denominación de la persona jurídica: | | | Nacionalidad | | |
| CARLOS GUZMAN VELASCO | | | ECUATORIANA | | |
| Nombres y apellidos (persona natural) | | | DIRECCION: HUANCAVILCA # 418 | | |
| Tiene Auditoría Externa | | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | |
| Nombre o denominación | | | Nacionalidad | | |
| Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: | | | Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/> | | |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance) | | | | | |
| La Compañía está amparada por: | | | | | |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> | | | | | |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: | | | | | |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: | | | | | |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | | | |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Recibido hoy día de de 19 a las | | | EL SECRETARIO | | |
| de la con anexos constantes en: | | | | | |
| fojas útiles.-CERTIFICO. | | | | | |

| | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO | | | |
| 11. CORRIENTE | | | |
| 1101-1 | Caja Bancos moneda nacional | | s/ 20.966,00 |
| 1101-2 | Caja Bancos moneda extranjera | | |
| 1102-1 | Inversiones temporales moneda nacional | | |
| 1102-2 | Inversiones temporales moneda extranjera | | |
| 1103 | Cuentas por cobrar clientes | | |
| 1104 | Documentos por cobrar clientes | | |
| 1105 | Documentos descontados | | |
| 1106 | Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza | | |
| 1107 | Inventario materia prima | | |
| 1108 | Inventario productos en proceso | | |
| 1109 | Inventario productos terminados | | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | | |
| 1111 | Inventarios mercaderías en almacén | | 550,00 |
| 1112 | Semovientes para la venta | | |
| 1113 | Sementeras de ciclo corto | | |
| 1114 | Lotes de terreno y otros inmuebles | | |
| 1115 | Obras en ejecución | | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | | |
| 1117 | Menos: Provisión baja de inventarios | | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | | |
| 1119 | Depósitos previos | | |
| 1120 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1121 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1122-1 | Anticipos a proveedores moneda nacional | | |
| 1122-2 | Anticipos a proveedores moneda extranjera | | |
| 1123 | Pagos anticipados de impuestos y seguros | | |
| 1124 | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas | | |
| 1125 | Accesorios de oficina en existencia | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 21.516,00 |
| 12. ACTIVO FIJO | | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 | Terrenos y Mejoras | | 228.625,00 |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | |
| 1203 | Construcciones en curso | | |
| 1204 | Edificios e Instalaciones | 146.000,00 | - 0 - |
| 1206 | Maquinaria y equipo | | |
| 1208 | Muebles y enseres | | |
| 1210 | Vehículos | | |
| 1212 | Mejoras en locales arrendados | | |
| 1214 | Semovientes | | |
| 1216 | Plantaciones | | |
| 1218 | Otros activos fijos (adj. detalle) Alambre. | 10.000,00 | 3.000,00 |
| REVALORIZACIONES | | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | | |
| 1222 | Revalorización de edificios | | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | | |
| 1226 | Revalorización, otros activos fijos (adj. det.) | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | |
| 1303 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | |
| 1304-1 | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional | | |
| 1304-2 | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera | | |
| 1305 | Acciones o participaciones en compañías relacionadas | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | | |
| 1403 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS | | Valor inicial | Amort. acumulada |
| 1501 | Gastos de organización y reorganización | 6.000,00 | 1.200,00 |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1505-1 | Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional | | |
| 1505-2 | Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj. | | |
| 1507 | Pérdidas por diferencia de cambio | | |
| 1508 | Comisión de riesgo cambiario | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 1601 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | |
| 1602-1 | Otros moneda nacional (adjuntar detalle) | | |
| 1602-2 | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle) Pérdida Eje ciclo Anterios | | 87.345,72 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 495.286,72 |

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 2. PASIVO | | | |
| 21. PASIVOS CORRIENTES | | | |
| 2101 | Proveedores en el país | 160.000,00 | |
| 2102 | Proveedores en el exterior | | |
| 2103 | Anticipos de clientes | | |
| 2104 | Bancos privados moneda nacional | | |
| 2105 | Bancos privados moneda extranjera | | |
| 2106 | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | |
| 2107 | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | |
| 2108 | Instituciones de crédito público moneda nacional | | |
| 2109 | Instituciones de crédito público moneda extranjera | | |
| 2110 | Dividendos por pagar a accionistas o socios | | |
| 2111 | 15 o/o para trabajadores | | |
| 2112 | Impuesto a la renta por pagar | | |
| 2113 | Sueldos acumulados por pagar | | |
| 2114 | Intereses acumulados por pagar | | |
| 2115 | Impuestos retenidos por pagar | | |
| 2116 | Seguro Social por pagar | | |
| 2117 | Acreedores diversos | | |
| 2118 | Parte corriente del pasivo a largo plazo | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | | |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| 2201 | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) | | |
| 2202 | Documentos por pagar moneda nacional | | |
| 2203 | Documentos por pagar moneda extranjera | | |
| 2204 | Impuestos diferidos por pagar | | |
| 2205 | Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales | | |
| 2206 | Préstamos de accionistas o socios | | |
| 2207 | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | |
| 2208 | Préstamos de la casa matriz | | |
| 2209 | Préstamos de compañías relacionadas | | |
| 2210 | Arrendamiento financiero por pagar | | |
| 2211 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | | | |
| 2301 | Utilidades por realizar en ventas a plazos | | |
| 2302 | Prima en venta de obligaciones emitidas | | |
| 2303 | Cobros anticipados a más de un año | | |
| 2304 | Otros (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| TOTAL PASIVO | | | |
| 3. PATRIMONIO NETO | | | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | | 330.000,00 | |
| 3101 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | |
| 3102 | Capital asignado a sucursales extranjeras | | |
| 3103 | Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 3104 | Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 32. SUPERAVITS | | | |
| 3201 | Revalorización de terrenos | | |
| 3202 | Revalorización de otros activos fijos | | |
| 3203 | Donaciones y subsidios recibidos | | |
| 3204 | Otros superávits | | |
| 33. RESERVAS | | | |
| 3301 | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.) | 5.286,72 | |
| 3302 | Reserva estatutaria | | |
| 3303 | Reserva facultativa | | |
| 34. RESULTADOS | | | |
| 3401 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 335.286,72 | |
| 3402 | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | |
| 3403 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO | | 495.286,72 | |

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 4. CUENTAS DE ORDEN | |
| 40. DEUDORAS | 41. ACREEDORAS |
| 4001 Avaes otorgados | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas |
| 4003 Documentos al cobro | 4103 Cobro de documentos |
| 4004 Otras garantías | 4104 Responsabilidades por otras garantías |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dic. de 1975

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | |
| 5001 En el país | 647.000,00 | |
| 5002 En el exterior | | |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | 647.000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | | |
| 5101 Inventario Inicial | | |
| 5102 Compras | | |
| 5103 Menos: Inventario final | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | 15.000,00 | 513.700,00 |
| 5201 Materias primas: | | |
| 5202 Inventario inicial | | |
| 5203 Más: Compras | | |
| 5204 Menos: Inventario final | | |
| 5205 Mano de obra directa | 498.700,00 | |
| 5206 Gastos de fabricación: | | |
| 5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica | | |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5209 Mano de obra indirecta | | |
| 5210 Suministros y Materiales | | |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | | |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5214 Impuestos a la producción y otros | | |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono | | |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| 5221 Otros costos de ventas | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 133.300,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | 117.862,65 |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos) | | |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5303 Publicidad y propaganda Fletes | 57.000,00 | |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas | | |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | | |
| 5306 Otros | 60.862,65 | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | | |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | | |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos) | | |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos | | |
| 5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) | | |
| 5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo | | |
| 5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | |
| 5408 Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | 15.437,35 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | 15.437,35 |
| 5501 Intereses, comisiones | 15.437,35 | |
| 5502 Otros gastos financieros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | NINGUNA |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | | |
| 5602 Subsidios recibidos | | |
| 5603 Venta de activos fijos | | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | |
| 5605 Ganancias en cambios | | |
| 5606 Otros | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| 5701 Pérdida en venta de activos | | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambios | | |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle) | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | NINGUNA |
| 15 o/o para trabajadores | | |
| Impuesto a la Renta | | |
| UTILIDAD NETA | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

ARMENDARIZ VACA HUGO ALONSO
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No.

15518

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

JUAN PARRALES MOREANO

Guayaquil, 10 de Junio 1986

ANEXO

| | | |
|-----------------------------------------------|----------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE |
| SOC. EN PREDIOS RUSTICOS "MARIA EULALIA" S.A. | | 5220 p 70 |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Dic. de 1975

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|------------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10 COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | 15.000,00 | | 15.000,00 |
| 10.1 Mercadería | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | 86.000,00 | | 86.000,00 |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30 VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | 647.000,00 | | 647.000,00 |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15o/o Participación S/. | | | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐

NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐